

## Проспект емісії облігацій підприємства, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

### 1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Загальна інформація про емітента:                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1) | повне найменування                                                                  | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СИХІВСЬКЕ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) | скорочене найменування (за наявності)                                               | ПП «СИХІВСЬКЕ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) | код за ЄДРПОУ                                                                       | 33562356                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | місцезнаходження                                                                    | 79066, Україна, м. Львів, вулиця Манастирського, буд.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) | засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта)                                    | e-mail: dim@sykhivske.lviv.ua      тел./факс (032) 242-26-88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) | дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента | 18.05.2005 р. Виконавчий комітет Львівської міської ради Львівської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7) | предмет і мета діяльності                                                           | <p><b>2. ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЦІЛІ ПІДПРИЄМСТВА</b></p> <p>Ціллю діяльності Підприємства є одержання прибутку, задоволення суспільних потреб в його продукції, роботах, послугах та реалізація на підставі одержаного прибутку соціальних та економічних інтересів Засновника.</p> <p><b>2.1. Предметом (напрямками) основної діяльності Підприємства є:</b></p> <p><b>2.1.1 ТИМЧАСОВЕ РОЗМІЩУВАННЯ Й ОРГАНІЗАЦІЯ ХАРЧУВАННЯ, ТУРИЗМ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тимчасове розміщування (діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування; діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання; надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів; діяльність інших засобів тимчасового розміщування);</li> <li>- діяльність із забезпечення стравами та напоями (діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування; постачання готових страв; обслуговування напоями);</li> <li>- діяльність туристичних операторів;</li> <li>- діяльність туристичних агентств;</li> <li>- надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність;</li> <li>- організування інших видів відпочинку та розваг.</li> </ul> <p><b>2.1.2. РОЗДРІБНА ТА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;</li> <li>- роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах;</li> <li>- роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;</li> <li>- діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;</li> <li>- оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення;</li> <li>- оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього;</li> <li>- оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;</li> <li>- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;</li> <li>- оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами;</li> <li>- оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;</li> <li>- роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах;</li> <li>- роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення;</li> <li>- оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням;</li> <li>- оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням;</li> <li>- оптова торгівля хімічними продуктами;</li> <li>- роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;</li> <li>- оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт (торгівля автотранспортними засобами, мотоциклами, деталями та приладдям до них; технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів, мотоциклів);</li> <li>- оптова торгівля (оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту, сільськогосподарською сировиною та живими тваринами, продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами, товарами господарського призначення, інформаційним і комунікаційним устаткуванням, іншими машинами й устаткуванням; інші види спеціалізованої оптової торгівлі; неспеціалізована оптова торгівля);</li> <li>- оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;</li> <li>- діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взяттям і шкіряними виробами;</li> <li>- діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;</li> <li>- діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;</li> <li>- діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;</li> <li>- оптова торгівля одягом та взуттям;</li> <li>- роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;</li> <li>- роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;</li> <li>- роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взяттям;</li> <li>- роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;</li> <li>- роздрібна торгівля (роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах, продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах; роздрібна торгівля пальним, інформаційним і комунікаційним</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>устаткуванням у спеціалізованих магазинах; роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах; роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах; роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах; роздрібна торгівля з лотків і на ринках).</p> <p><b>2.1.3. ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання;</li> <li>- виробництво харчових продуктів (виробництво м'яса та м'ясних продуктів; перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків; перероблення та консервування фруктів і овочів; виробництво олії та тваринних жирів, молочних продуктів, продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів, хліба, хлібобулочних і борошняних виробів, інших харчових продуктів; виробництво готових кормів для тварин);</li> <li>- виробництво напоїв;</li> <li>- виробництво тютюнових виробів;</li> <li>- текстильне виробництво (підготування та прядіння текстильних волокон; ткацьке виробництво; оздоблення текстильних виробів; виробництво інших текстильних виробів);</li> <li>- виробництво одягу (виробництво одягу; виготовлення виробів із хутра; виробництво трикотажного та в'язаного одягу);</li> <li>- виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів (дублення шкур і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра; виробництво взуття);</li> <li>- оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння (лісопильне та стругальне виробництво; виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння);</li> <li>- виробництво паперу та паперових виробів (виробництво паперової маси, паперу та картону);</li> <li>- поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації (поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг; тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення);</li> <li>- виробництво коксу та продуктів нафто перероблення;</li> <li>- виробництво хімічних речовин і хімічної продукції (виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах, пестицидів та іншої агрохімічної продукції, фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик, мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів, іншої хімічної продукції; виробництво штучних і синтетичних волокон);</li> <li>- виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів;</li> <li>- виробництво гумових і пластмасових виробів;</li> <li>- виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції (виробництво скла та виробів зі скла, вогнетривких виробів, будівельних матеріалів із глини, іншої продукції з фарфору та кераміки; виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей; виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу; різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю; виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань);</li> <li>- металургійне виробництво (виробництво чавуну, сталі та феросплавів, труб, порожнистих профілів і фітингів зі</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>сталі, іншої продукції первинного оброблення сталі; виробництво дорогоцінних та інших кольорових металів; лиття металів);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування (виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів, металевих баків, резервуарів і контейнерів, парових котлів, крім котлів центрального опалення, виробництво зброї та боеприпасів; кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія; оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів; виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення, інших готових металевих виробів);</li> <li>- виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (виробництво електронних компонентів і плат, комп'ютерів і периферійного устаткування, обладнання зв'язку, виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення; виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації; виробництво годинників; виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування; виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування, магнітних і оптичних носіїв даних);</li> <li>- виробництво електричного устаткування (виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільної та контрольної апаратури, батарей і акумуляторів; виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв, електричного освітлювального устаткування; виробництво побутових приладів та іншого електричного устаткування);</li> <li>- виробництво інших машин і устаткування (виробництво машин і устаткування загального призначення, машин і устаткування для сільського та лісового господарства, металообробних машин і верстатів, інших машин і устаткування спеціального призначення);</li> <li>- виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів (виробництво кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів, вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів);</li> <li>- виробництво інших транспортних засобів (будування суден і човнів; виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу, повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування, військових транспортних засобів; виробництво інших транспортних засобів);</li> <li>- виробництво меблів;</li> <li>- виробництво іншої продукції (виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів, музичних інструментів, спортивних товарів, ігор та іграшок, медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів, виробництво іншої продукції);</li> <li>- ремонт і монтаж машин і устаткування (ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування; установлення та монтаж машин і устаткування).</li> </ul> <p><b>2.1.4. ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видавнича діяльність (видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність; видання програмного забезпечення);</li> <li>- виробництво кінофільм та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів;</li> <li>- діяльність у сфері мовлення (в т.ч. радіо- та телевізійного мовлення);</li> <li>- телекомунікації (електрозв'язок, діяльність у сфері дротового та бездротового, супутникового електрозв'язку;</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>інша діяльність у сфері електрозв'язку);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність;</li> <li>- консультування з питань інформатизації;</li> <li>- надання інформаційних послуг (оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали; надання інших інформаційних послуг).</li> </ul> <p>2.1.5. ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- операції з нерухомим майном (купівля та продаж власного нерухомого майна; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; операції з нерухомим майном за винагороду тощо).</li> </ul> <p>2.1.6. ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надання фінансових послуг (грошове посередництво; діяльність холдингових компаній: створення трастів, фондів та подібних фінансових суб'єктів; надання інших фінансових послуг);</li> <li>- страхування, перестрахування та недержавне пенсійне забезпечення (страхування; перестрахування; недержавне пенсійне забезпечення);</li> <li>- інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.;</li> <li>- допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг, страхування та пенсійного забезпечення; управління фондами;</li> <li>- консультування з питань керування;</li> <li>- консультування з питань комерційної діяльності й керування;</li> <li>- діяльність у сфері зв'язків із громадськістю.</li> </ul> <p>2.1.7. ДОБУВНА ПРОМИСЛОВІСТЬ І РОЗРОБЛЕННЯ КАР'ЄРІВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- добування кам'яного та бурого вугілля;</li> <li>- добування сирої нафти та природного газу;</li> <li>- добування металевих руд (добування залізних руд та руд кольорових металів);</li> <li>- добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів (добування каменю, піску та глини, корисних копалин та розроблення кар'єрів);</li> <li>- надання допоміжних послуг у сфері добувної промисловості та розроблення кар'єрів (надання допоміжних послуг у сфері добування нафти та природного газу, у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів).</li> </ul> <p>2.1.8. ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ДОПОМІЖНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оренда, прокат і лізинг (надання в оренду автотранспортних засобів; прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку; надання в оренду офісних машин і устаткування; надання в оренду інших машин, устаткування, обладнання та товарів; лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами);</li> <li>- діяльність із працевлаштування (діяльність агентств працевлаштування та агентств тимчасового працевлаштування, інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами);</li> <li>- діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність;</li> <li>- діяльність охоронних служб та проведення розслідувань, в т.ч. обслуговування систем безпеки;</li> <li>- обслуговування будинків і територій (комплексне обслуговування об'єктів; діяльність із прибирання; надання</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ландшафтних послуг);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги (діяльність телефонних центрів; організація конгресів і торговельних виставок; надання інших допоміжних комерційних послуг).</li> </ul> <p><b>2.1.9. ПОСТАЧАННЯ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ, ГАЗУ, ПАРИ ТА КОНДИЦІЙОВАНОГО ПОВІТРЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробництво електроенергії (експлуатацію генеруючих систем із виробництва електроенергії; у т.ч. теплових, ядерних, гідроелектричних і газових турбін, дизельних станцій чи інших поновлюваних джерел);</li> <li>- передача електроенергії (експлуатацію систем передачі електроенергії від місця виробництва до пунктів розподілення);</li> <li>- розподілення електроенергії (експлуатацію розподільчих систем (які включають лінії електропередач, опори ЛЕП, вимірювальні прилади та кабелі), які доставляють електроенергію від розподільчих систем до кінцевого споживача);</li> <li>- торгівля електроенергією (продаж електроенергії споживачам, діяльність посередників або представників, які організовують постачання електроенергії через мережі електропередач, що їх експлуатують інші особи, контроль подачі електроенергії та пропускної здатності);</li> <li>- виробництво газу, розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи, торгівля газом через місцеві (локальні) трубопроводи (виробництво газу та розподілення природного або синтетичного газу споживачам через систему місцевих (локальних) газопроводів. Діяльність продавців газу або посередників у цій сфері, що беруть участь в організації продажу природного газу через розподільчі системи, що їх експлуатують інші особи, також віднесені до цієї групи. Експлуатація магістральних газопроводів, прокладених на далекі відстані і з'єднують виробників газу із його споживачами, або прокладених між міськими центрами, не включені до цієї групи і відносяться до діяльності з транспортування газу;</li> <li>- постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря (виробництво, збирання та розподілення пари, гарячої води для центрального опалення, виробництва енергії та інших цілей виробництво та розподілення охолодженого повітря, виробництво;</li> <li>- розподілення охолодженої води з метою охолодження, виробництво льоду як для харчових, так і для нехарчових цілей (для охолодження).</li> </ul> <p><b>2.1.10. ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ, ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забір, очищення та постачання води;</li> <li>- каналізація, відведення й очищення стічних вод;</li> <li>- збирання, оброблення й видалення відходів;</li> <li>- відновлення матеріалів (експлуатацію полігонів для захоронення безпечних відходів, видалення безпечних відходів шляхом спалювання або іншими методами, з одержуванням електроенергії або пари, компосту, замінників палива, біогазу та інших побічних продуктів для подальшого використання, або без їх одержування оброблення органічних відходів для їх подальшої утилізації);</li> <li>- інша діяльність щодо поводження з відходами.</li> </ul> <p><b>2.1.11. БУДІВНИЦТВО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво будівель (організація будівництва будівель; будівництво житлових і нежитлових будівель);</li> <li>- будівництво споруд (будівництво доріг і залізниць, комунікацій та інших споруд);</li> <li>- спеціалізовані будівельні роботи (знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику; електромонтажні,</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи; роботи із завершення будівництва; інші спеціалізовані будівельні роботи).</p> <p>2.1.12. СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лісове господарство та лісозаготівлі (лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві; лісозаготівлі; збирання дикорослих не деревних продуктів; надання допоміжних послуг у лісовому господарстві);</li> <li>- сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг (виращування однорічних і дворічних культур, багаторічних культур; відтворення рослин; тваринництво; змішане сільське господарство; допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність; мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг);</li> <li>- рибне господарство (рибальство та рибицтво (аквакультура)).</li> </ul> <p>2.1.13. ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУР'ЄРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наземний і трубопровідний транспорт (пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення; вантажний залізничний транспорт; інший пасажирський наземний транспорт; вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей: трубопровідний транспорт);</li> <li>- водний транспорт (пасажирський, вантажний морський та річковий транспорт);</li> <li>- авіаційний транспорт (пасажирський, вантажний авіаційний та космічний транспорт);</li> <li>- складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту;</li> <li>- поштова та кур'єрська діяльність.</li> </ul> <p>2.1.14. МИСТЕЦТВО, СПОРТ, РОЗВАГИ ТА ВІДПОЧИНОК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг;</li> <li>- функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури;</li> <li>- організація азартних ігор;</li> <li>- діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг;</li> <li>- організування інших видів відпочинку та розваг;</li> <li>- діяльність концертних та театральних залів, театральна та інша мистецька діяльність; інша видовищно-розважальна діяльність, а також діяльність ярмарок та атракціонів.</li> </ul> <p>2.1.15. ТЕКСТИЛЬНЕ ВИРОБНИЦТВО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підготування та прядіння текстильних волокон;</li> <li>- ткацьке виробництво;</li> <li>- оздоблення текстильних виробів;</li> <li>- виробництво готових текстильних виробів, крім одягу;</li> <li>- виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення;</li> <li>- виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.;</li> <li>- виробництво трикотажного полотна;</li> <li>- виробництво іншого одягу й аксесуарів;</li> <li>- виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;</li> <li>- виробництво іншого верхнього одягу;</li> <li>- виробництво шапок, шарфів, рукавичок та ін.;</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробництво трикотажних пуловерів, кардиганів та аналогічних виробів;</li> <li>- виробництво верхнього одягу;</li> <li>- виробництво спіднього одягу;</li> <li>- виробництво іншого одягу та аксесуарів;</li> <li>- ремонт та перероблення одягу;</li> <li>- виготовлення, переробка з давальницької сировини трикотажних виробів та ін.</li> </ul> <p>2.1.16. ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку (діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування);</li> <li>- діяльність головних управлінь (хед-офісів); консультування з питань керування (діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження; діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування; технічні випробування та дослідження);</li> <li>- наукові дослідження та розробки (дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук, у сфері суспільних і гуманітарних наук);</li> <li>- фундаментальні дослідження: наукова теоретична та (або) експериментальна діяльність, спрямована на одержування нових знань про закономірності розвитку природи, суспільства, людини, їх взаємозв'язку, без будь-якої конкретної мети, пов'язаної з використанням цих знань; прикладні дослідження: роботи, спрямовані на одержування нових знань із метою практичного їх використання, а також для розроблення технічних нововведень;</li> <li>- експериментальні розробки: систематична діяльність, яка спирається на наявні знання придбані в результаті досліджень і/чи практичного досвіду, спрямована на виробництво нових матеріалів, продуктів чи пристроїв, впровадження нових процесів, систем та послуг чи значне удосконалення тих, що вже випускалися або були введені в дію;</li> <li>- рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку; виявлення громадської думки;</li> <li>- інша професійна, наукова та технічна діяльність (спеціалізована діяльність із дизайну; діяльність у сфері фотографії; надання послуг перекладу);</li> <li>- ветеринарна діяльність.</li> </ul> <p>2.1.17. ОСВІТА:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- освіта (дошкільна, початкова, середня, вища та інші види освіти; допоміжна діяльність у сфері освіти);</li> <li>- діяльність у сфері права;</li> <li>- допоміжна діяльність у сфері освіти.</li> </ul> <p>2.1.18. ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охорона здоров'я (діяльність лікарняних закладів; медична та стоматологічна практика; інша діяльність у сфері охорони здоров'я);</li> <li>- надання послуг догляду із забезпеченням проживання (діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання; надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію; надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів; надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання);</li> <li>- надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів; надання іншої</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                              | <p>соціальної допомоги без забезпечення проживання.</p> <p>2.1.19. РЕКЛАМА ТА ВИДАВНИЧА ДІЯЛЬНІСТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- організація теле- і радіопрограм, включаючи придбання власного ефірного часу, організація власної телерадіокомпанії;</li> <li>- організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізації відео- та кінопродукції;</li> <li>- видавництво рекламно-інформаційних матеріалів;</li> <li>- підготовка інформаційно-аналітичних матеріалів за замовленнями підприємств і організацій.</li> </ul> <p>2.1.20. НАДАННЯ ІНШИХ ВИДІВ ПОСЛУГ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- діяльність громадських організацій (діяльність організацій промисловців і підприємців, професійних організацій, професійних спілок, діяльність інших громадських організацій);</li> <li>- ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку, в т.ч. обладнання зв'язку;</li> <li>- надання інших індивідуальних послуг;</li> <li>- реставраційна діяльність.</li> </ul> <p>2.1.21. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ: експортно-імпорتنі операції; зовнішньоекономічна діяльність може здійснюватись в усіх перелічених вище напрямках діяльності (у тому числі пошук потенційних зарубіжних партнерів, здійснення функцій митного декларанта і надання послуг митного брокера, тощо).</p> <p>2.1.22. ІНШІ ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ ЗАБОРОНЕНІ ЧИННИМ ЗАКОНОДАВСТВОМ УКРАЇНИ.</p> <p>2.2. Всі види діяльності, що потребують спеціального дозволу (ліцензії), здійснюються Підприємством при наявності таких дозволів (ліцензій).</p> |
| 8) | перелік засновників емітента                                                                                                                 | <p>Громадяни України – Широн Мирон Васильович (розмір частки - 61% (61,00 грн.), Максимець Юрій Романович (розмір частки - 39% (39,00 грн.).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9) | структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента) | <p>Згідно із статутом підприємства органами управління є :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Загальні збори - Вищий орган управління Підприємства</li> <li>- Директор - Виконавчий орган управління Підприємства .</li> </ul> <p>6.2. До виключної компетенції Загальних зборів належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) визначення основних напрямків діяльності Підприємства, затвердження планів його діяльності та звітів про їх виконання;</li> <li>б) внесення змін і доповнень до Статуту;</li> <li>в) створення та відкликання виконавчого органу Підприємства та членів ревізійної комісії Підприємства;</li> <li>г) затвердження річних результатів діяльності Підприємства, враховуючи його філії, дочірні підприємства, та представництва, затвердження звітів та висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, визначення порядку відшкодування збитків;</li> <li>г) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій, представництв, інших відокремлених підрозділів, затвердження їх статутів та положень, прийняття рішення про участь в якості учасника господарських товариств, спільних та інших підприємств, об'єднань підприємств;</li> <li>д) винесення рішень про притягнення до матеріальної відповідальності посадових осіб – виконавчого органу Підприємства;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>е) затвердження внутрішнього регламенту, правил процедури та інших внутрішніх документів Підприємства, визначення організаційної структури Підприємства;</p> <p>є) затвердження умов оплати праці посадових осіб Підприємства, його філій, представництв, інших відокремлених підрозділів та дочірніх підприємств;</p> <p>ж) затвердження договорів (угод), укладених Підприємством;</p> <p>з) розміщення депозитів, прийняття рішень щодо отримання кредитів, відкриття кредитних ліній, отримання цільової безпроцентної позики як в установах банку, так в інших фінансових установах, а також у фізичних осіб;</p> <p>и) прийняття рішення про припинення діяльності Підприємства, призначення ліквідаційної комісії (ліквідатора), затвердження ліквідаційного балансу, а також припинення діяльності філій, представництв інших відокремлених підрозділів;</p> <p>і) вирішення питання про прийняття нових осіб до складу засновників Підприємства та виключення їх.</p> <p>й) встановлення розміру, форми та порядку внесення засновником додаткових внесків до Статутного фонду Підприємства.</p> <p>к) вирішення питання щодо обсягів комерційної таємниці на Підприємстві;</p> <p>л) обмеження повноважень посадових осіб виконавчого органу Підприємства у випадку, коли виконання ними своїх повноважень може призвести до нанесення збитків Підприємству.</p> <p>6.3. Чергове засідання Загальних зборів відбувається не рідше 2 разів на рік.</p> <p>6.4. Виконавчим органом Підприємства є Директор.</p> <p>Директор вирішує всі питання діяльності Підприємства, за винятком тих, що віднесені до компетенції Загальних зборів.</p> <p>Директор підзвітний Засновнику і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Загальних зборів .</p> <p>Директор діє від імені Підприємства без довіреності в межах повноважень, передбачених цим Статутом.</p> <p>При розгляді питання щодо призначення чи звільнення з посади директора чи його заступника, Засновники, які володіють в сукупності не менше 50 % розміру статутного капіталу, мають право на внесення пропозиції щодо призначення або звільнення однієї із кандидатур (директора, або заступника директора Підприємства).</p> <p>6.5. Директор Підприємства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– діє без довіреності від імені Підприємства в межах своєї компетенції, видає накази та розпорядження, у відповідності з трудовим законодавством наймає на роботу і звільняє працівників, розпоряджається майном і коштами Підприємства, виступає розпорядником кредитів, представляє Підприємство у відносинах з вітчизняними і зарубіжними юридичними та фізичними особами;</li> <li>– вчиняє інші юридичні дії та видає доручення про укладення вищевказаних договорів та представництво інтересів Підприємства іншими особами.</li> <li>– здійснює керівництво діяльністю Підприємства і несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього завдань;</li> <li>– призначає на посади працівників Підприємства, його філій та представництв, інших підрозділів, переводить на іншу роботу, накладає стягнення, а також звільняє з роботи, укладає трудові договори (контракти) з працівниками. Представляє інтереси Підприємства в органах державної влади та управління, у суді та господарському суді, громадських організаціях, перед іншими підприємствами, установами та організаціями всіх форм власності та фізичними особами;</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                              | Засновник може виконувати обов'язки Директора, прийнятий на посаду за трудовим договором (контрактом) або без нього.<br>6.6. Контроль за діяльністю Директора здійснюється Засновником.                                                                                                                                                    |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------------|--|------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|---------|
| 10)                           | інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|                               | голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу                                                                                                                                        | Кучма Тарас Євгенович – директор, 1982 р.н., освіта вища, магістр фізичного виховання, виробничий стаж 12 років , на даній посаді 1 рік , основне місце роботи - керівник відділу інвестицій ТзОВ «БК «Нове місто»                                                                                                                         |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|                               | голова та члени наглядової ради (за наявності)                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|                               | ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності)                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|                               | корпоративний секретар (за наявності)                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|                               | головний бухгалтер (за наявності)                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
| 11)                           | відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи | <table><tr><th rowspan="2">Прізвище, ім'я та по-батькові</th><th rowspan="2">Посада</th><th colspan="2">Середньомісячна заробітна оплата праці, грн.</th></tr><tr><th>за 2015рік</th><th>за II квартал 2016 року</th></tr><tr><td>Кучма Тарас Євгенович</td><td>Директор за сумісництвом</td><td>1435,71</td><td>1500,00</td></tr></table> |                         | Прізвище, ім'я та по-батькові | Посада | Середньомісячна заробітна оплата праці, грн. |  | за 2015рік | за II квартал 2016 року | Кучма Тарас Євгенович | Директор за сумісництвом | 1435,71 | 1500,00 |
| Прізвище, ім'я та по-батькові | Посада                                                                                                                                                                                                                                                       | Середньомісячна заробітна оплата праці, грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                              | за 2015рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за II квартал 2016 року |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
| Кучма Тарас Євгенович         | Директор за сумісництвом                                                                                                                                                                                                                                     | 1435,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1500,00                 |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
| 2                             | Інформація про статутний та власний капітал емітента:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
| 1)                            | розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій                                                                                                                                                              | 90 437 (дев'яносто тисяч чотириста тридцять сім) гривень 00 копійок, станом на 27.07.2016 р. сплачений повністю.                                                                                                                                                                                                                           |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
| 2)                            | розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій)                | Кучма Тарас Євгенович - директор володіє 50 відсотків статутного капіталу                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |
| 3)                            | перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %                                                                                                                                                                              | Широн Мирон Васильович (частка у статутному капіталі-25%) ; Максимець Юрій Романович (частка у статутному капіталі-25%); Кучма Тарас Євгенович (частка у статутному капіталі-50%)                                                                                                                                                          |                         |                               |        |                                              |  |            |                         |                       |                          |         |         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передуює даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій                                                                                                                                                                      | розмір власного капіталу станом на 30.06.2016. р.- 60 952,37(шістдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 37 коп.)                                                                                                                                                                                                       |
| 3  | Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) | інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування | Емітент не розміщав раніше цінних паперів                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) | відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій)                                                                                                                                                                            | Емітент випускає цінні папери вперше, операцій на фондових біржах не здійснювалось.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3) | відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента                                                                                                                                                                                                                           | Емітент не здійснював випуску цінних паперів раніше.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) | чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи)                                                                                                                                                                              | Станом на 30.06.2016 - Штатних працівників немає.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2) | перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії                                                                                                                                                                                | Декларація про початок будівельних Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області 31.05.2016 р. за № ЛВ083161520513 та Управління «Дозвільний офіс» Львівської міської Ради 23.05.2016 р. за № 2-11273-07                                                                                 |
| 3) | опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії (30.06.2016), а саме, дані про:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент                                                                                                                                                                                                               | У 2016 році емітент не здійснював реалізації робіт, послуг.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент                                                                                                                                                                                                                      | <p>Ринком збуту є ринок житлової нерухомості у м. Львів Споживачем робіт та послуг емітента є фізичні та юридичні особи.</p> <p>Особливостями розвитку будівельної галузі є те, що на сьогодні в регіоні відсутня достатня кількість новозбудованого житла при наявності тенденції зростання попиту серед населення.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Емітентом інвестиційна діяльність не здійснювалась.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | стратегію досліджень та розробок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наукові дослідження та розробки емітентом не проводилися. У зв'язку із зміною напрямку діяльності емітент проводив моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва та архітектури, з метою залучення розробок та устаткування, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості, споживчу та екологічну безпеку житла. |
|    | основних конкурентів емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ», Будівельна корпорація "Ріел", ТзОВ «Житлово-будівельна компанія «Ваш дім»                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Емітент не бере участь в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств.                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | відомості про філії та представництва емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Емітент філії та представництв немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином | Станом на дату прийняття рішення про випуск облігацій (27.07.2016 року) у Емітента немає грошових зобов'язань (кредитні правочини та зміни до них).<br>Відповідно Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином відсутні.                                                              |
|    | які не були виконані: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Відсутні .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5) | можливі фактори ризику в діяльності емітента                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Політичні ризики, пов'язані з нестабільністю господарського, податкового, банківського, земельного та іншого законодавств в Україні;</p> <p>Юридичні ризики, пов'язані з недосконалістю законодавства, нечітко оформленими документами, неясністю судових заходів у випадку розбіжностей між засновниками;</p> <p>Технічні ризики, пов'язані із можливо невчасним будівництвом, затримка у введенні в експлуатацію технічних систем;</p> <p>Макроекономічні та форс-мажорні ризики;</p> <p>Економічні ризики, пов'язані із непередбачливістю ринкової кон'юнктури, обсягів попиту та його структури, поведінки споживачів, рівня цін;</p> <p>Погіршення загальної економічної ситуації в країні.</p> <p>Недосконалість законодавства в сфері планування територій і забудов міста, житлової політики, розробки енерго- та екологоефективних архітектурно-будівельних систем, тощо.</p> |
| 6) | перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки                                                                                                                                                                                                                    | <p>Підприємство планує розпочати будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського, 2(будинок №01 на генплані), термін будівництва до 01.07.2018 р.</p> <p>Наступною чергою є будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського, 2(будинок №02 на генплані)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7) | відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8) | відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

9) баланс (звіт про фінансовий стан) та звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
**суб'єкта малого підприємництва**

Дата (рік, місяць, число)  
 2016 | 07 | 01

КОДИ  
 33562356  
 4610136800  
 120  
 68.20

Підприємство  
 Територія  
 Організаційно-правова форма господарювання  
 Вид економічної діяльності

Приватне підприємство "Сихівське"  
 Львівська область  
 Приватне підприємство  
 надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

Середня кількість працівників, осіб  
 Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком  
 Адреса, телефон

1  
 79066, м.Львів, вул.Манастирського,2,

1801006

**1. Баланс**  
**на 30 Червня 2016 р.**

Форма № 1-м

Код за ДКУД

| Актив                                                                   | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                          |                            |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | 20,4                     | 874,3                      |
| Основні засоби:                                                         | 1010        | 90,3                     | 90,3                       |
| первісна вартість                                                       | 1011        | 90,3                     | 90,3                       |
| знос                                                                    | 1012        |                          |                            |
| Довгострокові біологічні активи:                                        | 1020        |                          |                            |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1030        |                          |                            |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        |                          |                            |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> | <b>110,7</b>             | <b>964,6</b>               |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                          |                            |
| Запаси:                                                                 | 1100        |                          | 20,5                       |
| у тому числі готова продукція                                           | 1103        |                          |                            |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        |                          |                            |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:                  | 1125        |                          |                            |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1135        |                          |                            |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        |                          |                            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | 300,0                    | 690,0                      |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        |                          |                            |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | 8,4                      | 22,1                       |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        | 394,5                    | 0,6                        |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        |                          |                            |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | <b>702,9</b>             | <b>733,2</b>               |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> |                          |                            |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> | <b>813,6</b>             | <b>1697,8</b>              |

  

| Пасив                                                                                                    | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |             |                          |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400        | 90,4                     | 90,4                       |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410        |                          |                            |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415        |                          |                            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420        | -17,2                    | -29,4                      |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425        |                          |                            |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b> | <b>73,2</b>              | <b>61,0</b>                |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              | <b>1595</b> |                          |                            |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>                                                                         |             |                          |                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        |                          |                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  | 1610        |                          |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           |             |                          |                            |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        |                          | 5,0                        |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        | 18,0                     | 25,7                       |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        |                          |                            |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        | 0,6                      | 0,3                        |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        | 1,2                      | 1,2                        |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        |                          |                            |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | 720,6                    | 1604,6                     |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | <b>740,4</b>             | <b>1636,8</b>              |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> |                          |                            |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>813,6</b>             | <b>1697,8</b>              |

  

**2. Звіт про фінансові результати**  
**за 1 Півріччя 2016 р.**

Код за ДКУД

Форма № 2-м  
 1801007

| Стаття                                                         | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                              | 2           | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000        |                   |                                         |
| Інші операційні доходи                                         | 2120        |                   |                                         |
| Інші доходи                                                    | 2240        |                   |                                         |
| <b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)                       | <b>2280</b> |                   |                                         |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050        |                   |                                         |
| Інші операційні витрати                                        | 2180        | (12,2)            | (1,4)                                   |
| Інші витрати                                                   | 2270        |                   |                                         |
| <b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)                      | <b>2285</b> | <b>(12,2)</b>     | <b>(1,4)</b>                            |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)            | 2290        | -12,2             | -1,4                                    |
| Податок на прибуток                                            | 2300        |                   |                                         |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)                  | <b>2350</b> | <b>-12,2</b>      | <b>-1,4</b>                             |

Керівник  
 Головний бухгалтер

(підпис)  
 (підпис)

/ Кучма Т. Є. /  
 (ініціали, прізвище)  
 немає  
 (ініціали, прізвище)

10) баланс та звіт про фінансові результати за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ

суб'єкта малого підприємництва

Підприємство

Територія

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

Середня кількість працівників, осіб

Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком

Адреса, телефон

Приватне підприємство "Сихівське"

Львівська область

Приватне підприємство

надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

1

79066, м.Львів, вул.Манастирського,2,

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2016| 01| 01

33562356

4610136800

120

68.20

1. Баланс

на 31 Грудня 2015 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

| Актив                                                                   | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                          |                            |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | -                        | 20,4                       |
| Основні засоби:                                                         | 1010        | 90,3                     | 90,3                       |
| первісна вартість                                                       | 1011        | 90,3                     | 90,3                       |
| знос                                                                    | 1012        | -                        | -                          |
| Довгострокові біологічні активи:                                        | 1020        | -                        | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1030        | -                        | -                          |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        | -                        | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> | <b>90,3</b>              | <b>110,7</b>               |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                          |                            |
| Запаси:                                                                 | 1100        | -                        | -                          |
| у тому числі готова продукція                                           | 1103        | -                        | -                          |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        | -                        | -                          |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:                  | 1125        | -                        | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1135        | 12,0                     | -                          |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        | -                        | -                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | -                        | 300,0                      |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        | -                        | -                          |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | -                        | 8,4                        |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        | -                        | 394,5                      |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        | -                        | -                          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | <b>12,0</b>              | <b>702,9</b>               |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | -                        | -                          |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> | <b>102,3</b>             | <b>813,6</b>               |

| Пасив                                                                                                    | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2           | 3                        | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |             |                          |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400        | 90,4                     | 90,4                       |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410        | -                        | -                          |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415        | -                        | -                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420        | -                        | (17,2)                     |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425        | -                        | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b> | <b>90,4</b>              | <b>73,2</b>                |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              |             |                          |                            |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>                                                                         |             |                          |                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        | -                        | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  | 1610        | -                        | -                          |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           |             |                          |                            |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        | -                        | -                          |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        | -                        | 18,0                       |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        | -                        | -                          |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        | -                        | 0,6                        |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        | -                        | 1,2                        |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        | -                        | -                          |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | 11,9                     | 720,6                      |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | <b>11,9</b>              | <b>740,4</b>               |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | -                        | -                          |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>102,3</b>             | <b>813,6</b>               |

2. Звіт про фінансові результати

за 2015 р.

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

| Стаття                                                         | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                              | 2           | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000        | -                 | -                                       |
| Інші операційні доходи                                         | 2120        | -                 | -                                       |
| Інші доходи                                                    | 2240        | -                 | -                                       |
| <b>Разом доходи</b>                                            | <b>2280</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>                                |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050        | -                 | -                                       |
| Інші операційні витрати                                        | 2180        | (17,2)            | -                                       |
| Інші витрати                                                   | 2270        | -                 | -                                       |
| <b>Разом витрати</b>                                           | <b>2285</b> | <b>(17,2)</b>     | <b>-</b>                                |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)            | 2290        | -17,2             | -                                       |
| Податок на прибуток                                            | 2300        | -                 | -                                       |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>                                | <b>2350</b> | <b>-17,2</b>      | <b>-</b>                                |

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

/ Кучма Т. Є. /

(ініціали, прізвище)

немає

(ініціали, прізвище)

16



|   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|   | повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора                                                                                                                 | Господарське товариство з обмеженою відповідальністю, аудиторська фірма «УкрЗахідАудит», код за ЄДРПОУ 20833340                                                                                        |
|   | місцезнаходження або місце проживання                                                                                                                                                                            | 79011, м. Львів, вул. Рутковича, 7, офіс 11а                                                                                                                                                           |
|   | реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів) | Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.                                                                                                                                               |
|   | реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України                                                                                               | Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ: Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0541 від 26.01.2001р., термін дії до 24.09.2020 р. |

## 2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

|   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Дата і номер рішення (протоколу) про публічне/приватне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення | <p>Рішення про публічне розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників Приватне Підприємство «СИХІВСЬКЕ» (Протокол № 1 від 27.07.2016 р.). У зборах брали участь 3 (три) учасники підприємства, які у сукупності володіють 90 437 (дев'яносто тисяч чотириста тридцять сім) голосів (90 437 грн.), що становить 100% статутного капіталу ПП «СИХІВСЬКЕ»</p> <p>Зміни до Рішення про публічне розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників Приватне Підприємство «СИХІВСЬКЕ» (Протокол № 2 від 12.09.2016 р.). У зборах брали участь 3 (три) учасники підприємства, які у сукупності володіють 90 437 (дев'яносто тисяч чотириста тридцять сім) голосів (90 437 грн.), що становить 100% статутного капіталу ПП «СИХІВСЬКЕ»</p> <p>На зборах присутні 3(три) учасники підприємства, які у сукупності володіють 100% статутного фонду ПП «СИХІВСЬКЕ»:</p> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table><tr><th>№ п/п</th><th>Учасник</th><th>Розмір частки (%)</th><th>Вартість частки (грн.)</th></tr><tr><td>1</td><td>Широн Мирон Васильович</td><td>25</td><td>22 609,25</td></tr><tr><td>2</td><td>Максимець Юрій Романович</td><td>25</td><td>22 609,25</td></tr><tr><td>3</td><td>Кучма Тарас Євгенович</td><td>50</td><td>45 218,50</td></tr><tr><td></td><td>ВСЬОГО</td><td>100%</td><td>90 437,00</td></tr></table> <p>порядок проведення та кількість учасників голосування: Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів – 90 437 (90 437,00 грн). Голосування проводиться відкрито, шляхом підняттям рук. У зборах приймали участь 3 учасники Підприємства, які наділені правом голосування 90 437 голосів, що становить 100% статутного фонду ПП «СИХІВСЬКЕ».</p> <p>Рішення про публічне розміщення облігацій прийняте 90 437 голосами учасників, що становить 100% статутного фонду ПП «СИХІВСЬКЕ»</p> | № п/п                  | Учасник | Розмір частки (%) | Вартість частки (грн.) | 1 | Широн Мирон Васильович | 25 | 22 609,25 | 2 | Максимець Юрій Романович | 25 | 22 609,25 | 3 | Кучма Тарас Євгенович | 50 | 45 218,50 |  | ВСЬОГО | 100% | 90 437,00 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|------------------------|---|------------------------|----|-----------|---|--------------------------|----|-----------|---|-----------------------|----|-----------|--|--------|------|-----------|
| № п/п | Учасник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Розмір частки (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вартість частки (грн.) |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
| 1     | Широн Мирон Васильович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22 609,25              |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
| 2     | Максимець Юрій Романович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22 609,25              |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
| 3     | Кучма Тарас Євгенович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45 218,50              |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
|       | ВСЬОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90 437,00              |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
| 2     | Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного/приватного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання)                                                                                                                                                                                                      | <p>Фінансові ресурси залучені від продажу облігацій, будуть використовуватись для фінансування будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані) .</p> <p>Для реалізації проекту планується залучити кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій серії А, В, С. Загальна номінальна вартість випуску облігацій 49 858 132,00 ( Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
| 3     | Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Погашення облігацій буде здійснюватись за рахунок новозбудованих квадратних метрів, шляхом передачі у власність власникам облігацій відповідних площ в новозбудованому багатоквартирному житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. А. Манастирського, 2 у м. Львові (будинок № 01 на генплані).</p> <p>Погашення облігацій їх власникам відбувається шляхом надання у власність загальної площі житлового/нежитлового приміщення відповідної кількості квадратних метрів та машиномісця (1 облігація серії С – 1 машиномісце) в залежності від кількості та серії облігацій пред'явлених до погашення.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |
| 4     | Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному/приватному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності | <p>ЕМІТЕНТ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ НЕ ВИКОРИСТОВУВАТИ КОШТИ, ЗАЛУЧЕНІ ВІД РОЗМІЩЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ І ПОПОВНЕННЯ СВОГО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ, А ТАКОЖ ДЛЯ ПОКРИТТЯ СВОЇХ ЗБИТКІВ ВІД ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ШЛЯХОМ ЗАРАХУВАННЯ ДОХОДУ ВІД ПРОДАЖУ ОБЛІГАЦІЙ ЯК РЕЗУЛЬТАТУ ПОТОЧНОЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |         |                   |                        |   |                        |    |           |   |                          |    |           |   |                       |    |           |  |        |      |           |

|    |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Інформація про облігації, які пропонуються до публічного розміщення:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) | параметри випуску:                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені) / забезпечені)                                                       | іменні, цільові, забезпечені серій «А», «В», «С».                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | кількість облігацій                                                                                                                                           | Три серії загальною кількістю 608 050 ( Шістсот вісім тисяч п'ятдесят ) штук;<br>Серія А : 536 610 ( П'ятсот тридцять шість тисяч шістсот десять ) штук ;<br>Серія В : 71 416 ( Сімдесят одна тисяча чотириста шістнадцять ) штук;<br>Серія С : 24 ( Двадцять чотири ) штуки.                                     |
|    | номінальна вартість облігації                                                                                                                                 | Серія А : 80,40 ( Вісімдесят грн. 40 коп. ) ;<br>Серія В : 80,20 ( Вісімдесят грн. 20 коп. ) ;<br>Серія С : 41 130,20 ( Сорок одна тисяча сто тридцять грн. 20 коп.)                                                                                                                                              |
|    | загальна номінальна вартість випуску облігацій                                                                                                                | 49 858 132,00 ( Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.)                                                                                                                                                                                                             |
|    | серія облігацій*                                                                                                                                              | А, В, С                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій*                                                                                          | серія А №№ 000 001 -536 610;<br>серія В №№ 00 001 - 71 416 ;<br>серія С №№ 01 - 24.                                                                                                                                                                                                                               |
|    | загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій*                                                                                                     | Серія А : 43 143 444,00 ( Сорок три мільйони сто сорок три тисячі чотириста сорок чотири грн. 00 коп. ) ;<br>Серія В : 5 727 563,20 ( П'ять мільйонів сімсот двадцять сім тисяч п'ятсот шістдесят три грн. 20 коп. ) ;<br>Серія С : 987 124,80 ( Дев'ятсот вісімдесят сім тисяч сто двадцять чотири грн. 80 коп.) |
| 2) | інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення забезпечених облігацій):                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | вид забезпечення (порука / гарантія / страхування ризиків непогашення основної суми боргу/непогашення основної суми боргу та невиплати доходу за облігаціями) | Страхування ризиків непогашення основної суми боргу.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | розмір забезпечення                                                                                                                                           | 49 858 132,00 ( Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.)                                                                                                                                                                                                             |
|    | найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів)/страховика(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації              | Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»<br>Україна, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 119.<br>ЄДРПОУ 35265086<br>Зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.07.2007 р.                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів)                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія / договір поруки / договір страхування ризиків непогашення основної суми боргу/непогашення основної суми боргу та невиклати доходу за облігаціями)                                                                                                                | Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу/непогашення основної суми боргу та невиклати доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання | <p>Предметом Договору є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з матеріальними збитками Вигодонабувача внаслідок належного виконання(невиконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню іменних цільових облігацій серії А, В, С.</p> <p>Відповідно до Рішення про публічне розміщення облігацій Приватного підприємства «СИХІВСЬКЕ», яке затверджено Загальними зборами учасників № 1 від 27 липня 2016 року, та Проспекту емісії облігацій підприємства, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення.</p> <p>Страховий ризик - певна подія, на випадок якої провадиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховим випадком, є фактичне: невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії; перерва у підприємницькій (господарській) діяльності Страхувальника, яка призвела до неможливості погашення облігацій, на термін до 12 місяців, що викликана наступними подіями: пожежею (в тому числі ударом блискавки); стихійними явищами; вибухами газу, котлів, машин, апаратів тощо; аваріями опалювальних, водопровідних, каналізаційних та протипожежних систем; падінням пілотованих об'єктів та апаратів або їх частин і уламків; наїздом техніки, що рухається; проникненням води з інших (чужих) приміщень; припиненням постачання електроенергії, води, пару тощо через пожежу, аварії або стихійні явища; протиправними діями третіх осіб, за які передбачається кримінальна відповідальність згідно статей Кримінального кодексу України: 185 „Крадіжка”, 186 „Грабіж”, 187 „Розбій”</p> <p>Страхова сума визначається виходячи з загального розміру емісії Облігацій, загальною кількістю 654 840( Шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок) штук, ( в тому числі Серія А : 536 610 ( П'ятсот тридцять шість тисяч шістсот десять) штук ;Серія В : 71 416 ( Сімдесят одна тисяча чотириста шістнадцять) штук;Серія С : 24 ( Двадцять чотири) штуки.).Номінальною вартістю за одну Облігацію – Серії А :80,40 ( Вісімдесят грн. 40 коп.) ; Серії В : 80,20 (Вісімдесят грн. 20 коп.) ; Серія С : 41 130,20 ( Сорок одна тисяча сто тридцять грн. 20 коп.) , згідно з умовами розміщення Облігацій, за які було перераховано грошові кошти Страхувальнику Вигодонабувачем протягом строку розміщення та обігу Облігацій.</p> <p>Страхова сума (максимальний ліміт відповідальності) складає: Ліміт відповідальності за Облігації серії «А, В, С» складає 49 858 132,00 (Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.).</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                       | <p>Порядок сплати страхового платежу: п.7.2. Таблиця</p> <table><tr><th colspan="2">Період страхування</th><th>Страхова сума, грн.</th><th>Страховий платіж, грн.</th><th>Строк сплати</th></tr><tr><th>з</th><th>по</th><th></th><th></th><th>до</th></tr><tr><td>дати сплати страхового платежу</td><td>дати початку погашення облігацій згідно проспекту емісії облігацій</td><td>49 858 132,00 (Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.)</td><td>99 716,26 (Дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістнадцять грн. 26 коп.)</td><td>12.09.2016р.</td></tr></table> <p>Страховик несе відповідальність за цим Договором на наступний період страхування з дати, зазначеної в таблиці п. 7.2. цього Договору, як початок такого періоду страхування, за умови внесення Страхувальником страхового платежу у повному розмірі за цей період на поточний рахунок Страховика не пізніше дня, зазначеного в таблиці п. 7.2. цього Договору як кінцевий строк сплати страхового платежу за період страхування. У випадку несплати або сплати не в повному розмірі Страхувальником страхового платежу за період страхування до дати закінчення оплаченого періоду страхування Страховик припиняє нести відповідальність за цим Договором з 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем, зазначеним в Договорі як дата закінчення оплаченого періоду страхування та поновлює нести відповідальність з дня наступного за днем надходження страхового платежу на поточний рахунок. При цьому строк закінчення періоду страхування, за який страховий платіж сплачено з затримкою, залишається незмінним.</p> <p>Фактичний строк дії Договору страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме по 01.07.2020 року, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.</p> <p>Територія дії цього Договору – Україна.</p> | Період страхування                                                   |              | Страхова сума, грн. | Страховий платіж, грн. | Строк сплати | з | по |  |  | до | дати сплати страхового платежу | дати початку погашення облігацій згідно проспекту емісії облігацій | 49 858 132,00 (Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.) | 99 716,26 (Дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістнадцять грн. 26 коп.) | 12.09.2016р. |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|--------------|---|----|--|--|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Період страхування             |                                                                                                                                                                                                       | Страхова сума, грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Страховий платіж, грн.                                               | Строк сплати |                     |                        |              |   |    |  |  |    |                                |                                                                    |                                                                                                      |                                                                      |              |
| з                              | по                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      | до           |                     |                        |              |   |    |  |  |    |                                |                                                                    |                                                                                                      |                                                                      |              |
| дати сплати страхового платежу | дати початку погашення облігацій згідно проспекту емісії облігацій                                                                                                                                    | 49 858 132,00 (Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 99 716,26 (Дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістнадцять грн. 26 коп.) | 12.09.2016р. |                     |                        |              |   |    |  |  |    |                                |                                                                    |                                                                                                      |                                                                      |              |
|                                | відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом/страховиком відносин контролю, укладених правочинів тощо                                                                                | Між Емітентом та Страховиком відсутні відносини контролю та укладені правочини, крім вищезазначеного Договору добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |              |                     |                        |              |   |    |  |  |    |                                |                                                                    |                                                                                                      |                                                                      |              |
|                                | баланс та звіт про фінансові результати поручителя(ів)/гаранта(ів)/страховика(ів) за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |              |                     |                        |              |   |    |  |  |    |                                |                                                                    |                                                                                                      |                                                                      |              |

Контрольна сума 605CF4FBC6444FD1F2960BD30B296FB462AB1D00

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги  
до фінансової звітності»

Підприємство  
Територія  
Організаційно-правова форма господарювання  
Вид економічної діяльності  
  
Середня кількість працівників  
  
Адреса, телефон  
Одиниця виміру: тис.грн. без десятикового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ  
ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА"  
м. Київ  
Страхова діяльність  
Інші види страхування, крім страхування життя

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Контрольна сума

|                       |
|-----------------------|
| КОДИ                  |
| 29 лютого 2016 р.     |
| 35265086              |
| 8039100000            |
|                       |
| 65.12                 |
| 605CF4FBC6444FD1F2960 |
| BD30B296FB462AB1D00   |
|                       |

|   |
|---|
| v |
|---|

**БАЛАНС**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
**на 31 грудня 2015 р.**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

| Актив                                                                                                | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                    | 2         | 3                           | 4                          |
| I. Необоротні активи                                                                                 |           |                             |                            |
| Нематеріальні активи                                                                                 | 1000      | 494,6                       | 483                        |
| первісна вартість                                                                                    | 1001      | 611,6                       | 612                        |
| накопичена амортизація                                                                               | 1002      | 117                         | 129                        |
| Незавершені капітальні інвестиції                                                                    | 1005      | 0                           | 0                          |
| Основні засоби                                                                                       | 1010      | 2933,3                      | 1910                       |
| первісна вартість                                                                                    | 1011      | 5234                        | 4833                       |
| знос                                                                                                 | 1012      | 2300,7                      | 2923                       |
| Інвестиційна нерухомість                                                                             | 1015      | 0                           | 0                          |
| Первісна вартість інвестиційної нерухомості                                                          | 1016      | 0                           | 0                          |
| Знос інвестиційної нерухомості                                                                       | 1017      | 0                           | 0                          |
| Довгострокові біологічні активи                                                                      | 1020      | 0                           | 0                          |
| Первісна вартість довгострокових біологічних активів                                                 | 1021      | 0                           | 0                          |
| Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів                                            | 1022      | 0                           | 0                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030      | 0                           | 0                          |
| інші фінансові інвестиції                                                                            | 1035      | 109254,1                    | 96494                      |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                                             | 1040      | 0                           | 0                          |
| Відстрочені податкові активи                                                                         | 1045      | 0                           | 0                          |
| Гудвіл                                                                                               | 1050      | 0                           | 0                          |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                                                      | 1060      | 13278,7                     | 0                          |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах                                          | 1065      | 0                           | 7650                       |
| Інші необоротні активи                                                                               | 1090      | 0                           | 0                          |
| Усього за розділом I                                                                                 | 1095      | 125960,7                    | 106537                     |
| II. Оборотні активи                                                                                  |           |                             |                            |
| Запаси                                                                                               | 1100      | 153,1                       | 121                        |
| Виробничі запаси                                                                                     | 1101      | 153,1                       | 121                        |
| Незавершене виробництво                                                                              | 1102      | 0                           | 0                          |
| Готова продукція                                                                                     | 1103      | 0                           | 0                          |
| Товари                                                                                               | 1104      | 0                           | 0                          |
| Поточні біологічні активи                                                                            | 1110      | 0                           | 0                          |
| Депозити перестрахування                                                                             | 1115      | 0                           | 0                          |
| Векселі одержані                                                                                     | 1120      | 0                           | 0                          |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги                                     | 1125      | 4689,5                      | 2120                       |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами                                     | 1130      | 94,7                        | 105                        |
| з бюджетом                                                                                           | 1135      | 1169,3                      | 639                        |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                   | 1136      | 1136,6                      | 639                        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів                                     | 1140      | 292,6                       | 393                        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків                                 | 1145      | 0                           | 0                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                                              | 1155      | 7144,7                      | 4628                       |
| Поточні фінансові інвестиції                                                                         | 1160      | 9614,8                      | 9615                       |
| Гроші та їх еквіваленти                                                                              | 1165      | 68371,6                     | 59274                      |
| Готівка                                                                                              | 1166      | 16,3                        | 0                          |
| Рахунки в банках                                                                                     | 1167      | 68355,3                     | 47000                      |
| Витрати майбутніх періодів                                                                           | 1170      | 0                           | 38636                      |
| Частка перестраховика у страхових резервах                                                           | 1180      | 928,6                       | 2252                       |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань                                                  | 1181      | 0                           | 0                          |
| резервах збитків або резервах належних виплат                                                        | 1182      | 0                           | 30                         |
| резервах незароблених премій                                                                         | 1183      | 928,6                       | 2222                       |
| інших страхових резервах                                                                             | 1184      | 0                           | 0                          |
| Інші оборотні активи                                                                                 | 1190      | 0                           | 0                          |
| Усього за розділом II                                                                                | 1195      | 92458,9                     | 117783                     |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття                                     | 1200      | 0                           | 0                          |
| Баланс                                                                                               | 1300      | 218419,6                    | 224320                     |
| I. Власний капітал                                                                                   |           |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                     | 1400      | 100000                      | 100000                     |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                                                      | 1401      | 0                           | 0                          |
| Капітал у дооцінках                                                                                  | 1405      | 0                           | 0                          |
| Додатковий капітал                                                                                   | 1410      | 0,1                         | 0                          |
| Емісійний дохід                                                                                      | 1411      | 0                           | 0                          |
| Накопичені курсові різниці                                                                           | 1412      | 0                           | 0                          |
| Резервний капітал                                                                                    | 1415      | 0                           | 0                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                          | 1420      | 42256,6                     | 42486                      |
| Неоплачений капітал                                                                                  | 1425      | 0                           | 0                          |
| Вилучений капітал                                                                                    | 1430      | 0                           | 0                          |
| Інші резерви                                                                                         | 1435      | 16557,3                     | 23400                      |
| Усього за розділом I                                                                                 | 1495      | 158814                      | 165886                     |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення                                                        |           |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                   | 1500      | 0                           | 0                          |
| Пенсійні зобов'язання                                                                                | 1505      | 0                           | 0                          |
| Довгострокові кредити банків                                                                         | 1510      | 0                           | 0                          |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                      | 1515      | 0                           | 0                          |
| Довгострокові забезпечення                                                                           | 1520      | 0                           | 429                        |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                                                          | 1521      | 0                           | 429                        |
| Цільове фінансування                                                                                 | 1525      | 0                           | 0                          |
| Благодійна допомога                                                                                  | 1526      | 0                           | 0                          |
| Страхові резерви                                                                                     | 1530      | 54130,6                     | 48611                      |

|                                                                                                   |      |          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань                                                   | 1531 | 0        | 0      |
| резерв збитків або резерв належних виплат                                                         | 1532 | 20112,5  | 24556  |
| резерв незароблених премій                                                                        | 1533 | 34018,1  | 24055  |
| інші страхові резерви                                                                             | 1534 | 0        | 0      |
| Інвестиційні контракти                                                                            | 1535 | 0        | 0      |
| Призовий фонд                                                                                     | 1540 | 0        | 0      |
| Резерв на виплату джек-поту                                                                       | 1545 | 0        | 0      |
| Усього за розділом II                                                                             | 1595 | 54130,6  | 49040  |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення                                                          |      |          |        |
| Короткострокові кредити банків                                                                    | 1600 | 0        | 0      |
| Векселі видані                                                                                    | 1605 | 0        | 0      |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями                            | 1610 | 0        | 0      |
| товари, роботи, послуги                                                                           | 1615 | 3522,5   | 269    |
| розрахунками з бюджетом                                                                           | 1620 | 0        | 31     |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                | 1621 | 0        | 0      |
| розрахунками зі страхування                                                                       | 1625 | 0        | 79     |
| розрахунками з оплати праці                                                                       | 1630 | 13,7     | 161    |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                                        | 1635 | 273,1    | 2209   |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками                                  | 1640 | 0        | 0      |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків                                     | 1645 | 0,8      | 0      |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю                                       | 1650 | 784,8    | 6635   |
| Поточні забезпечення                                                                              | 1660 | 0        | 0      |
| Доходи майбутніх періодів                                                                         | 1665 | 0        | 0      |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                                                  | 1670 | 0        | 0      |
| Інші поточні зобов'язання                                                                         | 1690 | 880,1    | 10     |
| Усього за розділом III                                                                            | 1695 | 5475     | 9394   |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0        | 0      |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду                                           | 1800 | 0        | 0      |
| Баланс                                                                                            | 1900 | 218419,6 | 224320 |

Керівник  
Головний бухгалтер

Гордієнко Владислав Григорович  
Савченко Ольга Миколаївна

Контрольна сума 605CF4FBC6444FD1F2960BD30B296FB462AB1D00

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

|                   |
|-------------------|
| КОДИ              |
| 29 лютого 2016 р. |
| 35265086          |

Підприємство Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА"  
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2015 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

| Стаття                                                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                    | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                       | 2000      | 103772            | 88457,2                                 |
| Чисті зароблені страхові премії                                                      | 2010      | 103772            | 88457,2                                 |
| Премії підписані, валова сума                                                        | 2011      | 96385             | 113042,1                                |
| Премії, передані у перестраховування                                                 | 2012      | 3869              | 21442,7                                 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума                                       | 2013      | -9963             | -9172,8                                 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                           | 2014      | 1293              | -12315                                  |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                         | 2050      | 845               | 1778,6                                  |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами                                        | 2070      | 20617             | 20550,3                                 |
| Валовий:                                                                             |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                             | 2090      | 82310             | 66128,3                                 |
| збиток                                                                               | 2095      | 0                 | 0                                       |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                      | 2105      | 0                 | 0                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                   | 2110      | 11286             | 8751                                    |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума                                          | 2111      | 11286             | 8751                                    |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                              | 2112      | 30                | 0                                       |
| Інші операційні доходи                                                               | 2120      | 12576             | 16218,1                                 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю            | 2121      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції  | 2122      | 0                 | 0                                       |
| Адміністративні витрати                                                              | 2130      | 52792             | 34749,6                                 |
| Витрати на збут                                                                      | 2150      | 8602              | 14689,8                                 |
| Інші операційні витрати                                                              | 2180      | 41343             | 40553,3                                 |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2181      | 0                 | 0                                       |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | 0                 | 0                                       |
| Фінансовий результат від операційної діяльності:                                     |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                             | 2190      | 3435              | 1104,7                                  |
| збиток                                                                               | 2195      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від участі в капіталі                                                          | 2200      | 0                 | 0                                       |
| Інші фінансові доходи                                                                | 2220      | 967               | 2346                                    |
| Інші доходи                                                                          | 2240      | 419803            | 205449,5                                |
| Дохід від благодійної допомоги                                                       | 2241      | 0                 | 0                                       |
| Фінансові витрати                                                                    | 2250      | 0                 | 0                                       |
| Втрати від участі в капіталі                                                         | 2255      | 0                 | 0                                       |
| Інші витрати                                                                         | 2270      | 421074            | 205535,6                                |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                            | 2275      | 0                 | 0                                       |
| Фінансовий результат до оподаткування:                                               |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                             | 2290      | 3131              | 3364,6                                  |
| збиток                                                                               | 2295      | 0                 | 0                                       |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                                                | 2300      | 2901              | 3333,4                                  |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування                      | 2305      | 0                 | 0                                       |
| Чистий фінансовий результат:                                                         |           |                   |                                         |
| прибуток                                                                             | 2350      | 230               | 31,2                                    |
| збиток                                                                               | 2355      | 0                 | 0                                       |
| II. СУКУПНИЙ ДОХІД                                                                   |           |                   |                                         |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                                | 2400      | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                                            | 2405      | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці                                                           | 2410      | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств                  | 2415      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід                                                                 | 2445      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                                                | 2450      | 0                 | 0                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом                             | 2455      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                                             | 2460      | 0                 | 0                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                                      | 2465      | 230               | 31,2                                    |
| III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ                                                     |           |                   |                                         |
| Матеріальні затрати                                                                  | 2500      | 1326              | 0                                       |
| Витрати на оплату праці                                                              | 2505      | 6151              | 5410,3                                  |
| Відрахування на соціальні заходи                                                     | 2510      | 2488              | 2130,4                                  |
| Амортизація                                                                          | 2515      | 1099              | 2417,7                                  |
| Інші операційні витрати                                                              | 2520      | 91673             | 80034,5                                 |
| Разом                                                                                | 2550      | 102737            | 89992,9                                 |
| IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ                                        |           |                   |                                         |
| Середньорічна кількість простих акцій                                                | 2600      | 0                 | 0                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій                                    | 2605      | 0                 | 0                                       |

|                                                            |      |   |   |
|------------------------------------------------------------|------|---|---|
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0 | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650 | 0 | 0 |

Керівник

Головний бухгалтер

Гордієнко Владислав Григорович

Савченко Ольга Миколаївна

Контрольна сума 605CF4FBC6444FD1F2960BD30B296FB462AB1D00

Підприємство

Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

|                   |
|-------------------|
| КОДИ              |
| 29 лютого 2016 р. |
| 35265086          |

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2015 рік

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття                                                                         | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                              | 2         | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |           |                   |                                         |
| Надходження від:                                                               |           |                   |                                         |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  | 3000      | 0                 | 0                                       |
| Повернення податків і зборів                                                   | 3005      | 0                 | 0                                       |
| у тому числі податку на додану вартість                                        | 3006      | 0                 | 0                                       |
| Цільового фінансування                                                         | 3010      | 0                 | 0                                       |
| надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011      | 0                 | 0                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015      | 204807            | 267930,7                                |
| Надходження від повернення авансів                                             | 3020      | 22455             | 68                                      |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035      | 63                | 43,4                                    |
| Надходження від операційної оренди                                             | 3040      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від страхових премій                                               | 3050      | 33203             | 46154,1                                 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055      | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження                                                               | 3095      | 14455             | 14390,4                                 |
| Витрачання на оплату:                                                          |           |                   |                                         |
| Товарів (робіт, послуг)                                                        | 3100      | -10384            | -32671,9                                |
| Праці                                                                          | 3105      | -4881             | -4453,2                                 |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                | 3110      | -2388             | -2172,8                                 |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                | 3115      | -3203             | -9366,3                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116      | -2231             | -8470,9                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118      | -972              | -895,4                                  |
| Витрачання на оплату авансів                                                   | 3135      | -171463           | -218699,5                               |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        | 3140      | -63960            | -43913,3                                |
| Витрачання на оплату цільових внесків                                          | 3145      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150      | -20295            | 0                                       |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155      | 0                 | 0                                       |
| Інші витрачання                                                                | 3190      | -7007             | -10467,3                                |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності                                   | 3195      | -8598             | 6842,3                                  |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |           |                   |                                         |
| Надходження від реалізації:                                                    |           |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                                          | 3200      | 419803            | 204800                                  |
| необоротних активів                                                            | 3205      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отриманих:                                                     |           |                   |                                         |
| відсотків                                                                      | 3215      | 967               | 2356,2                                  |
| дивідендів                                                                     | 3220      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235      | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження                                                               | 3250      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на придбання:                                                       |           |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                                          | 3255      | -421063           | -293499,9                               |
| необоротних активів                                                            | 3260      | -206              | -1235,1                                 |
| Виплати за деривативами                                                        | 3270      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на надання позик                                                    | 3275      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280      | 0                 | 0                                       |
| Інші платежі                                                                   | 3290      | 0                 | 0                                       |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності                                 | 3295      | -499              | -875578,8                               |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |           |                   |                                         |
| Надходження від:                                                               |           |                   |                                         |
| Власного капіталу                                                              | 3300      | 0                 | 85000                                   |
| Отримання позик                                                                | 3305      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310      | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження                                                               | 3340      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на:                                                                 |           |                   |                                         |
| Викуп власних акцій                                                            | 3345      | 0                 | 0                                       |
| Погашення позик                                                                | 3350      | 0                 | 0                                       |
| Сплату дивідендів                                                              | 3355      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на сплату відсотків                                                 | 3360      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370      | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375      | 0                 | 0                                       |
| Інші платежі                                                                   | 3390      | 0                 | 0                                       |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності                                    | 3395      | 0                 | 85000                                   |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період                                   | 3400      | -9097             | 4263,5                                  |
| Залишок коштів на початок року                                                 | 3405      | 68371             | 64108,1                                 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410      | 0                 | 0                                       |
| Залишок коштів на кінець року                                                  | 3415      | 59274             | 68371,6                                 |

Керівник

Головний бухгалтер

Гордієнко Владислав Григорович

Савченко Ольга Миколаївна



Контрольна сума 605CF4FBC6444FD1F2960BD30B296FB462AB1D00

Підприємство

Товариство з додатковою відповідальністю "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "ДОМІНАНТА"  
Звіт про власний капітал  
за 2015 рік

|                                        |
|----------------------------------------|
| КОДИ                                   |
| Дата (рік, місяць, число)<br>за ЄДРПОУ |
| 29 лютого 2016 р.<br>35265086          |

| Форма №4 Код за ДКУД 1801005                                          |           |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|--------|
| Стаття                                                                | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Видучений капітал | Інші резерви | Всього |
| 1                                                                     | 2         | 3                      | 4                   | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10           | 11     |
| Залишок на початок року                                               | 4000      | 100000                 | 0                   | 0                  | 0                 | 42256                                       | 0                   | 0                 | 16557        | 158814 |
| Коригування: Зміна облікової політики                                 | 4005      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Виправлення помилок                                                   | 4010      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Інші зміни                                                            | 4090      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Скоригований залишок на початок року                                  | 4095      | 100000                 | 0                   | 0                  | 0                 | 42256                                       | 0                   | 0                 | 16557        | 158814 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 230                                         | 0                   | 0                 | 0            | 230    |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 6843         | 6843   |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Розподіл прибутку:                                                    |           |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |              |        |
| Виплати власникам (дивіденди)                                         | 4200      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Внески учасників:                                                     |           |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |              |        |
| Внески до капіталу                                                    | 4240      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Вилучення капіталу:                                                   |           |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |              |        |
| Викуп акцій (часток)                                                  | 4260      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                  | 4265      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                  | 4270      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Вилучення частки в капіталі                                           | 4275      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                  | 4280      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Інші зміни в капіталі                                                 | 4290      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Разом змін у капіталі                                                 | 4295      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            | 0      |
| Залишок на кінець року                                                | 4300      | 100000                 | 0                   | 0                  | 0                 | 42486                                       | 0                   | 0                 | 23400        | 165886 |

Керівник  
Гордієнко Владислав Григорович

Головний бухгалтер  
Савченко Ольга Миколаївна

**ПРИМІТКИ**  
**до річної фінансової звітності**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2015 року**  
**Товариства з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»**

**1. Загальна інформація**

|                                                                              |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ідентифікаційний код                                                         | 35265086                                                                                      |
| Повне найменування                                                           | ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»                     |
| Скорочена назва                                                              | ТДВ «СТ «ДОМІНАНТА»                                                                           |
| Організаційно-правова форма                                                  | Товариство з додатковою відповідальністю                                                      |
| Місцезнаходження                                                             | м. Київ, вул. Саксаганського, 119                                                             |
| Телефон                                                                      | 2200755                                                                                       |
| Факс                                                                         | 2200755                                                                                       |
| E-mail                                                                       | <a href="mailto:info@ctdominanta.com.ua">info@ctdominanta.com.ua</a>                          |
| № свідоцтва про державну реєстрацію і дата видачі, орган, що видав свідоцтво | А01 № 726618, вид. Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, 17.07.2007 р. |
| Назва посади, прізвище та ініціали керівника                                 | В.о. директора<br>Гордієнко Владислав Григорович                                              |
| Прізвище та ініціали головного бухгалтера                                    | Савченко Ольга Миколаївна                                                                     |
| Кількість працівників                                                        | 205                                                                                           |
| Дата звітності та звітний період                                             | 01.01.2016 року, звітний період - 2015 рік                                                    |
| Валюта звітності та одиниця її виміру                                        | Гривня, тис. грн.                                                                             |

Характер господарської діяльності: ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА», надалі Товариство, надавало в 2015 р. послуги зі страхування іншого, ніж страхування життя.

Товариство має 23 відокремлених підрозділів та 18 ліцензій на здійснення добровільних видів страхування іншого, ніж страхування життя, та 14 ліцензій на здійснення обов'язкового виду страхування.

**2. Загальні принципи здійснення бухгалтерського обліку господарчої діяльності Товариства та Концептуальна основа складання Фінансової звітності за 2015 р.**

Ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності забезпечується в Товаристві бухгалтерською службою, кількісний склад якої визначається штатним розписом.

Концептуальною основою складання фінансової звітності за 2015 р. є Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі - МСФЗ), що відповідає вимогам ст.12 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні".

Фінансова звітність Товариства за 2015 р. складена на основі МСБО 1 «Подання фінансових звітів» за формами фінансової звітності, які затверджені Наказом МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ №73 від 07.02.2013 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1» та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 28.02.2013 р. за N 336/22868.

Фінансова звітність Товариства за 2015 р. була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності.

При складанні фінансової звітності за МСФЗ в 2015 р. Товариство дотримувалося принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ та основних принципів, передбачених ст. 4 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в осяжному майбутньому),
- зрозумілості;
- доречності (суттєвості);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, обачність, повнота);

- зіставності;
- можливості перевірки, тощо.

Фінансова звітність Товариства за 2015 р. була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності.

Фінансова звітність Товариства за 2015 р. є фінансовою звітністю, складеною у повній відповідності з МСФЗ, при цьому принцип зіставності шляхом надання порівняльної інформації реалізований Товариством наступним чином:

- При складанні Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2015 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015 р. та Звіту про рух грошових коштів за 2015 р. Товариством надається порівняльна інформація за 2015 рік, яка була надана при складанні фінансової звітності за МСФЗ в 2014 рік;
- При складанні Звіту про власний капітал за 2015р. Товариством надається інформація щодо розміру власного капіталу станом на початок 2015 р., та додатково надається Звіт про власний капітал за 2014 р. (на виконання вимог п.10 розділу II Наказу МФУ № 73 від 07.02.2013 р).

При складанні фінансової звітності на основі МСФЗ за 2015 р. Товариство застосовує МСФЗ, що чинні на 31.12.2015 р. та які офіційно оприлюднені на веб - сайті МФУ.

### **3. Основна інформація щодо відображення активів, зобов'язань та власного капіталу в Балансі Товариства станом на 31.12.2015 року**

Активи, зобов'язання та власний капітал відображені в Балансі станом на 31.12.2015 р. з врахуванням «Положення про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику, Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА», яка затверджене Наказом № 2601-02 від 26.01.2015 року «Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику».

Облікова політика Товариства визначає та встановлює єдині принципи, методи і процедури, що використовуються для відображення в обліку операцій, щодо яких нормативно-методична база передбачає більш ніж один їх варіант застосування та розроблена у відповідно до вимог:

- Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ);
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (зі змінами);
- Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.05.95 N 88, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.95 за № 168/704;

- Методичних рекомендацій щодо суттєвості у бухгалтерському обліку і звітності (лист Міністерства фінансів України від 29.07.2003 N 04230-04108);

- Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 № 419 (зі змінами та доповненнями);

- Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999 р. № 291 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 9 грудня 2011 року №1591).

Статті фінансової звітності сформовані Товариством з урахуванням суттєвості.

Для визначення суттєвості окремих операцій об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу для відображення у фінансовій звітності за поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу за балансом без внутрішніх розрахунків.

Для визначення суттєвості окремих видів доходів і витрат порогом суттєвості рекомендується величина, що дорівнює 2 відсоткам чистого прибутку (збитку) звітного періоду.

### **4. Розкриття показників в Балансі (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2015р.)**

Інформація щодо даних Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2015 року надається щодо суттєвих балансових статей із оглядом на те, що МСФЗ не розповсюджуються на несуттєві статті. Згідно основним засадам Положення «Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику» Товариства, затвердженого Наказом № 2601-02 від 26.01.2015 р.: «Для визначення суттєвості окремих операцій об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу для відображення у фінансовій звітності за поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу за балансом без внутрішніх розрахунків».

#### **4.1. Облік нематеріальних активів**

Нематеріальні активи Товариство обліковує та відображає в фінансовій звітності згідно **МСБО 38 «Нематеріальні активи»**.

Первісна вартість нематеріальних активів, відображених на балансі станом на 31.12.2015 р., становить 612 тис. грн. та складається з вартості ліцензій на здійснення страхової діяльності та вартості придбаних авторських прав.

Амортизацію вартості ліцензій на здійснення страхової діяльності в 2015 р. не нараховувалась у зв'язку з безстроковим терміном використання.

Залишкова вартість нематеріальних активів та сума накопиченої амортизації на кінець звітного року складає 483 тис. грн., та 129 тис. грн. відповідно.

#### **4.2. Облік основних засобів**

Основні засоби обліковуються за моделлю собівартості згідно **МСБО 16** «Основні засоби», яка полягає в наступному:

Після первісного визнання об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, визнаних згідно **МСБО 36** «Зменшення корисності активів».

Щодо поданої інформації у фінансовій звітності за 2015 р. розкриваємо наступну інформацію:

- первісна вартість, за якою основні засоби відображені в Балансі на кінець звітного періоду складає 4 833 тис. грн.

- метод амортизації прямолінійний, термін корисного використання (експлуатації) визначається по періоду завершення амортизації.

- переоцінка основних засобів протягом звітного періоду не відбувалась;
- вибуття основних засобів протягом 2015 р. складає 607 тис. грн.;
- сума нарахованої амортизації на кінець 2015 р. складає 2 923 тис. Грн;
- зменшення корисності та відновлення корисності не відбувалось;
- основних засобів, щодо яких могли б існувати передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження немає;
- переданих у заставу основних засобів немає;
- угода про придбання в майбутньому основних засобів не укладалась;
- основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) немає;
- повністю амортизовані основні засоби, що продовжують використовуватися -відсутні;
- основних засобів, отриманих за рахунок цільового використання впродовж звітного періоду не було;
- зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів та обмеження щодо його розподілу між власниками (учасниками) впродовж звітного періоду не було;
- в результаті проведеної оцінки наявності факторів зменшення корисності основних фондів не виявлено.

#### **4.3. Облік фінансових активів**

З 01.01.2014 р. набув чинності МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», а МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» припиняє дію. Наприкінці кожного звітного періоду оцінюється, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується.

Корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується і збитки від зменшення корисності виникають, якщо є об'єктивне свідчення зменшення корисності внаслідок однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання активу («подія збитку»), і така «подія збитку» впливає на попередньо оцінені майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити.

Об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується, містить у собі спостережні дані, які привертають увагу утримувача активу до таких подій збитку:

- значні фінансові труднощі емітента або боржника;
- порушення контракту, таке як невиконання зобов'язань чи прострочування платежів відсотків або основної суми;
- стає можливим, якщо позичальник оголосить банкрутство або іншу фінансову реорганізацію.

##### **4.3.1. Фінансові активи в Балансі станом на 31.12.2015 р.**

Станом на 31.12.2015 р. фінансові активи, відображені на Балансі Товариства, складаються з наступних фінансових інструментів:

- довгострокові фінансові інвестиції на суму 96 494 тис. грн.;
- поточні фінансові інвестиції на суму 9 615 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за надані послуги страхування в розмірі 2 120 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за наданими авансами в розмірі 105 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість в розмірі 4 628 тис. грн.;

*Довгострокові фінансові інвестиції* Товариства станом на 31.12.2015 р., складаються з інвестицій в акції українських емітентів, які обертаються та не обертаються на активному (організованому) фондовому ринку.

Товариство не має ознак наявності контролю та суттєвого впливу на підприємства, акції яких обліковані на Балансі Товариства станом на 31.12.2015 р.

Вартість довгострокових фінансових інвестицій визначена Товариством за справедливою вартістю та собівартістю придбання з урахуванням зменшення корисності, що передбачено МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

*Поточні фінансові інвестиції* Товариства станом на 31.12.2015 р., складаються з вартості векселів, які придбані Товариством в 2013 р. з терміном погашення 2023 р.

Вартість зазначених векселів визначена Товариством за амортизованою собівартістю, що передбачено МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Сума уцінки вартості векселів у зв'язку із визначенням амортизованою собівартістю станом на 31.12.2015 р., становить 5 301 тис. грн.

Розмір *дебіторської заборгованості за надані послуги страхування* становить 2 120 тис. грн. та складається із заборгованості страхувальників (перестраховальників) та страхових агентів зі сплати страхових платежів.

Дебіторська заборгованість за надані послуги страхування є поточною, пов'язаною із погодженими графіками сплати страхових платежів, резерв сумнівних боргів не створювався.

Розмір *дебіторська заборгованість за наданими авансами* становить 105 тис. грн. та складається із заборгованості за товари, роботи, послуги, які придбаваються Товариством в ході здійснення фінансової діяльності.

Зазначена дебіторська заборгованість є поточною, резерв сумнівних боргів не створювався.

Розмір *іншої поточної дебіторської заборгованості* становить 4 628 тис. грн. складається із заборгованості за регресами фізичних та юридичних осіб, цільовими фондами, іншими дебіторами.

Зазначена дебіторська заборгованість є поточною, резерв сумнівних боргів не створювався.

#### **4.4. Зменшення корисності фінансових активів**

Наприкінці кожного звітного періоду оцінюється, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується.

Корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується і збитки від зменшення корисності виникають, якщо є об'єктивне свідчення зменшення корисності внаслідок однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання активу («подія збитку»), і така «подія збитку» впливає на попередньо оцінені майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити.

Об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується, містить у собі спостережні дані, які привертають увагу утримувача активу до таких подій збитку:

- значні фінансові труднощі емітента або боржника;
- порушення контракту, таке як невиконання зобов'язань чи прострочування платежів відсотків або основної суми;
- стає можливим, якщо позичальник оголосить банкрутство або іншу фінансову реорганізацію.

Станом на 31.12.2015 року Товариство не має фінансових активів, які б мали ознаки зменшення корисності.

#### **4.5. Облік фінансових зобов'язань**

Облік та визнання зобов'язань здійснюється в Товаристві в відповідності з **МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»**.

Зобов'язання Товариство класифікує на довгострокові та поточні.

*Довгострокові зобов'язання* Товариства складаються зі страхових резервів, сформованих згідно вимогам Національної комісії, що здійснює державне регулювання на ринку фінансових послуг, інформація про що наведена нижче.

*Поточні зобов'язання* Товариства в станом на 31.12.2015 р. складається :

- із поточної кредиторської заборгованості за отримані послуги в розмірі 269 тис. грн.;
- із поточних зобов'язань за авансами одержаними в сумі 2 209 тис. грн.

#### **4.6. Грошові кошти**

**Станом на 31.12.2015 року грошові кошти** та їх еквіваленти складаються з грошей на поточних рахунках та депозитних рахунках в банках.

Депозитні банківські вклади розміщені з врахуванням вимог щодо кредитного рейтингу банківської установи, в якій розміщені активи страховика, що включаються до суми прийнятних активів із метою дотримання нормативу достатності активів. Рейтингу банківських установ, в яких розміщені депозитні вклади Товариства, відповідає — інвестиційному рівню за національною рейтинговою шкалою, визначеною Законодавством України.

### **5. Страхова діяльність**

Облік страхової діяльності здійснюється Товариством згідно **МСФЗ 4 «Страхові контракти»** та вимог Національної комісії, що здійснює державне регулювання на ринку фінансових послуг.

Товариство надає послуги добровільного та обов'язкового страхування з видів страхування, інших, ніж страхування життя, у відповідності до отриманих Ліцензій.

Товариство здійснило тестування контрактів Товариства на відповідність страховим контрактам за алгоритмом згідно **МСФЗ 4 «Страхові контракти»**.

За результатами тестування Товариство зазначає, що страхові контракти, які укладаються Товариством, є страховими контрактами у відповідності до ЗУ «Про страхування» та критеріям визначення страхових контрактів, які передбачені **МСФЗ 4 «Страхові контракти»** та не містять депозитних компонентів та вбудованих похідних інструментів, відповідають основним критеріям страхових контрактів за МСФЗ 4:

- наявна невизначеність події що до страхового випадку;
- наявність значного страхового ризику;
- наявність збитків застрахованої особи у разі настання страхової події.

**5.1. Страхова діяльність у звітному періоді**  
**Страхові платежі у 2015 році у порівнянні з 2014 роком:**

| Види страхування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сума страхових премій, тис. грн |          | Приріст (збиток) в тис. грн.. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2014 рік                        | 2015 рік |                               |
| Добровільне страхування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |          |                               |
| Страховання відповідальності власників водного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13,9                            | 3,9      | -10                           |
| Страховання наземного транспорту (крім залізничного)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4154,1                          | 2912     | -1242,1                       |
| Добровільне медичне страхування (безперервне страхування здоров'я)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 865,9                           | 198,4    | -667,5                        |
| Страховання від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5981,3                          | 1088,7   | -4892,6                       |
| Страховання медичних витрат                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6897,1                          | 11730,2  | 4833,1                        |
| Страховання вантажів та багажу (вантажобагажу)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1435,9                          | 422      | -1013,9                       |
| Страховання від нещасних випадків                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3507,8                          | 1341,3   | -2166,5                       |
| Страховання відповідальності перед третіми особами                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 616,2                           | 577,1    | -39,1                         |
| Страховання водного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14,5                            | 2,3      | -12,2                         |
| Страховання здоров'я на випадок хвороби                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,7                            | 24       | 7,3                           |
| Страховання майна (іншого)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7211,1                          | 715,6    | -6495,5                       |
| Страховання сільськогосподарської продукції                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13564,5                         | 18,4     | -13546,1                      |
| Страховання фінансових ризиків                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 525                             | 150,8    | -374,2                        |
| Страховання цивільної відповідальності власників наземних транспортних засобів                                                                                                                                                                                                                                                          | 307,9                           | 537,1    | 229,2                         |
| Страховання кредитів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12,1                            | 0        | -12,1                         |
| Всього                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45124                           | 19721,8  | -25402,2                      |
| Обов'язкове страхування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |          |                               |
| Особисте страхування від нещасних випадків на транспорті                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10224,2                         | 6558,4   | -3665,8                       |
| Особисте страхування працівників відомчої та сільської пожежної охорони і членів добровільних пожежних дружин                                                                                                                                                                                                                           | 84,6                            | 150,7    | 66,1                          |
| Страховання відповідальності суб'єктів перевезення вантажів на випадок настання негативних наслідків                                                                                                                                                                                                                                    | 380,2                           | 215,5    | -164,7                        |
| Страховання цивільної відповідальності власників зброї                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 556,4                           | 259,5    | -296,9                        |
| Обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів (за основними договорами)                                                                                                                                                                                                            | 59983,6                         | 69800,9  | 9817,3                        |
| Обов'язкове страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної небезпеки, включаючи пожежовибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру | 147,2                           | 206,1    | 58,9                          |
| Страховання предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування                                                                                                                                                                                                                                     | 8,8                             | 1        | -7,8                          |
| Обов'язкове страхування ЦВ (пестицидів та агрохімікатів)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,4                             | 1,5      | -7,9                          |
| Обов'язкове страхування цивільної авіації                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                               | 19,6     | 19,6                          |
| Обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності нотаріуса                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                               | 21       | 21                            |
| Всього                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 71394,4                         | 77234,2  | 5839,8                        |
| Всього за видами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 116518,4                        | 96956,0  | -19562,4                      |

**5.2. Облік забезпечення в страховій діяльності**

Аналітичний облік резервів із страхування здійснюється за договорами страхування, в яких страховик несе відповідальність за своїми страховими зобов'язаннями.

Формування страхових резервів здійснюється згідно вимогам Державного регулятора.

Страхові зобов'язання приймаються рівними обсягами страхових резервів, які формуються у порядку, передбаченому в ЗУ "Про страхування".

В 2015 році Товариство формувало страхові резерви згідно вимогам ЗУ «Про страхування» та вимогам державного регулятора страхової діяльності Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України, які викладені в Розпорядженні № 3104 від 17.12.2004 р. «Правила формування, обліку та розміщення страхових резервів за видами страхування, іншими, ніж страхування життя», кошти страхових резервів розміщуються згідно «Положення про обов'язкові критерії та нормативи достатності, диверсифікованості та якості активів, якими представлені страхові резерви з видів страхування, інших, ніж страхування життя», затвердженого Розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 08.10.2009 року № 741, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 листопада 2009 р. №1099/17115, а також Розпорядження №1259 від 24.04.2014 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.06.2014 р. №705/25482

Резерви незароблених премій розраховуються виходячи із 80 відсотків загальної суми надходжень страхових платежів з відповідних видів страхування методом 1/365.

З метою забезпечення страхових зобов'язань за договорами із страхування Товариство формує і веде облік таких технічних резервів, загальна сума яких станом на 31.12.2015 р. становить 72 011 тис. грн., у тому числі:

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| резерви незароблених премій                  | 24 056 |
| резерв заявлених, але не виплачених збитків  | 16 600 |
| резерв збитків, які виникли, але не заявлені | 7 955  |
| резерв коливань збитковості                  | 23 400 |

Розмір сформованого резерву коливань збитковості відображений Товариством у складі власного капіталу, рядок 1435 пасиву Балансу.

**5.3. Здійснення процедури перевірки адекватності сформованих страхових зобов'язань.**

Відповідно до норм **МСФЗ 4** ( п.15) страховик зобов'язаний на кожну звітну дату оцінювати, чи будуть зобов'язання, що визнаються (наприклад сформовані резерви) адекватними, використовуючи поточні оцінки майбутніх фінансових потоків за діючими договорами страхування (наприклад виплати, адміністративні витрати, витрати на врегулювання, доходи від регресів і т.ін.).

При складанні фінансової звітності за 2015 р. Товариство оцінило адекватність сформованих них страхових резервів, використовуючи для цього поточні оцінки майбутніх грошових потоків за страховими контрактами, діючими на звітну дату, включаючи витрати на врегулювання страхових випадків.

З метою перевірки адекватності страхових зобов'язань Товариство користувалось послугами спеціалістів ТОВ «Дослідницький центр «Евклід».

**Результат тесту адекватності сформованих резервів засвідчує, що сформовані резерви незароблених премій є адекватними для покриття збитків за договорами, що діють на 31.12.2015 року.**

#### **5.4. Процедура управління ризиками**

Товариство, як страхова компанія виділяє два види ризиків: ті, які надходять від страхувальників, і ті, що обумовлені її діяльністю. Ризик страхувальника - невизначена можливість появи збитків (втрат, пошкоджень та знищення), вимірюваного в грошовому виразі. Ризик страховика - невизначена можливість недостатності коштів страхової компанії для виконання своїх фінансових зобов'язань. Використовуються для аналізу такі фактори ризику:

- страховий ризик; ринковий ризик; кредитний ризик; ризик ліквідності; операційний ризик; груповий ризик; системний ризик.
- Інвестиційні ризики (ризики, пов'язані із активами) - це різні ризики, які прямо чи опосередковано пов'язані зі спроможністю управляти активами.

Джерелом покриття інвестиційних ризиків є власні вільні кошти та резерви, передбачені його організаційно-правовою формою.

До не фінансових ризиків відносить ризик репутації страховика, юридичний ризик порушення або недотримання вимог нормативно-правових актів, законодавства, угод, стратегічний ризик неправильних управлінських рішень, операційно-технічний ризик. Процес управління такими ризиками зводиться до їх мінімізації.

#### **5.4.1. Управління фінансовими ризиками**

Фінансові ризики (ризик ліквідності, зміни процентної ставки, валютний, ринковий ризик, ризик втрати майна та ін.) оптимізуються. До фінансового ризику відносить технічний ризик страховика, який визначається як ймовірність того, що розмір виплат буде більшим за суму зібраних страхових премій, яких буде недостатньо для покриття витрат страхової організації

У Товариства відсутній кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, оскільки всі укладені договори страхування за результатами тестування визнані страховими контрактами, в зв'язку з відсутністю вбудованих похідних інструментів, відсутні непогашені кредитні залишки, та відсутня залежність від процентних ставок, які великою мірою залежать від загальних та специфічних ринкових змін.

#### **5.4.2. Управління страховими ризиками**

Здійснюється управління страховим ризиком. Всі договори, за якими страхова сума за окремим предметом договору страхування перевищувала 10 відсотків суми сплаченого Статутного капіталу і сформованих вільних резервів та страхових резервів, були перестраховані. Операції з перестрахування з перестраховиками-резидентами здійснювались з урахуванням їх платоспроможності та згідно з Законом України "Про страхування", а значне перевищення фактичного запасу платоспроможності Товариства над розрахунковим нормативним дає змогу прогнозувати повне виконання зобов'язань за цими операціями.

Ключовими характеристиками системи врегулювання страхових ризиків (страхових випадків) є: безперервність, оперативність і об'єктивність (документальність).

Управління страховим ризиком здійснюється завдяки поєднанню андерайтингових політик, принципів ціноутворення, створення резервів та перестрахування. Особлива увага приділяється забезпеченню того, щоб сегмент клієнтів, який купує страховий продукт, відповідав основним припущенням щодо клієнтів, сформованим під час розробки цього продукту та визначення його ціни.

Концентрація страхового ризику відсутня.

#### **6. Основна інформація щодо відображення доходів та витрат в Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**

Доходи та витрати Товариства, пов'язані зі страховою діяльністю, визнаються та нараховуються згідно з **МСФЗ 4** "Страхові контракти".

У відповідності до вимог підготовки фінансової та податкової звітності застосовувати принцип нарахування та відповідності доходів та витрат: витрати звітного періоду визначаються одночасно з доходами, для одержання яких вони понесені.

Операційний дохід страховика (дохід від страхової діяльності) складається з суми зароблених страхових платежів (внесків, премій), нарахованих страховиком за договорами страхування, співстрахування і перестрахування ризиків на території України або за її межами протягом звітного (податкового) періоду, за винятком суми страхових платежів, нарахованих страховиком за договорами перестрахування, та сума зменшення розміру страхових резервів незароблених премій порівняно зі сформованими на кінець попереднього звітного (податкового) періоду з урахуванням зміни частки перестраховиків у страхових резервах, сформованих відповідно до законодавства.

До складу доходу від страхової діяльності включаються:

- страхові премії нараховані, в частині сум страхових платежів, що відповідають страховим ризикам, на звітну дату;
- комісійну винагороду за договорами, переданими в перестрахування;
- частки страхових сум і страхових відшкодувань, сплачені перестраховиками;
- результат зміни резервів із страхування .

Порядок відображення в обліку доходів звітного періоду за укладеними договорами страхування залежить від визначених договором страхування умов набрання чинності та сплати страхувальником страхових платежів. Якщо договір страхування набирає чинності із зазначеної в ньому дати, нарахування страхових платежів здійснюється в тому періоді, до якого належить, зазначена в договорі страхування дата.

У разі дострокового припинення договору страхування за заявою страхувальника, страховик повертає йому страхову суму, яка розраховується актуарно на дату розірвання такого договору.

Згідно Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) розподіл доходу за кожною групою доходів представлений наступним чином:

| Стаття                                                    | За звітний період<br>(2015 р.) | За звітний період попереднього<br>року (2014 р.) |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції                     | 103772                         | 88457                                            |
| Валовий прибуток                                          | 82310                          | 66128                                            |
| Адміністративні витрати                                   | 52792                          | 34750                                            |
| Інші операційні доходи                                    | 12576                          | 16218                                            |
| Інші операційні витрати                                   | 41343                          | 40553                                            |
| Витрати на збут                                           | 8602                           | 14690                                            |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 3435                           | 1104                                             |
| Інші фінансові доходи                                     | 967                            | 2346                                             |
| Інші доходи                                               | 419803                         | 205450                                           |
| Фінансові витрати                                         |                                | -                                                |

|                                                 |        |        |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Інші витрати                                    | 421074 | 205536 |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 3131   | 3364   |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток           | -2901  | -3333  |
| Чистий фінансовий результат (прибуток)          | 230    | 31     |

До витрат собівартості страхових послуг відносяться страхові виплати, витрати пов'язані з врегулюванням страхових подій, інші витрати собівартості (матеріальні, на оплату праці працівників, соціальні відрахування та інші) згідно встановленої структури витрат.

Для обліку інших доходів та фінансових і надзвичайних доходів застосовуються рахунки класу 7. Склад доходів, що відносяться до відповідних груп, та положення, встановлені **МСБО 18**.

Облік витрат ведеться на рахунках класу 9 "Витрати діяльності".

Бартерних контрактів протягом 2015 року не було.

У звітному періоді Товариства не мало доходів, які визначаються за ступенем завершеності робіт, послуг.

Доходів та витрат за надзвичайними подіями не було.

Витрати, які не включені до статей витрат Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), а відображені безпосередньо у складі власного капіталу, відсутні.

Для відображення прибутків та збитків Товариство використало форму «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», затверджену Наказом МФУ № 73 від 07.02.2013 року.

#### **7. Відображення відстрочених податкових активів і відстрочених податкових зобов'язань**

Податковий облік діяльності Товариства здійснювати відповідно до чинного законодавства України. Відображення у фінансовій звітності відстрочених податкових активів і відстрочених податкових зобов'язань здійснювалось відповідно до вимог **МСБО 12 «Податок на прибуток»**.

Згідно вимогам **МСБО 12** «Податок на прибуток» Товариством здійснено перевірку із застосуванням методу зобов'язань наявності тимчасових різниць, як різниць між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю.

#### **8. Використання прибутку**

Шляхи використання прибутку визначаються Статутом Товариства та Загальними зборами учасників Товариства.

#### **9. Пов'язані особи Товариства**

На виконання вимог **МСБО 24** Товариство розкриває наступну інформацію.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму.

Пов'язані сторони - юридичні особи:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АІДЦ»

Дебіторська та кредиторська заборгованість за операціями пов'язаних сторін станом на 31.12.2015 року відсутня.

#### **10. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

Товариство складає Звіт про рух грошових коштів згідно **МСФЗ 7 «Звіт про рух грошових коштів»** за прямим методом, використовуючи форму «Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)», затверджену Наказом МФУ 73 від 07.02.2013 р.

#### **11. Управління капіталом**

Політика Товариства передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення належної довіри з боку інвесторів, власників полісів та інших учасників

ринку, а також для забезпечення стійкого розвитку господарської діяльності у майбутньому. Здійснюючи управління капіталом. Товариство має на меті:

- виконання вимог щодо капіталу, які встановлює регулятор ринку страхування, на якому Товариство здійснює свою діяльність;
- збереження здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, що передбачає спроможність і надалі забезпечувати доходи для акціонерів та вигоди для інших зацікавлених осіб;
- забезпечення адекватного доходу для акціонерів, визначаючи ціни страхування пропорційно рівню ризику.

Товариство повинне виконувати вимоги щодо платоспроможності страхових компаній, які є чинними в Україні. Товариство проводить необхідне тестування з метою забезпечення постійного та повного виконання цих вимог, серед яких є вимога щодо утримання надлишку фактичного запасу платоспроможності (нетто-активів) порівняно з розрахованим нормативним запасом платоспроможності.

Фактичний запас платоспроможності (нетто-активи) дорівнює різниці між сукупними активами за вирахуванням нематеріальних активів та загальною сумою зобов'язань, включаючи страхові резерви.

Товариство дотримувалось усіх зовнішньо встановлених вимог до капіталу станом на початок звітної періоду 01 січня 2015 р., та на кінець звітної 31 грудня 2015 року. Протягом звітної періоду Товариство не змінювало свій підхід до управління капіталом.

У примітках до фінансової звітності за 2015 рік у відповідності до «Звіту про власний капітал» Товариством розкривається наступна інформація:

Станом на 31.12.2015 року розмір та сформованих вільних резервів в розмірі 48 611 тис. грн..

Вільні резерви - це частка власних коштів, які резервуються з метою додаткового забезпечення платоспроможності страховика згідно з прийнятою методикою здійснення страхової діяльності.

Станом на 31.12.2015 року розмір чистого прибутку за звітний період 230 тис. грн.

Додатковий вкладений капітал відсутній.

Для відображення змін у складі власного капіталу Товариство використало форму «Звіт про власний капітал», затверджену Наказом МФУ 73 від 07.02.2013 р. Неоплачена частина Статутного капіталу відсутня.

#### **12. Виплати працівникам**

На вимогу **МСБО 19** у примітках до фінансової звітності надаємо наступну інформацію.

Протягом 2015 року працівникам Товариства виплачувалась заробітна плата згідно штатного розпису. На початок 2015 року поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці відсутні, на 31.12.2015 року зобов'язання з оплати праці 158 тис. грн. Нархована за 2015 рік заробітна плата складає 6152 тис. грн. Простроченої заборгованості із виплати заробітної плати станом на 31.12.2015 року немає.

Станом на 31.12.2015 року нарахований резерв відпусток у розмірі 429 тис. грн.

В.о. Директора

В.о. Головного бухгалтера

Гордієнко В.Г.

Савченко О.М.



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3) | порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4) | інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Власники облігацій мають такі права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;</li> <li>- право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску;</li> <li>- при погашенні власникам однієї облігації серії «А» надається право на отримання 0,01 кв. м загальної площі квартири в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані);</li> <li>- при погашенні власникам однієї облігації серії «В» надається право на отримання 0,01 кв. м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані);</li> <li>- при погашенні власникам однієї облігації серії «С» надається право на отримання 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані);</li> <li>- проводити інші операції з цінними паперами, що не суперечать чинному законодавству України та передбачені Проспектом емісії облігацій.</li> </ul> |
| 5) | інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити: правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями; дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта); | <p>Фінансові ресурси залучені від продажу облігацій, будуть використовуватись для фінансування будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані). Для реалізації проекту планується залучити кошти в розмірі 49 858 132,00 (Сорок дев'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто тридцять дві грн. 00 коп.).</p> <p>Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>дозволу на виконання будівельних робіт; договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника); рішення про затвердження проектної документації; ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);</p> <p>договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій)</p> | <p>громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані) третьої категорії складності – 11221., ведеться на земельній ділянці площею 0,3630 га, цільовим призначенням землі громадської забудови, категорія земельної ділянки з функціональним призначенням землі комерції, кадастровий номер 4610136800:03:008:0105, яка належить Емітенту на правах оренди згідно Договору оренди землі від 26.12.2011 р. (zareєстровано у Львівській міській раді 26.12.2011 р. за № С-2236 про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі С-3 вчинено запис) із Змінами до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2015 року (zareєстрованого у Львівській міській раді 01.07.2015 р. за № С-4028, про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі С-4 вчинено запис);</p> <p>Будівництво ведеться з дозволу Містобудівних обмежень та сервітутів щодо користування земельною ділянкою виданих 16.07.2015 р. вих. № 2401-г вих. 885 Департаментом містобудування та архітектури Львівської міської ради, та Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. А.Манастирського, 2 виданих 25.01.2016 р. вих. № 18 Департаментом містобудування та архітектури Львівської міської ради;</p> <p>на підставі яких zareєстрована Декларація про початок будівельних Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області 31.05.2016 р. за № ЛВ083161520513 та Управління «Дозвільний офіс» Львівської міської Ради 23.05.2016 р. за № 2-11273-07.;</p> <p>Наказом Директора ПП «СИХІВСЬКЕ» №2 від 29.01.2016 затверджено «Проект організації будівництва».</p> <p>Проектна документація розроблена Генеральним проектувальником ФО-П Гуменецький М.В. (код ЄДРПОУ 2825904634 кваліфікаційний сертифікат архітектора АА №00780 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією 19.11.2012 р.) і погоджена Експертним звітом, щодо розгляду проектної документації (позитивний) робочого проекту, ДП «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба української державної будівельної експертизи» Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області за № 14-00327-16. від 03.03.2016 р.</p> <p>Наказом Директора ПП «СИХІВСЬКЕ» №03 від 09.03.2016 затверджено «Проект документації з будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані)».</p> <p>Договору про пайову участь № 179 від 11.08.2016 р. укладеного із департаментом економічної політики Львівської міської ради.(код ЄДРПОУ 38008294).</p> <p>Договору підряду № 10/05М2 від 10.05.2016 р. з Товариство з обмеженою відповідальністю "Галицький Будівельний Гарант " (код ЄДРПОУ 38895397), що має Ліцензію з</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>будівельної діяльності серії АЕ № 279498 від 26.09.2013 р. Строк дії ліцензії по 26.09.2016 р.</p> <p>Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом директора ПП «СИХІВСЬКЕ» №04 від 23.03.2016 р.</p> <p>Облігації випускаються під 5 366,1 кв.м. загальної площі квартир; 714,16 кв.м. загальної площі нежитлових приміщень; 24 штуки машиномісць у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані).</p> |
| 6) | рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення*                                                                   | Не визначався.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Порядок публічного/приватного розміщення облігацій та їх оплати:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1) | дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій            | <p>З 16 листопада 2016 року по 15 листопада 2017 року (включно)</p> <p>Укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій відбуватиметься на організаторі торгівлі(фондовій біржі) згідно з Правилами ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС», зареєстрованими Рішенням НКЦПФР №118 від 28.01.2014 р. за адресою: м. Київ вул. Шовковична, 42-44</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) | можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)          | <p>Укладення договорів з першими власниками облігацій серій «А», «В», «С» може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій (відповідної серії) укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається директором Товариства.</p>                                                                                                                 |
| 3) | дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено) | <p>Директор Товариства приймає рішення про:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій;</li> <li>- затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- затвердження результатів публічного розміщення облігацій;</li> <li>- затвердження звіту про результати публічного розміщення облігацій.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4) | порядок подання заяв на придбання облігацій           | <p>Особи, які бажають придбати облігації, подають заяву на купівлю цінних паперів згідно з Правилами ПАТ «Фондова біржа ПФТС», зареєстрованими Рішенням НКЦПФР №118 від 28.01.2014 р., в термін укладання договорів з першими власниками з 16 листопада 2016 року по 15 листопада 2017 року. На підставі отриманих заяв укладаються договори на придбання облігацій між особою, яка бажає придбати облігації (Покупець), та Емітентом.</p> <p>До моменту подання заяви Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі та надати цій депозитарній установі данні свого банківського рахунку, з якого буде сплачено вартість придбаних Покупцем облігацій, а саме, оригінал або належним чином завірнену копію довідки банку із зазначенням реквізитів банку та номера рахунку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5) | порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій | <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка проти оплати» та згідно з Правилами ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС».</p> <p>Для здійснення операцій з облігаціями покупець облігацій зобов'язаний мати або відкрити рахунок у цінних паперах у обраної ним Депозитарної установи (Депозитарна установа – у розумінні Закону України «Про депозитарну систему України», надалі Депозитарна установа). Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі та в Депозитарії.</p> <p>Після придбання облігацій (відповідної серії) власник облігацій (відповідної серії) набуває прав та обов'язків, що передбачені цим Рішенням та Проспектом емісії облігацій.</p> <p>Облігації серії А та В реалізуються Лотами. 1 облігація серії С – відповідає 1 машиномісцю. Лот – визначена кількість облігацій (відповідної серії), яка відповідає визначеній в проектній документації і у відповідному Договорі резервування загальній площі квартири, приміщення громадського призначення в об'єкті будівництва. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом та погоджуються власником облігацій при підписанні Договору резервування.</p> <p>При купівлі облігацій покупець обирає конкретну квартиру, приміщення громадського призначення чи машиномісце з переліку не закріплених за іншими особами, що є в пропозиції у Емітента, подає заяву та укладає договір купівлі-продажу облігацій у термін з 16</p> |

|    |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                    | <p>листопада 2016 року по 15 листопада 2017 року (включно). Відповідну квартиру, приміщення громадського призначення чи машиномісце Емітент закріплює за таким власником облігацій шляхом підписання Договору резервування (укладається в день укладення договору купівлі-продажу облігацій). Подальше відчуження облігацій їх власником здійснюється Лотами облігацій (відповідної серії) або машиномісця. Емітент несе відповідальність відповідно до Договору резервування та чинного законодавства за належне виконання своїх зобов'язань щодо передачі відповідного об'єкту нерухомості (квартири, приміщення громадського призначення, машиномісця), закріпленого у Договорі резервування, власнику Лоту облігацій/машиномісця, за умови належного виконання таким власником Лоту облігацій/машиномісця своїх зобов'язань за цим Рішенням та Проспектом емісії облігацій та Договором резервування.</p> <p>Договір резервування регулює всі умови щодо надання об'єкту нерухомості (квартири, приміщення громадського призначення, машиномісця) у власність та у якому вказуються повні реквізити об'єкта нерухомості (квартири, нежитлового приміщення, машиномісця) та визначаються характеристики Лоту облігацій (відповідної серії) /машиномісця, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій об'єкту нерухомості (квартири, приміщення громадського призначення, машиномісця), права та обов'язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать цьому Рішенню та Проспекту емісії облігацій.</p> |
| 6) | строк та порядок оплати облігацій, зокрема:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю / з дисконтом (нижче номінальної вартості) / з премією (вище номінальної вартості)) | <p>Запланована ціна продажу облігацій під час укладення договорів з першими власниками облігацій складає 100 % від номінальної вартості облігацій, а фактично курс продажу визначається попитом та ринковими умовами під час укладення договорів з першими власниками облігацій, але не менше номінальної вартості.</p> <p>Запланований обсяг реалізації облігацій при укладенні договорів з першими власниками облігацій – 100 %. Кількість реалізованих облігацій при укладенні договорів з першими власниками не повинна перевищувати кількості облігацій, визначеної в цьому Проспекті. У разі реалізації облігацій в неповному обсязі порівняно з запланованим, випуск облігацій є таким, що відбувся.</p> <p>Облігації продаються на вторинному ринку за договірною ціною.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта)                                                                                     | В національній валюті України – гривні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах) | Оплата за придбані облігації в термін укладання договорів з першими власниками здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу (біржового контракту) шляхом перерахування повної вартості облігацій на рахунок ПП «СИХІВСЬКЕ» №26005010006133 в АБ «Південний» у м. Одесі, МФО 328209 ЄДРПОУ 33562356.                     |
|    | строк оплати облігацій                                                                                                                                                                                                                                       | В строк, визначений Договором купівлі-продажу облігацій, але в будь-якому випадку протягом строку укладення договорів з першими власниками облігацій (з 16 листопада 2016 року по 15 листопада 2017 року), Покупець повинен сплатити повну вартість облігацій на поточний рахунок Емітента в національній валюті України – гривні. |
| 7) | відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску):                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | повне найменування                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | код за ЄДРПОУ                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | місцезнаходження                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | номери телефонів та факсів                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | реквізити договору (попереднього договору) з андеррайтером (номер, дата укладення)                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8) | відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | повне найменування                                                                                                                                                                                                                                           | Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | код за ЄДРПОУ                                                                                                                                                                                                                                                | 21672206                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | місцезнаходження                                                                                                                                                                                                                                             | 01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | номери телефонів та факсів                                                                                                                                                                                                                                   | Тел. (044) 277-50-00 Факс (044) 277-50-01                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку                                                                                                                 | Ліцензія серія АД № 034421 НКЦПФР на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку видана 11.06.2012 р.                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9)  | відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | повне найменування                                                                                                                                                                                                                                                               | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | місцезнаходження                                                                                                                                                                                                                                                                 | Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | код за ЄДРПОУ                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30370711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення)                                                                                                                                                                    | Договір про обслуговування емісії/випусків від 27.07.2016 р. № ОВ-8653                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10) | відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу / Центральний депозитарій цінних паперів):                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | повне найменування                                                                                                                                                                                                                                                               | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | місцезнаходження                                                                                                                                                                                                                                                                 | Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | код за ЄДРПОУ                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30370711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору)                                                                                                                                  | Договір про обслуговування емісії/випусків від 29.07.2016 р. № ОВ-8653                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7   | Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною                                                                                                                                                                  | <p>У разі визнання емісії облігацій недійсною, Емітент зобов'язаний перерахувати Покупцям облігацій грошові кошти, що надійшли, як плата за розміщені цінні папери, на їх поточні рахунки, зазначені в Договорах купівлі-продажу цінних паперів, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери шляхом перерахування на його рахунок, відкритий в ПАТ «НДУ», протягом шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною.</p> <p>Строк повернення внесків не може перевищувати шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною.</p> <p>Емітент персонально повідомляє перших власників цінних паперів про визнання реєструвальним органом емісії цих цінних паперів недійсною.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій                                                                                                                                                                             | У разі не затвердження Директором у встановлені чинним законодавством України строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій серій А, В, С Емітент повертає першим власникам гроші, що надійшли як плата за облігації серій А, В, С на їх поточні рахунки, зазначені в Договорах купівлі-продажу цінних паперів, в термін не більше 6 місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладання договорів з першими власниками в порядку встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. |
| 9  | Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій)                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1) | для юридичних осіб - резидентів: найменування, місцезнаходження, коду за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) | для юридичних осіб - нерезидентів: найменування, місцезнаходження, реквізитів документа, що свідчить про реєстрацію цієї юридичної особи в країні її місцезнаходження (копія легалізованого витягу торговельного, банківського чи судового реєстру або засвідчене нотаріально реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) | для фізичних осіб - резидентів: прізвища, імені, по батькові, місця проживання, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | для фізичних осіб - нерезидентів: прізвища, імені, по батькові                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | (за наявності), громадянства, номери та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | Умови та дата закінчення обігу облігацій                                                                                                                              | <p>Облігації вільно обертаються на території України протягом всього терміну їх обігу.</p> <p>Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти і нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень.</p> <p>Для здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається депозитарною установою.</p> <p>Власнику цільових облігацій, для отримання під час погашення (дострокового погашення) таких облігацій обраної ним квартири, приміщення громадського призначення, машиномісця, необхідно придбати кількість облігацій, пропорційну загальній площі квартири/ приміщення громадського призначення або машиномісця та укласти з Емітентом Договір резервування.</p> <p>Власник облігацій, у разі відчуження належних йому облігацій на користь інших осіб протягом строку обігу цих облігацій, втрачає право на отримання у власність зарезервованої за ним квартири/ приміщення громадського призначення/машиномісця та зобов'язаний розірвати укладений з Емітентом Договір резервування. Розірвання Договору резервування здійснюється шляхом укладення додаткової угоди до цього договору. Новий власник облігацій в день укладення договору купівлі - продажу облігацій повинен укласти з Емітентом відповідний Договір резервування.</p> <p>Обіг облігацій дозволяється з дня наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що додатково повідомляється шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у тому самому офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, у якому був опублікований Проспект емісії цих облігацій.</p> <p>Термін обігу облігацій серій А, В, С - по 31 грудня 2019 року включно.</p> <p>У відповідності до частини 7 статті 8 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» Емітент може прийняти рішення про продовження визначених Проспектом емісії строків обігу та погашення облігацій у разі викупу ним усього відповідного випуску (серії) облігацій або згоди на продовження таких строків усіх власників відповідного випуску (серії) облігацій. У разі такого викупу його ціна не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій.</p> |

|    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                               | <p>Тривалість періоду, на який можуть бути продовжені строки обігу та погашення облігацій, не може перевищувати тривалості періоду, визначеного Проспектом емісії облігацій.</p> <p>Повторне продовження строків обігу та погашення облігацій не допускається.</p> <p>У разі якщо до настання строків погашення облігацій Емітент здійснив викуп всіх облігацій одного випуску (серії) Загальні збори учасників Емітента можуть прийняти рішення про анулювання викуплених облігацій.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Інформація щодо викупу емітентом облігацій:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій | <p>Обов'язковий викуп облігацій Емітентом не передбачений умовами випуску.</p> <p>Викуп Емітентом облігацій у власників передбачений за згодою сторін.</p> <p>Власник облігацій (відповідної серії) протягом строку обігу облігацій має право, за своєю ініціативою, надати облігації (відповідної серії) Емітенту для викупу, а Емітент розглядає можливість прийняття облігацій для викупу.</p> <p>Для розгляду Емітентом питання викупу облігацій (відповідної серії) за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повідомляє Емітента про свій намір надати облігацій Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити:</p> <p>а.) Для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; ціну викупу облігацій; підпис уповноваженої особи власника облігацій; оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на облігації; у разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії). Повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого</p> |

|  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                 | <p>представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).</p> <p>б.) Для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правовинищук, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правовинищук, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій; ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії); оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на облігації; Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).</p> <p>Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником.</p> <p>В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в Проспекті емісії облігацій, Емітент має право повернути повідомлення з доданими документами для усунення недоліків. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 календарних днів від дати отримання, оформленого належним чином, повідомлення від власника облігацій.</p> |
|  | <p>порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій</p> | <p>Рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається загальними зборами учасників Емітента. Про прийняте рішення і дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. Обов'язковий викуп облігацій за зверненням власників облігацій до Емітента – не передбачений. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                          | <p>облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття загальними зборами учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.</p> <p>У разі 100% викупу облігацій загальними зборами учасників Емітента може бути прийнято рішення про анулювання викуплених облігацій.</p> <p>В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.</p> <p>Емітент має право за власною ініціативою протягом строку обігу облігацій на підставі рішення загальних зборів учасників Емітента, при згоді власника облігацій, здійснити викуп облігацій.</p> <p>В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або письмовим повідомленням на адресу власника облігацій.</p> <p>При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо викупу облігацій Емітентом, власник облігацій повинен звернутися до Емітента для укладення договору купівлі-продажу облігацій протягом 45 календарних днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному вище виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп. Викуп облігацій у такому випадку здійснюється протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення від Емітента, за договором купівлі-продажу облігацій, що укладається Емітентом з власником облігацій.</p> <p>В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.</p> |
|  | порядок встановлення ціни викупу облігацій                               | Емітент викупує облігації за договірною вартістю. У разі такого викупу ціна облігацій не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу | У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття загальними зборами учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.</p> <p>У разі викупу облігацій у їх власників за ініціативою Емітента, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або отримання повідомлення від Емітента за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.</p> |
| 13 | Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне розміщення відсоткових облігацій):                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) | дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2) | заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3) | валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта)                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4) | порядок переказу коштів власникам облігацій з метою забезпечення виплати відсоткового доходу за облігаціями                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | Порядок погашення облігацій:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) | дати початку і закінчення погашення облігацій                                                                                                                                                                                                          | <p>Дата початку погашення облігацій серій «А», «В», «С» - 01 січня 2020 року.</p> <p>Дата закінчення погашення облігацій серій «А», «В», «С» - 01 липня 2020 року.</p> <p>Емітент має право приймати рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) | умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій)                                                                                                                                                 | Погашення облігацій відбувається за умови перерахування облігацій з рахунку в цінних паперах власника цінних паперів на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії ПАТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

“НДУ”.

Погашення облігацій їх власникам відбувається шляхом надання у власність загальної площі квартир, приміщення громадського призначення, чи машиномісця у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані) . відповідної кількості квадратних метрів, чи машиномісця в залежності від кількості облігацій (відповідної серії) пред’явлених до погашення.

Одна облігація Серії А дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі квартир у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані);

Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі приміщення громадського призначення у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані);

Одна облігація Серії С дає право на отримання у власність 1 (одного) машиномісця у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані)

Здійснення Емітентом погашення облігацій (відповідної серії) забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій (далі – Реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. При погашенні облігацій власник повинен протягом строку погашення облігацій здійснити дії щодо переказу облігацій з власного рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в Центральному депозитарії.

Після переказу облігацій власник облігацій та Емітент підписують акт приймання – передачі відповідної квартири, приміщення громадського призначення чи машиномісця.

Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Всі витрати пов’язані з оформлення права власності на нерухомість несе власник облігацій. Умовою передачі нерухомості є пред’явлення до погашення відповідної кількості облігацій та

наявності договору резервування. Виконання сторонами своїх зобов'язань оформлюється актом.

Для здійснення процедури погашення кожен власник зобов'язаний:

- надати документи, що посвідчують його особу (паспорт, ідентифікаційний код – для фізичної особи; Статут, виписку з ЄДР, довідку з ЄДРПОУ, документ, що підтверджує призначення керівника/виконавчого органу, банківські реквізити, та реквізити депозитарної установи - для юридичної особи);
- надати документи, що підтверджують повноваження особи, що виступає від імені юридичної або фізичної особи;
- перерахувати належні йому цінні папери для погашення на рахунок Емітента в депозитарії;
- надати дійсний договір резервування;
- на вимогу Емітента надавати пояснення, інші документи та виконувати дії, необхідні для оформлення права власності на приміщення.

Погашення облігацій відбувається шляхом отримання за актом приймання – передачі власником облігацій відповідної квартири, приміщення громадського призначення, чи машиномісця, обраних власником облігацій та зазначеної у відповідному Договорі резервування.

Власник несе повну відповідальність за дійсність документів та інформації, що надаються Емітенту.

При погашенні облігацій слід усвідомлювати, що згідно з ст. 183 Цивільного кодексу України приміщення є неподільна річ, тому, для безперешкодного отримання у власність вибраного за договором резервування приміщення, необхідно мати у власності необхідну кількість облігацій.

У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій (серії А, В) будуть декілька осіб, то при погашенні такого Лоту облігацій такі власники зобов'язані спільно пред'явити до погашення Лот облігацій та отримати об'єкт нерухомості (квартира/приміщення громадського призначення) у спільну часткову власність.

У разі подання облігацій для погашення та відсутності Договору резервування, Емітент має право на свій розсуд визначити квартиру/приміщення громадського призначення/машиномісце, що не закріплені за іншою особою та не обтяжені будь – якими іншими зобов'язаннями щодо їх відчуження, які будуть передані власнику облігацій як виконання зобов'язань Емітента.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>У випадку, коли після проведення обмірів БТІ, загальна площа квартири/ приміщення громадського призначення відрізняється від проектної площі розрахунки між Емітентом та власником облігацій провадяться за номінальною вартістю облігацій, якщо інше не передбачено у Договорі резервування. Якщо відхилення від проектної площі виникло внаслідок перепланування приміщення з ініціативи власника облігацій коригування розрахунків не провадиться.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3) | <p>порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій)</p>                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4) | <p>можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення)</p> | <p>Дострокове погашення випуску (серії) облігацій можливе при здачі «Багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинки №01 на генплані)» в експлуатацію раніше запланованого терміну.</p> <p>Рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій приймається Загальними зборами учасників Емітента, оформлюється Протоколом та обов'язково містить дати початку і закінчення дострокового погашення, при цьому дата закінчення дострокового погашення визначається не більшою ніж один рік від дати початку дострокового погашення.</p> <p>У визначений в рішенні Загальних зборів учасників Емітента термін облігації мають бути пред'явлені для погашення.</p> <p>День, що передує дню початку дострокового погашення випуску (серії) облігацій, є останнім днем обігу облігацій.</p> <p>Якщо дата початку (закінчення) дострокового погашення випуску (серії) облігацій припадає на вихідний (неробочий згідно з чинним законодавством України) день, початок (закінчення) дострокового погашення випуску (серії) облігацій переноситься на перший робочий день.</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Емітент повідомляє власників облігацій (серії) про дострокове погашення всього випуску (серії) облігацій не пізніше десяти календарних днів з дати прийняття такого рішення. Відомості про дострокове погашення публікуються Емітентом в офіційному виданні в якому буде опубліковано Проспект емісії облігацій Емітент особисто повідомляє кожного власника шляхом направлення рекомендованого листа.</p> <p>Послідовність дій Емітента та власників облігацій при достроковому погашення такі ж самі, як при запланованому погашенні.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5) | <p>можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення)</p> | <p>Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників не передбачена.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | <p>дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Якщо власник облігацій у визначений Проспектом емісії термін не перерахував облігації, що підлягають погашенню (достроковому погашенню), зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента, Емітент може здійснити погашення таких облігацій протягом одного місяця з дати закінчення погашення (дострокового погашення) випуску (серії), але лише за умови подання таким власником письмової заяви щодо погашення облігацій за адресою: м. Львів, вулиця А.Манастирського, буд. 2, тел. (+38032)242-26-88, e-mail: dim@sykhivske.lviv.ua .</p> <p>Погашення в даному випадку може здійснюватися шляхом надання у власність квартири, приміщення громадського призначення, машиномісця у багатоповерховому житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 (будинок №01 на генплані) - але за умови, що квартира, приміщення громадського призначення, машиномісце, закріплені за власником облігацій відповідно до Договору резервування, не були відчужені та обтяжені будь-якими іншими зобов'язаннями щодо їх відчуження, після дати закінчення погашення випуску облігацій.</p> <p>За відсутності можливості погашення облігацій квартирою, приміщенням громадського</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                    | <p>призначення, машиномісцем, Емітент відшкодує такому власнику облігацій номінальну вартість облігацій протягом 6 місяців з дати звернення власника з письмовою заявою до Емітента.</p> <p>У разі звернення власника облігацій з письмовою заявою до Емітента щодо погашення облігацій після спливу строку, визначеного цим розділом, протягом терміну, встановленого чинним законодавством України, кожен такий випадок буде розглядатися Емітентом в індивідуальному порядку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту                                                                                                         | <p>У випадку неспроможності Емітента виконати зобов'язання у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом 20 днів, як стало відомо Емітенту про такий випадок, оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше двох робочих днів після прийняття відповідного рішення.</p> <p>В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», а Страховик - діє відповідно до умов Договору добровільного страхування фінансових ризиків ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.</p> |
| 16 | Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)* | Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17 | Інші відомості*                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

- 18 Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи

Від емітента:

ПП «Сихівське»

Директор



Кучма Тарас Євгенович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Від аудитора:

Господарського товариства з  
обмеженою відповідальністю  
аудиторська фірма «УкрЗахідАудит»

Генеральний директор



Озеран Володимир Олександрович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Від андеррайтера\*:

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Від фондової біржі, через яку прийнято  
рішення здійснювати  
публічне розміщення  
облігацій\*\*:

Голова Правління  
(посада)



Луків Б.О.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС»

\* За наявності.

\*\* Зазначається у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій.

03.11.2016

В цьому документі  
пропонується проаналізувати  
та скріплено печаткою

Директор ПП «СИХІВСЬКЕ»

Кучма Т.Е.

