

**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ,
щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ГК ЯРОВІТ»
(Серія А)**

Київ - 2018 рік

1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан:

Загальна інформація про емітента:

1) Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК ЯРОВІТ»;

2) Скорочене найменування:

ТОВ «ГК ЯРОВІТ»;

3) Код за ЄДРПОУ:

36940201

4) Місцезнаходження:

01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 59.

5) Засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта):

тел/факс: 044 500 74 76;

Електронна пошта: gkyarovit2010@ukr.net

6) Дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента:

17.02.2010, Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація.

7) Предмет і мета діяльності:

Товариство здійснює будь-які види господарської діяльності, якщо вони не заборонені законодавством України і відповідають меті створення Товариства. Метою діяльності Товариства є одержання прибутку.

Предметом діяльності Товариства є:

- Комплексне обслуговування об'єктів;
- Загальне прибирання будинків;
- Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- Інші види діяльності із прибирання;
- Неспеціалізована оптова торгівля;
- Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
- Очищення та постачання води;
- Каналізація, відведення й очищення стічних вод
- Будівництво;
- Монтажні роботи;
- оптова торгівля будівельними матеріалами;
- оптова торгівля медичними та фармацевтичними товарами;
- оптова торгівля непродовольчими товарами споживчого призначення;
- оптова торгівля хімічними продуктами;
- роздрібна торгівля непродовольчими товарами;
- діяльність автомобільного вантажного транспорту;
- інші види оптової торгівлі;
- виробництво зварювальних матеріалів;
- комерційна, торговельна, торговельно-закупівельна, постачально-збутова та посередницька діяльність. Оптова й роздрібна реалізація продукції власного і не власного виробництва, комісійна і комерційна торгівля, в т.ч. через мережу власних магазинів, торговельних точок, складів, баз, консигнаційних складів тощо. Торговельна діяльність у сфері оптової, роздрібною торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів, алкогольних напоїв, тютюнових виробів. Реалізація транспортних засобів, купувати та продавати земельні ділянки, споруди, будинки, квартири та інше нерухоме майно;
- операції, пов'язані з імпортом та експортом товарів, робіт, послуг, здійсненням зовнішньоекономічної діяльності. Товарообмінні (бартерні) операції відповідно до чинного законодавства. Надання комерційних, і посередницьких та представницьких послуг, платних сервісних послуг, юридичним та фізичним особам;
- виробництво, переробка, закупівля й реалізація (у тому числі у формі бартеру) продукції;
- виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, всіх видів нафтопродуктів, морепродуктів, сільськогосподарської та харчової продукції Закупівля сільськогосподарської продукції у населення (в т ч. за готівку);
- консалтингова, економіко-аналітична, та інформаційна діяльність;
- надання консультаційних послуг;

- юридична практика;
- маркетингові дослідження ринків товарів та послуг;
- патентні послуги;
- збір, переробка та утилізація відходів виробництва, побутових відходів та сміття, збір, переробка та реалізація вторинної сировини, виробництво, придбання, реалізація, ремонт та обслуговування технологічного обладнання для збору, переробки, утилізації вторинної сировини, відходів виробництва, побутових відходів та сміття;
- створення і придбання засобів, технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва інжиніринг, розробка і впровадження винаходів "ноу-хау", екологічних програм тощо;
- ремонтно-механічне виробництво, ремонт технологічного обладнання, ремонт автомобілів, торгівля автозапчастинами. Виробництво та ремонт засобів вимірювання і контролю. Надання послуг по обслуговуванню і ремонту транспортних засобів;
- створення консигнаційних складів, надання складських послуг та послуг збереження;
- надання послуг у галузі маркетингу, менеджменту, підготовки кадрів, пошук ділових партнерів у власних інтересах та інтересах третіх осіб. Діяльність, пов'язана з наданням послуг для здобуття загальної середньої та професійної освіти, підготовкою спеціалістів різних рівнів кваліфікації;
- комп'ютеризація, програмне забезпечення обчислювальної техніки, засобів зв'язку, прискорене формування ринку програмно-технічних систем і пов'язане з цим обслуговування. Ремонт та сервісне обслуговування комп'ютерної, копіювальної та всіх видів оргтехніки. Комплексні сітьові рішення в галузі інформаційних технологій;
- надання всіх видів побутових послуг, прокат, лізинг;
- будівельна діяльність, вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж, виконання комплексних будівельних, ремонтних і реставраційних робіт, включаючи будівництво, ремонт і реставрацію житла та споруд іншого призначення, а також виконання монтажних і пусконаладжувальних робіт та робіт по художньому оформленню, розробка проектно-кошторисної документації на виконання таких робіт;
- організація та утримання гральних закладів, букмекерська діяльність;
- купівля й продаж, оренда й суборенда у юридичних і фізичних осіб будівель, споруд, квартир, землі та іншого нерухомого майна, всі види послуг в цій галузі;
- валютно обмінні операції, відкриття та утримання в установленому порядку пунктів для обміну валют, надання послуг по обміну готівкових валютних коштів;
- послуги прокату;
- пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин;
- виробництво, ремонт вогнепальної зброї, боєприпасів до неї, холодної зброї, пневматичної зброї торгівлі вогнепальною зброєю та боєприпасами до неї, холодною зброєю, пневматичною зброєю;
- виробництво вибухових речовин і матеріалів;
- виробництво особливо небезпечних хімічних речовин;
- видобування уранових руд;
- видобуток та виробництво дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами;
- виробництво ветеринарних медикаментів і препаратів, оптова, роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами і препаратами;
- виробництво пестицидів та агрохімікатів, оптова, роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами;
- виробництво спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівної дії, індивідуального захисту, активної оборони;
- розроблення, виготовлення спеціальних технічних засобів для зняття інформації з каналів зв'язку, інших засобів негласного отримання інформації, торгівля спеціальними технічними засобами для зняття інформації з каналів зв'язку, іншими засобами негласного отримання інформації;
- розроблення, виробництво, використання, експлуатація, сертифікаційні випробування, тематичні дослідження, експертиза, ввезення, вивезення криптосистем і засобів криптографічного захисту інформації, надання послуг в галузі криптографічного захисту інформації, торгівля криптосистемами засобами криптографічного захисту інформації;
- розроблення, виробництво, впровадження, сертифікаційні випробування, ввезення;

- вивезенні голографічних захисних елементів;
- розроблення, виробництво, впровадження, обслуговування, дослідження ефективності систем і засоби технічного захисту інформації, надання послуг в галузі технічного захисту інформації;
- виготовлення бланків цінних паперів, документів суворої звітності;
- транспортування нафти, нафтопродуктів магістральним трубопроводом, транспортування природного нафтового газу трубопроводами та його розподіл;
- постачання природного газу за регульованим, за нерегульованим тарифом;
- зберігання природного газу в обсягах, що перевищують рівень, установлюваний ліцензійними умовами;
- централізоване водопостачання та водовідведення;
- розроблення, випробування, виробництво, експлуатація ракет-носіїв, космічних апаратів та їх складових частин, наземної космічної інфраструктури та її складових частин, обладнання, що входить до складу космічного сегмента супутникових систем;
- розроблення, виробництво, виготовлення, зберігання, перевезення, придбання, пересилання, ввезення вивезення, відпуск, знищення наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів;
- культивування, використання рослин, що містять наркотичні засоби для промислових цілей;
- проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних робіт;
- медична практика;
- переробка донорської крові та її компонентів, виготовлення з них препаратів;
- ветеринарна практика;
- організація та утримання тоталізаторів, гральних закладів, випуск та проведення лотерей;
- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів повітряним транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування;
- надання послуг з перевезення пасажирів та їх багажу на таксі;
- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів залізничним транспортом;
- заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;
- збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння дорогоцінного каміння органічного утворення, напівдорогоцінного каміння;
- збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини;
- проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів;
- проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежно-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян;
- виконання тоноірафотеодезичних, картографічних робіт;
- виконання авіаційно-хімічних робіт;
- пересилання поштових переказів, простих та реєстрованих листів, поштових карток, бандеролей та посилок масою до 30 кілограмів;
- створення радіо- та телевізійних програм, пов'язаних або не пов'язаних з їх трансляцією або ретрансляцією; діяльність агентств друку, які надають засобам масової інформації новини, фотографії та інші матеріали; діяльність журналістів та фоторепортерів; створення і розвиток каналів мовлення, мереж мовлення та телемереж;
- розповсюдження (передача, трансляція, ретрансляція) радіо- та телевізійних програм, телефонної, телеграфної, комп'ютерної інформації за допомогою різних передавальних та приймальних засобів, супутникових каналів, кабельних та радіорелейних мереж на території України та за її межами у відповідності до чинного законодавства;
- організація телевізійних та радіостудій ефірного, кабельного та ефірно-кабельного мовлення, теле- та радіомовлення;
- виготовлення та продаж радіо-, теле-, аудіо-, поліграфічної, фотографічної відеопродукції власного виробництва та ліцензійної продукції;
- тиражування, показ, реалізація теле-, радіо-, відеопродукції з дозволу їх власників;
- підготовка, виготовлення, оформлення, тиражування та реалізація учбових, інформаційних,

пізнавальних, розважальних, рекламних, інших телевізійних програм, кіно-, відеофільмів, документальних та анімаційних фільмів;

- побудова, експлуатація та обслуговування приймально-передавальних теле- та радіокомплексів, теле- та радіопередавачів, кабельних, ефірно-кабельних, оптоволоконних та радіорелейних мереж;
- побудова, експлуатація та обслуговування комп'ютерних мереж, станцій та серверів мережі Internet, інших мереж та систем інформації;
- надання кандидатам на посаду Президента України і у народні депутати, політичним партіям час мовлення відповідно до законів України про вибори Президента України, народних депутатів України та рішень Центральної виборчої комісії;
- трансляції художніх, документальних, анімаційних фільмів, авторських передач, розважальних та інформаційно-пізнавальних передач, концертно-видовищних і спортивних програм і т. ін.;
- організація роботи відеотек, відеосалонів, студій звукозапису і відеозапису, реалізація та прокат аудіо- та відеокасет з фонограмами та відео програмами;
- реклама діяльність та надання рекламного часу в передачах і програмах;
- планування та проведення рекламних кампаній: створення та розміщення реклами, наприклад, на афішних тумбах, рекламних стендах, у вітринах, демонстраційних залах, на транспортних засобах тощо; розповсюдження або доставку рекламних матеріалів чи зразків; розміщення реклами у засобах масової інформації, шляхом продажу часу та місця для реклами; повітряну рекламу; здавання в оренду місця для реклами;
- отримання, обробка, зберігання та розповсюдження інформації будь-яких видів (за винятками, встановленими чинним законодавством України) на всіх видах носіїв інформації, аналіз інформаційного ринку, проведення інформаційних досліджень, вивчення інформаційних потреб споживачів інформації;
- матеріально-технічне забезпечення видання інформаційної продукції;
- передавання (приймання) звуку, зображення, даних та іншої інформації системами радіозв'язку, кабельного, радіорелейного та супутникового зв'язку: телефонного, включаючи мобільний, телеграфного зв'язку, у тому числі телекс; технічне обслуговування мережі електрозв'язку; надання доступу до мережі Internet; інша телекомунікаційна діяльність;
- виробництво вузлів до апаратури для приймання, запису та відтворення звуку і зображення: голівок звукознімачів, блоків з відтворення звуку, поворотних дисків для електропрогравачів, рекордерів для грамплатівок, антен, антенних рефлекторів, поворотних пристроїв для антен, кабельних конвертерів, телевізійних декодерів тощо;
- монтаж в будинках та інших будівельних об'єктах електропроводки, електроарматури та електроприладів; монтажні роботи, пов'язані з установленням систем телекомунікації; установлення електроопалювального устаткування; роботи з установлення: систем протипожежної сигналізації, систем проти зламної (охоронної) сигналізації, радіо- та телевізійних антен, громовідводів; установлення в будинках та інших будівельних об'єктах ліфтів та ескалаторів тощо;
- виробництво ігрових та неігрових кіно- та відеофільмів для безпосередньої демонстрації в кінотеатрах чи по телебаченню; виробництво на кіностудіях чи в спеціальних лабораторіях анімаційних (мультиплікаційних) фільмів, повнометражних, документальних, короткометражних фільмів тощо, розважального, рекламного, навчального чи інформативного характеру; діяльність студій звукозапису, пов'язаних та не пов'язаних з виробництвом фільмів: допоміжну діяльність: дублювання, монтаж кіно- та відеофільмів, оброблення плівок, пов'язаних з кіно та телебаченням тощо;
- надання послуг інформаційного та консультативного характеру з питань економіки, фінансової діяльності, підприємництва, бухгалтерського обліку, маркетингу, менеджменту, реклами та збуту;
- консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- консультування, надання рекомендацій та практичної допомоги юридичним та фізичним особам у галузі зв'язків із громадськістю та обміну інформацією, розроблення систем бухгалтерського обліку, програм обліку виробничих витрат, процедур контролю за виконанням кошторису тощо;
- консультування та надання практичної допомоги фізичним та юридичним особам в галузі планування, організації, забезпечення ефективності та контролю, інформації для управління тощо;
- надання консультацій з питань вирішення конфліктів між працівниками та роботодавцями;
- оперативні дослідження, консультування і допомога у справах управління підприємством (політика, стратегія, планування), організацію структури чи контролю внутрішнього функціонування, адміністративного управління, інформаційного забезпечення тощо;
- оперативні дослідження, консультування і допомога у фінансових справах юридичних та фізичних осіб;

- консультування з питань розроблення, вивчення та оцінювання пропозицій щодо інвестицій, створення, передавання, з'єднання чи придбання фірм (компаній);
- консультування з майнових прав;
- дослідження, консультування і допомоги з питань комерційної діяльності;
- аналіз комерційної стратегії;
- оперативні дослідження, консультування і допомоги у справах управління трудовими ресурсами;
- консультування з питань визначення політики у сфері трудових ресурсів (наймання, обґрунтування потрібної кількості, заробітна плата, планування, оцінювання, контроль, перепрофілювання, підготовка тощо);
- оперативні дослідження, консультування і допомога у справах управління виробництвом (продуктивність, якість, витрати тощо);
- вивчення конкретних аспектів (організація і оптимізація процесів, управління запасами, контроль норм, вивчення графіків, розробка методології, безпека, матеріально-технічне забезпечення тощо) управління виробництвом;
- оперативні дослідження, консультування і допомога з метою поліпшення іміджу чи репутації підприємства, групи чи окремої особи;
- консультування з питань налагодження на використання внутрішніх чи зовнішніх зв'язків;
- розвиток сфери громадського харчування, відкриття та утримання власних кафе, барів, ресторанів, центрів ділових зустрічей, готельного бізнесу, тощо. Виготовлення пива, вина, лікеро-горілчаних та коньячних виробів;
- виробництво харчової продукції для реалізації в торговельній мережі;
- надання послуг радіозв'язку (з використанням радіочастот);
- надання послуг телефонного зв'язку (крім відомчих об'єктів);
- технічне обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- організація іноземного, внутрішнього, зарубіжного туризму; екскурсійна діяльність;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність;
- діяльність арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів);
- професійна діяльність на ринку цінних паперів;
- проведення землепорядних та земле оціночних робіт;
- проектування, будівництво нових і реконструкція існуючих меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури;
- діяльність, пов'язана з промисловим виловом риби на промислових ділянках рибогосподарських водойм, крім внутрішніх водойм (ставків) господарств;
- посередницька діяльність митного брокера та митного перевізника;
- виробництво дисків для лазерних систем зчитування;
- експорт, імпорт обладнання та дисків для лазерних систем зчитування;
- виготовлення парфумерно-косметичної продукції з використанням спирту етилового;
- надання безвідсоткових позик своїм працівникам;
- надання цільової та нецільової благодійної допомоги;
- торговельна діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів, в тому числі оптова та роздрібна торгівля продуктами харчування і харчовими добавками, алкогольними напоями, пивом, безалкогольними напоями, тютюновими виробами, предметами гігієни і санітарії, парфюмерно-косметичними виробами, товарами побутової хімії, аудіопродукцією, відео та побутовою технікою, транспортними засобами, агрегатами та запасними частинами до них, а також іншими товарами, для чого Товариство має право будувати і відкривати свої фірменні магазини, кафетерії, ресторани і інші заклади торгівлі і громадського харчування, відділи та секції в магазинах і закладах громадського харчування суб'єктів господарської діяльності різних форм власності; здійснення закупівлі, поставок і реалізація сировини, металів та виробів з них, газу, нафти і інших енергоносіїв та продуктів їх переробки, паливно-мастильних матеріалів;
- виробництво, заготівля, переробка і реалізація сільськогосподарської продукції, продукції тваринництва, вирощування хутрових звірів, худоби та птиці; постачання та монтаж технологічного устаткування для переробки сільськогосподарської продукції і виробництва товарної екологічно-чистої продукції, в тому числі для експорту;
- організація виробництва, виробництво і реалізація кулінарної продукції та інших продуктів харчування; розвиток мережі громадського харчування;

- будівництво, експлуатація і утримання автозаправних станцій по реалізації паливно-мастильних матеріалів, складів і баз по їх зберіганню, станцій технічного обслуговування автомобілів і інших транспортних засобів;
- оптова торгівля паливно-мастильними матеріалами, нафтопродуктами;
- ремонт, технічне і сервісне обслуговування автомобільного, залізничного, водного, авіаційного транспорту, електромеханічного обладнання, будівельної, обчислювальної та іншої техніки і технічних засобів, засобів автоматизації, зв'язку, іншого обладнання та виробів з електронними компонентами, розробка програмного забезпечення обчислювальної техніки;
- будівництво, монтаж, наладка і сервісне обслуговування мереж супутникового теле і радіомовлення без надання послуг зв'язку;
- виготовлення та реалізація пива, алкогольних напоїв, виготовлення та реалізація спирту етилового, коньячного, плодового;
- виготовлення та реалізація тютюнових виробів;
- комісійна і аукціонна торгівля антикваріатом, ювелірними виробами, нерухомістю та іншими товарами і майном; торгівля предметами прикладного і декоративного мистецтва, картинами та іншими творами мистецтва, виробами народних художніх промислів тощо;
- створення та утримання гральних закладів, організація азартних ігор;
- діяльність, пов'язана з організацією іноземного і зарубіжного туризму;
- відкриття і управління діяльністю митних ліцензійних складів на території України, зберігання товарів та інших предметів на митних ліцензійних складах; здійснення операцій по декларуванню та митному оформленню транспортних засобів, товарів та інших предметів, а також предметів міжнародних іноземних організацій та представництв, які переміщуються через митний кордон України;
- створення фондів, лікувальних і лікувально-профілактичних центрів і інших закладів по реабілітації хворих і наданню медичної допомоги, організація надання медичної допомоги а також зетеринарної допомоги та косметичних послуг, виконання робіт по розробці і впровадженню нових технологій в галузі виробництва медикаментів та косметичних послуг, медичного обладнання і устаткування, виробництво і реалізація медикаментів, ветеринарних медикаментів та препаратів, медичного обладнання і устаткування;
- діяльність по організації та здійсненню перевезень, в т. ч. міжнародних, пасажирів і вантажів автомобільним, залізничним, повітряним, річковим і морським транспортом, будівництво і експлуатація шляхів сполучення, транспортних засобів і комунікацій; надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних і транзитних вантажів;
- виробництво і реалізація меблів, меблевої фурнітури, взуття, швейних виробів, спортивного інвентарю, хутрових виробів, ювелірних виробів з використанням дорогоцінних металів і дорогоцінних каменів, а також інших товарів народного споживання, продукції промислового призначення, будівельних матеріалів і конструкцій, реконструкція і будівництво потужностей для їх виробництва і реалізації;
- лісозаготівля, переробка деревини, заготівля лікарських рослин, ягід, грибів;
- надання послуг, пов'язаних з охороною колективної та приватної власності, охороною житла, офісів, інших будівель і приміщень, складів та місць зберігання матеріальних цінностей і вантажів при перевезеннях; розробка, виготовлення, монтаж і технічне обслуговування засобів і систем охоронної сигналізації; надання послуг по забезпеченню безпеки культурно-видовищних, спортивних та масових заходів і окремих громадян та послуг по збиранню інформації; навчання та підготовка працівників охорони, особистої охорони та секретарів-охоронців;
- експорт та імпорт будівельного, харчопереробного, медичного та іншого обладнання, будівельних матеріалів, конструкцій, інших виробів і технологій тощо;
- надання на умовах оренди українським та іноземним громадянам і юридичним особам транспортних засобів та іншого майна, будівель, споруд, інших основних засобів, а також іншого рухомого і нерухомого майна;
- надання послуг по купівлі-продажу і обміну квартир, будинків та іншого нерухомого майна, надання торговельно-посередницьких, посередницьких, консалтингових, експертних, консультаційних, інформаційних, представницьких, сервісних, транспортних, побутових, комунальних, дилерських, митно-брокерських, маркетингових, інжинірингових та інших послуг громадянам і суб'єктам господарської діяльності;
- виконання науково-дослідних, експериментально-конструкторських і проектних робіт в різних галузях господарської діяльності, виконання проектних і пошукових робіт в галузі будівництва, геодезії, картографії, діяльність по впровадженню досягнень науки і техніки в виробництво, сферу обслуговування;
- посередництво по працевлаштуванню спеціалістів різних професій за кордоном, організація

навчання і підготовки спеціалістів в Україні і за кордоном на комерційній основі; діяльність, пов'язана з наданням послуг для здобуття загальної середньої та професійної освіти, підготовкою спеціалістів різних рівнів кваліфікації, проведенням конференцій, семінарів, симпозіумів, відкриття навчальних закладів;

- благодійницька діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- спільна діяльність з іншими суб'єктами підприємницької діяльності, резидентами та не

резидентами.

3.3. Конкретні напрямки робіт, що виконуються Товариством, визначаються поточною та перспективною кон'єктурою вітчизняного та світового ринку.

Відповідно до п. 14.1. Статуту Товариства для здійснення своїх статутних завдань Товариство має право, зокрема здійснювати випуск облігацій та інших цінних паперів, купувати та продавати цінні папери у порядку, визначеному законодавством.

8) Перелік засновників емітента:

1. Громадянин України Рябоволик Ігор Васильович;

2. Громадянин України Хрипун Олексій Олегович;

3. Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСАЛТИНГОВЕ АГЕНТСТВО "ІНТЕРМЕДІУМ" (Ідентифікаційний код 39446261);

4. Громадянка України Хрипун Валентина Йосипівна;

5. Громадянин України Чередніченко Володимир Олександрович.

9) Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенції згідно з установчими документами емітента):

Вищим органом управління Товариства є Загальні збори Учасників.

Виконавчим органом Товариства є Директор.

Контролюючим органом Товариства є Ревізійна комісія.

В період ліквідації справи Товариства передаються у відання Ліквідаційної комісії, яка здійснює управління у відповідності з порядком, що визначений цим Статутом та законодавством України.

Посадовою особою Товариства є Директор.

Посадові особи Товариства відповідають за заподіяну ними Товариству шкоду відповідно до чинного законодавства України.

Посадові особи та інші працівники Товариства повинні зберігати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію Товариства і несуть за її розголошення відповідальність, передбачену чинним законодавством України, цим Статутом.

Вищим органом управління Товариства є Загальні збори Учасників Товариства.

Загальні збори Учасників складаються з Учасників Товариства або призначених ними Представників.

Представництво оформлюється належним чином завіреною довіреністю. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників.

Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Загальних зборах Учасників іншому Учаснику або Представникові іншого Учасника Товариства.

Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі.

До компетенції Загальних зборів Учасників Товариства належить:

- визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- внесення змін до Статуту Товариства;
- збільшення, зменшення розміру Статутного капіталу Товариства;
- призначення та звільнення Директора Товариства; визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу; створення Ревізійної комісії Товариства; призначення та відкликання Голови та членів Ревізійної комісії;
- затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, філії та представництва, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строк та порядок виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків;
- вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- виключення Учасника з Товариства;
- прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення Ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- прийняття рішення про реорганізацію Товариства;
- визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та

представництв;

- затвердження оцінки вкладів Учасників, внесених не в грошовій формі;
- затвердження правил процедури (регламенту) та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- встановлення форми, розміру і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;
- затвердження розміру Резервного фонду Товариства та розміру щорічних відрахувань до цього фонду до набуття Резервним фондом відповідного розміру;
- вирішення питання про надання Учаснику згоди на відступлення його частки (її частини) в Статутному капіталі іншим Учасникам або третім особам;
- визначення структури Товариства, створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв затвердження їх статутів і положень;
- винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;
- затвердження виходу Учасника з Товариства;
- прийняття до Товариства нових Учасників;
- прийняття рішень про повну або часткову участь Товариства у створюваних як на території України так і за її межами господарських товариствах, об'єднаннях та у інших юридичних особах;
- надання попередньої згоди щодо укладення договорів (угод), які передбачають зобов'язання Товариства за будь-якими правочинами на суму, що перевищує еквівалент 50 000.00 грн. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), а також у випадку коли загальна сума зобов'язань з одним контрагентом за календарний місяць перевищує еквівалент 50 000.00 грн. (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).
- надання попередньої згоди на укладення будь-яких правочинів щодо нерухомості (земельних ділянок, будівель, споруд, цілісних майнових комплексів тощо), транспортних засобів, цінних паперів, корпоративних прав, та іншого майна, віднесеного до основних фондів Товариства, незалежно від їх вартості;
- делегування права вирішення окремих вищевказаних питань Директору Товариства (за виключенням тих, які згідно із чинним законодавством України не можуть бути передані іншим органам товариства);
- затвердження редакційного статуту Товариства, внесення змін до редакційного статуту Товариства;
- призначення половини складу Редакційної ради Товариства.

Загальні збори Учасників мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами Учасників до компетенції Директора.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (їх представники), що володіють у сукупності більш як 50% (п'ятдесятма відсотками) голосів.

Учасники Загальних зборів, які беруть участь у Зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Перелік підписується Головою та секретарем Зборів, що обираються Учасниками на Зборах.

Чергові Загальні збори Учасників проводяться не рідше як 1 раз на рік.

При виникненні особливих обставин в діяльності Товариства, при необхідності оперативного вирішення питань, які перевищують повноваження виконавчого органу, Голова Ревізійної комісії або Директор Товариства вправі скликати позачергові Загальні збори Учасників.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності не менше як 10% (десятьма відсотками) голосів, мають право вимагати від Директора скликання позачергових Загальних зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 (двадцяти п'яти) днів Директор не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні збори Учасників.

Про проведення Загальних зборів Учасників Директор сповіщає Учасників не менше як за 30 днів до призначеної дати скликання Зборів, у письмовій формі. В повідомленні вказуються час, місце проведення Зборів та порядок денний. Якщо Загальні збори Учасників скликаються Головою Ревізійної комісії або Учасниками Товариства, що володіють у сукупності більш як 20% (двадцятьма відсотками) голосів, повідомлення іншим Учасникам про час, місце та порядок денний проведення Загальних зборів Учасників надсилаються відповідно Головою Ревізійної комісії або Учасниками, які скликають Загальні збори.

Розгляд питань на Загальних зборах Учасників проводиться в тому разі, якщо вони були поставлені не пізніше як за 25 (двадцять п'ять) днів до початку Зборів.

Не пізніше як за 7 (сім) днів до скликання Загальних зборів Учасники Товариства мають право ознайомитись з документами, внесеними до порядку денного.

З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних зборах.

У випадках, коли в короткий строк неможливо скликати Загальні збори Учасників, а питання, що включені у порядок денний, потребують негайного вирішення, допускається прийняття рішення методом опитування. У цих випадках Директор надсилає питання для голосування та проект рішення всім Учасникам Товариства, які повинні у письмовій формі сповістити щодо останнього свою думку. Протягом 10 (десяти) днів з моменту одержання повідомлення від останнього Учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані Директором про прийняте рішення.

Виконавчим органом Товариства є Директор, що призначається Зборами Учасників, якщо інше не буде встановлено Зборами Учасників.

Директор Товариства:

- розробляє поточні плани діяльності Товариства і заходи, що є необхідними для вирішення його завдань;
- затверджує щорічний кошторис, штатний розклад і посадові оклади співробітників, встановлює показники, розмір та строки їх преміювання;
- затверджує ціни на продукцію і тарифи на послуги;
- затверджує нормативні акти, що визначають відносини між підрозділами і філіями Товариства;
- приймає на роботу і звільняє з роботи співробітників Товариства, застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;
- подає на затвердження Зборів Учасників річний звіт та баланс Товариства;
- забезпечує виконання рішень Зборів Учасників;
- приймає рішення щодо інших питань поточної діяльності Товариства.

Директор Товариства має право:

- розпоряджатися майном Товариства в межах, що визначені Зборами Учасників Товариства;
- без довіреності діяти від імені Товариства, репрезентувати його у всіх установах, підприємствах і організаціях;
- укладати будь-які угоди (за виключенням таких, укладення яких потребує згоди Зборів Учасників) та інші юридичні акти, видавати довіреності, відкривати в банках поточний та інші рахунки;
- здійснювати інші дії спрямовані на досягнення цілей Товариства в межах його компетенції.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Ревізійна комісія. Порядок діяльності Ревізійної комісії встановлюється Зборами Учасників Товариства.

Товариство за власний рахунок може наймати спеціалізовану установу для перевірки і підтвердження річної фінансової звітності (зовнішній аудит).

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства, його філій та представництв, може здійснюватися як Ревізійною комісією Товариства так і незалежною українською або іноземною аудиторською організацією.

Ревізійна комісія обирається Загальними зборами Учасників Товариства з їх числа, в кількості не менше 3 осіб терміном на один рік.

Членами Ревізійної комісії також можуть бути призначені особи і не з числа Учасників Товариства.

Ревізійна комісія очолюється Головою Ревізійної комісії, який обирається Загальними зборами Учасників терміном на один рік.

Голова та члени Ревізійної комісії продовжують виконувати свої повноваження також і після закінчення строку їх повноважень - до продовження Загальними зборами Учасників їх повноважень або прийняття ними рішення про обрання Ревізійної комісії у новому складі.

Перевірка діяльності виконавчого органу Товариства проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства.

Ревізійна комісія перевіряє дотримання виконавчим органом Товариства законодавчих та інших актів, що регулюють діяльність Товариства, законність здійснюваної виконавчим органом Товариства діяльності, укладання угод в українській та іноземній валюті, схоронність майна Товариства.

Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

Ревізійна комісія подає Загальним зборам Учасників звіт про проведену перевірку, що супроводжується в необхідних випадках рекомендаціями по усуненню недоліків, а також висновок про відповідність поданих на затвердження річних звіту та балансу, звіту про прибутки та збитки, дійсному стані справ у Товаристві з рекомендаціями по їх затвердженню.

Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори Учасників Товариства не мають права затверджувати річний баланс Товариства.

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства, його філій та представництв проводиться за планом, затвердженим Ревізійною комісією, але не рідше одного разу на рік.

Рішення Ревізійної комісії на її засіданнях приймаються більшістю голосів.

Кожен член Ревізійної комісії має право підготувати власну доповідь Загальним зборам Учасників з питань, які Ревізійна комісія не вирішила шляхом консенсусу.

Для здійснення своєї діяльності Ревізійна комісія користується правом безперешкодного доступу до всієї комерційної та фінансової документації Товариства.

Директор, головний бухгалтер (якщо передбачений штатним розкладом) та інші керівні працівники Товариства не можуть бути членами Ревізійної комісії.

Ревізійна комісія вправі ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

10) Інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:

- Голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу:

Прізвище, ім'я, по батькові	Повна назва посади	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Основне місце роботи і посада на основному місці роботи
Чередніченко Володимир Олександрович	Директор	1976	Вища	Інженер-системотехнік	20 років	1 місяць	ТОВ «ГК «ЯРОВІТ» Директор

- Голова та члени наглядової ради (занаявності):

Голова та члени наглядової ради не обиралися.

- Ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності):

Ревізор чи ревізійна комісія не обиралися.

- Корпоративний секретар (занаявності):

Корпоративний секретар не обирався.

- Головний бухгалтер (занаявності):

Прізвище, ім'я, по батькові	Повна назва посади	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Основне місце роботи і посада на основному місці роботи
Ланова Тетяна Іванівна	Головний бухгалтер	1984	Вища	Бухгалтер	7 років 6 місяців	9 місяців	ТОВ «ГК «ЯРОВІТ» Головний бухгалтер

11) Відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи:

Чередніченко Володимир Олександрович займає посаду директора ТОВ «ГК ЯРОВІТ» з 01.02.2018, а тому відомості щодо середньомісячної заробітної плати за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи, відсутні.

Інформація про статутний та власний капітал емітента:

1) Розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:

на момент прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (Протокол Загальних зборів учасників № 21/03 від 21.03.2018) статутний капітал ТОВ «ГК «ЯРОВІТ» є повністю сплаченим та становить 14 689 000,00 грн. (чотирнадцять мільйонів шістсот вісімдесят дев'ять тисяч гривень 00 копійок).

2) Розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій):

У власності особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу емітента – директора (Чередніченко Володимир Олександрович), перебуває частка у розмірі 27% статутного капіталу емітента, що в грошовому виразі складає 3 966 236,05 (три мільйони дев'ятсот шістдесят шість тисяч двісті тридцять шість гривень 05 копійок).

3) Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %:

- Хрипун Олексій Олегович є власником частки у розмірі 24,09% статутного капіталу емітента, що становить 3538 763,95 (три мільйони п'ятсот тридцять вісім тисяч сімсот шістдесят три гривні 95 копійок).

- Чередніченко Володимир Олександрович є власником частки у розмірі 27% статутного капіталу емітента, що становить 3 966 236,05 (три мільйони дев'ятсот шістдесят шість тисяч двісті тридцять шість гривень 05 копійок).

- Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСАЛТИНГОВЕ АГЕНТСТВО "ІНТЕРМЕДІУМ", код ЄДРПОУ: 39446261, місцезнаходження: 03067, Україна, м. Київ, Солом'янський р-н., пров. Західний, буд. 3-Ц, офіс 2-4, є власником частки у розмірі 40,43% статутного капіталу емітента, що становить 5 938 330,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот тридцять вісім тисяч триста тридцять гривень 00 копійок).

Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:

1) Інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігацій, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування:

Облігації раніше емітентом не розміщувалися.

2) Відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій):

Цінні папери емітента не продавались та не продаються на фондових біржах.

3) Відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента:

Облігації Емітента на момент схвалення цього Проспекту емісії не включені до лістингу жодної фондової біржі.

Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:

1) Чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передувало кварталу, у якому подаються документи):

Чисельність штатних працівників станом на 31.12.2017 складає 6 (шість) працівників.

2) Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії:

У емітента відсутні ліцензії (дозволи) на провадження певних видів діяльності.

3) Опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, а саме, дані про:

- обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент:

Станом на 31.12.2017 обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент ТОВ «ГК «ЯРОВІТ» складає: 31 000,00 гривень, отриманих від здавання в оренду виробничого

обладнання.

- ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент:

Станом на 31.12.2017 ринком збуту послуг, що надає Емітент, є ринок оренди нерухомості виробничого призначення в Київській області. Особливостями розвитку галузі є: наявність непокритого попиту в оренді сучасних енергоефективних приміщень з наданням повного спектру послуг з професійного обслуговування виробничої діяльності. Наявні на ринку пропозиції від орендодавців не відповідають сучасним запитам виробничого бізнесу. Виробничі комплекси, що на даний час доступні та пропонуються, потребують значних капіталовкладень та часу на приведення їх до сучасних санітарно-гігієнічних та енергоефективних вимог, а витрати на їх утримання та обслуговування погіршують ефективність основної діяльності орендарів. В результаті, як орендодавці, так і орендарі втрачаються свої ресурси через низьку ефективність. При цьому здорожчання енергоресурсів та підвищення конкуренції на ринках вимагають нових, більш сучасних та ефективних рішень, у тому числі і в сфері виробничої нерухомості та наданні послуг з обслуговування виробничої діяльності.

- обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента:

Станом на 31.12.2017 Емітент здійснював інвестиційну діяльність в сумі 28 410 тис.грн. (двадцять вісім мільйонів чотириста десять тисяч гривень) у будівництво друкарні за адресою: Україна, Київська область, Києво-святошинський район, село Тарасівка, вулиця Княгині Ольги 1-А.

Емітент є власником корпоративних прав – частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм-Прінт» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37445112; місцезнаходження: 02099, місто Київ, вул. Бориспільська,9), у розмірі 500 000,00 (п'ятсот тисяч гривень 00 копійок), що складає 100% статутного капіталу ТОВ «Прайм-Прінт».

- стратегію досліджень та розробок:

Емітент на даний час не займається самостійними науковими дослідженнями та розробками.

- основних конкурентів емітента:

Основних конкурентів за ефективністю пропозиції з урахуванням глобального ринку нерухомості у Емітента на даний час немає.

- відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств:

Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо, корпорацій, консорціумів та інших об'єднаннях підприємств.

- відомості про філії та представництва емітента:

Емітент не має філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

4) Відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)); які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер та дата укладення правочину, сторонни, вид правочину); кредитор за кожним укладеним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним правочином.

Станом на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (21.03.2018) у Емітента відсутні діючі кредитні правочини, тобто кредитні правочини за якими Емітент виступає позичальником грошових коштів, що надаються кредитором, яким є банк або інша фінансова установа. Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за кредитними правочинами, на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (21.03.2018) відсутні.

Станом на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (21.03.2018) у Емітента існують грошові зобов'язання за такими договорами безвідсоткової поворотної фінансової допомоги:

1. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 22/11 від 22.11.2016, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець), сума допомоги – 762 600,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.

2. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 23/11 від 23.11.2016, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець), сума допомоги – 1 732 075,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
3. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 30/11 від 30.11.2016, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); сума допомоги – 2 000 000,00 гривень, порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
4. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 25/01 від 25.01.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); сума допомоги – 2 376 000,00 гривень, порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 25.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
5. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 06/02 від 06.02.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець), сума допомоги – 2 811 000,00 гривень, порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 06.02.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
6. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 24/05 від 24.05.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); сума допомоги – 2 980 000,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 24.05.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
7. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 02/03 від 02.03.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); сума допомоги – 3 000 000,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 02.03.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
8. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 15/08 від 15.08.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Олександром Олексійовичем (Позикодавець); сума допомоги – 7 000 000,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 15.08.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
9. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № ФД-4 від 28.10.2015, укладений між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Консалтингове Агентство «Інтермедіум» (Позикодавець); сума допомоги – 540 000,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
10. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0506ФД від 06.06.2016, укладений між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); сума допомоги – 641 546,00; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 10.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
11. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0204ФД від 21.04.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); сума допомоги – 5 962 829,24 гривень, порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 21.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.

12. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0307ФД від 31.07.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); сума допомоги – 2 988 042,60 гривень, порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 30.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
13. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги №0512ФД від 14.12.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); сума допомоги – 250 000,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 14.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
14. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 21/11 від 21.11.2016, укладений між Товариством (Позичальник) та Хрипуном Олексієм Олеговичем (Позикодавець); сума допомоги – 1 967 925,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 21.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
15. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги №23/01 від 23.01.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Хрипуном Олексієм Олеговичем (Позикодавець); сума допомоги – 436 000,00 гривень; порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 23.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.
16. Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 24/01 від 24.01.2017, укладений між Товариством (Позичальник) та Хрипуном Олексієм Олеговичем (Позикодавець); сума допомоги – 199 500,00 гривень, порядок повернення: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше к повернення – до 24.01.2019; будь-які рішення судів щодо даного правочину відсутні.

- які не були виконані:

Відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

5) Можливі фактори ризику в діяльності емітента

На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на послуги емітента, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

6) Перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки:

На момент прийняття рішення щодо емісії облігацій Емітент завершив будівництво друкарні з фактичною загальною площею 3 861,06 кв.м на земельній ділянці площею 1,74 га (кадастровий номер 3222486601:01:003:5099) за адресою: Україна, Київська область, Києво-святошинський район, село Тарасівка, вулиця Княгині Ольги 1-А. Загальна вартість об'єкту будівництва становить 54 000,00 тис.грн. (п'ятдесят чотири мільйони гривень). Сертифікат про відповідність закінченого будівництвом об'єкту серія КС № 162180100335, виданий 10.01.2018. Загальна характеристика закінченого будівництвом об'єкту відповідно до зазначеного Сертифікату:

- Площа забудови – 3660,02 кв.м.,
- Загальна площа – 3861,06 кв.м.,
- в т.ч. виробничо складський корпус – 3 677,79 кв.м., контрольно-пропускний пункт – 21,35 кв.м., розподільча підстанція – 91,36 кв.м., насосна станція – 13,16 кв.м., котельня – 57,4 кв.м.
- Будівельний об'єм – 22709 куб.м.,

Поверховість – 2 поверхи.

Право власності на зазначений об'єкт нерухомості зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1478022732224.

У 2018 році Емітент планує укласти договір оренди усіх виробничих приміщень зазначеної друкарні з ТОВ «Прайм-Прінт» строком на 35 місяців з правом пролонгації дії договору. Прогнозована річна сума доходу від здачі в оренду приміщень збудованої друкарні становитиме 7 949,5 тис. гривень. Прогнозований дохід на поточний рік складає 5 962, 1 тис. гривень. Очікуваний дохід Емітента від здачі в оренду приміщень у 2019, 2020 році орієнтовно становитиме 7 949,5 тис. гривень на рік.

7) Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства:

Емітент володіє часткою, що складає 100% статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм-Прінт» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 3744511; місцезнаходження: 02099, місто Київ, вул. Бориспільська,9).

8) Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій:

Жодних справ про банкрутство і застосування санації у відношенні Емітента протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій, не було.

9) Фінансова звітність емітента облігацій за звітний період, що передував квартал, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій та фінансова звітність емітента облігацій за звітний рік, що передував року, в якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом 31 грудня 2017 р. (форма №1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік (форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2017 рік (форма №4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік (форма №5);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік у текстовій формі

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
2018	01	01
36940201		
8036100000		
240		
68.20		

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2017 р.**

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	31
первісна вартість	1001	-	47
накопичена амортизація	1002	-	(16)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 680	28 410
Основні засоби	1010	7 374	6 624
первісна вартість	1011	7 823	6 671
знос	1012	(449)	(47)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	9 054	35 065
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	45	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	8 319	9 571
з бюджетом	1135	1 708	6 475
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 249	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	500	500
Гроші та їх еквіваленти	1165	2	35
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-

Усього за розділом II	1195	12 823	16 581
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	21 877	51 646
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	14 689	14 689
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 067)	(726)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	13 622	13 963
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	46	396
розрахунками з бюджетом	1620	5	25
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	18
розрахунками зі страхування	1625	1	3
розрахунками з оплати праці	1630	4	16
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	8 199	37 243
Усього за розділом III	1695	8 255	37 683
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	21 877	51 646

Керівник

(Чередніченко В.О.)

Головний бухгалтер

(Ланова Т.І.)

		КОДИ	
Дата (рік, місяць, число)		2018	01 01
Підприємство <u>Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК ЯРОВІТ»</u> (найменування)		за ЄДРПОУ 36940201	
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 р.			
Форма № 2 Код за ДКУД		1801003	

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	31	169
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Валовий: прибуток	2090	31	169
збиток	2095	(-)	(-)
Інші операційні доходи	2120	2 598	33
Адміністративні витрати	2130	(568)	(317)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(901)	(49)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	1 160	-
збиток	2195	-	(164)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	2
Інші доходи	2240	-	-
Фінансові витрати	2250	-	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	(-)
Інші витрати	2270	(800)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	360	-
збиток	2295	-	(162)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(19)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	341	-
збиток	2355	-	(162)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	341	(162)

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	289	96
Відрахування на соціальні заходи	2510	64	21
Амортизація	2515	36	115
Інші операційні витрати	2520	220	134
Разом	2550	609	366

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

(Чередніченко В.О.)

Головний бухгалтер

(Ланова Т.І.)

		КОДИ		
		Дата (рік, місяць, число)		
		2018	01	01
Підприємство <u>Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК ЯРОВІТ»</u>		за ЄДРПОУ		
(найменування)		36940201		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 р.**

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	83	181
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	18	14
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	23	2
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(4 398)	(91)
Праці	3105	(294)	(80)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(79)	(22)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1364)	(52)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1364)	(52)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Інші витрачання	3190	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(6 011)	(48)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	3 089	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	-	(50)
необоротних активів	3260	(28 129)	(10 266)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(25 040)	(10 316)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	6 700
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	38 722	10 127
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(7 638)	(6 463)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	31 084	10 364
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	33	-
Залишок коштів на початок року	3405	2	2
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	35	2

Керівник

(Чередніченко В.О.)

Головний бухгалтер

(Ланова Т.І.)

Додаток № 4

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК ЯРОВІТ»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
	2018	01	01
за ЄДРПОУ	36940201		

**Звіт про власний капітал
за 2017 р.**

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додатко- вий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокрити й збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	14 689	-	-	-	(1 131)	-	-	13 558
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	64	-	-	64
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	14 689	-	-	-	(1 067)	-	-	13 622
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	341	-	-	341
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-

(часток)									
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	341	-	-	341
Залишок на кінець року	4300	14 689	-	-	-	(726)	-	-	13 963

Керівник

(Чередніченко В.О.)

Головний бухгалтер

(Ланова Т.І.)

Підприємство
Територія
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
Одиниця виміру: тис. грн

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГК ЯРОВІТ»
Голосіївський р-н м. Києва
Товариство з обмеженою відповідальністю
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

2018	01	01
36940201		
8036100000		
-		
240		
68.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік.
Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	47	-	-	-	-	16	-	-	-	47	16
Разом	080	-	-	47	-	-	-	-	16	-	-	-	47	16
Гудвіл	090													

Із рядка **080** графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) _____

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) _____

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) _____

Із рядка **080** графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) _____

Із рядка **080** графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) _____

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	6 496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 496	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1 207	329	149	-	-	1 203	342	38	-	-	-	153	25	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	118	118	-	-	-	118	118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2	2	20	-	-	-	-	20	-	-	-	22	22	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	7 823	449	169	-	-	1 321	460	58				6 671	47	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	24
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що	взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	27 498	28 069
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	59	341
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	8	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	47	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	27 612	28 410

Із рядка 340 графа 3

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -
(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			Довгострокові	Поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	500
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	500

-із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) 500
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	2 574	861
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
інші операційні доходи і витрати	490	24	40
У тому числі:		X	-
Відрахування до резерву сумнівних боргів	491	-	-
Непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Реалізація необоротних активів	580	-	-
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Поопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	-
Списання необоротних активів	620	-	-
Інші доходи і витрати	630	-	800

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)_____ - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)_____ - _____%

Із рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності

(633)_____ - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	22
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	13
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	35

Із рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізацій *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізацій

(921) -

переданих у переробку

(922) -

оформлених в заставу

(923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

Із рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

(926) -

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	9 571	9 571	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) -

З рядків 940 і 950 графа 3 Заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	(19)
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – всього	1240	(19)
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	(19)
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – всього	1250	-
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	74
Використано за рік – усього	1310	38
у тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	38
Придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)_____ - _____
З рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)_____ - _____
З рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)_____ - _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	випрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-		-		-	-		-	-
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
пшениця										
Соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
великої рогатої худоби										
Свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник
Головний бухгалтер

Чередніченко Володимир Олександрович
Ланова Тетяна Іванівна

**Примітки до повного комплексу фінансової звітності
ТОВ «ГК ЯРОВІТ» станом на 31 грудня 2017 року**

1. Інформація про Товариство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГК ЯРОВІТ» (далі-Товариство) (код ЄДРПОУ 36940201) зареєстроване 17 лютого 2010 року відповідно до чинного законодавства України.

Місцезнаходження Товариства: 01033, м. Київ, вулиця Жилинська, буд. 59.

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Середня кількість працівників: 6 осіб

2. Фінансова звітність

Фінансова звітність складена з метою надання користувачам повної, правдивої та достовірної інформації про показники статей звітності, фінансовий стан, результати діяльності.

Надана в Додатках фінансова звітність відображає інформацію про формування і показники статей звітності, фінансовий стан і результати діяльності ТОВ «ГК ЯРОВІТ» і містить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом 31 грудня 2017 р. (форма №1), Додаток №1;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (форма №2), Додаток №2;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік (форма №3), Додаток №3;
- Звіт про власний капітал за 2017 рік (форма №4), Додаток №4;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік (форма №5), Додаток 5.

Фінансова звітність складена в національній валюті України.

Одиниця виміру показників звітності - тисяча гривень.

3. Облікова політика

Формування статей Балансу (форма № 1) проведено з урахуванням вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та звітність в Україні», національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, за такими принципами облікової політики:

- Активи відображалися в обліку за умови отримання Товариством економічних вигод у майбутньому;
- При передачі в експлуатацію малоцінних та швидкозношуваних предметів проводилося нарахування 100%-ного зносу з відображенням у складі витрат операційної діяльності;
- Дебіторська заборгованість визнавалася активом за умови існування можливості отримання Товариством майбутніх економічних вигод, а також достовірного визначення її суми;
- При передачі запасів у виробництво, при їх продажу та іншому вибутті, їх оцінка здійснювалася за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів;
- Зобов'язання визначалися за умови, якщо їх оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення;
- Дохід визначався в момент надходження активів або зменшення зобов'язань, які призводять до зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників);
- Витрати відображалися в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням економічних вигод у вигляді вибуття активів або збільшення зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу за рахунок його вилучення або розподіл власниками).

4. Нематеріальні активи

У статті балансу «Нематеріальні активи» відображається вартість об'єктів, первісна вартість яких складається з ціни (вартості) придбання відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи».

Відповідно до вимог облікової політики підприємства нематеріальні активи групуються за наступними групами, зокрема:

- Інші нематеріальні активи.

Інші нематеріальні активи амортизується виходячи з оціночних строків корисного використання в періоді до 2 років за прямолінійним методом.

За статтею Балансу «Нематеріальні активи» відображено

Нематеріальні активи	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Інші нематеріальні активи	-	31

Узгодження балансової вартості групи інші нематеріальні активи наведено нижче:

Нематеріальні активи	Комп'ютерна програма для бухгалтерії	Програмне забезпечення комп'ютерів	РАЗОМ:
Первісна вартість на 01.01.2016 р., тис.	-	-	-

<i>грн.</i>			
Знос на 01.01.2016 р., тис. грн.	-	-	-
Балансова вартість на 01.01.2016 р., тис. грн.	-	-	-
Первісна вартість на 31.12.2016 р., тис. грн.	-	-	-
Знос на 31.12.2016 р., тис. грн.	-	-	-
Балансова вартість на 31.12.2016 р., тис. грн.	-	-	-
Надійшло у 2017 р., тис. грн.	9	38	47
Амортизація за 2017 рік, тис. грн.	(3)	(13)	(16)
Знос на 31.12.2017 р., тис. грн.	(3)	(13)	(16)
Балансова вартість на 31.12.2017 р., тис. грн.	6	25	31

Подій та обставин, які спричинили зменшення або відновлення корисності нематеріальних активів, протягом 2017 року не відбулося.

5. Незавершені капітальні інвестиції

У статті Балансу «Незавершені капітальні інвестиції» відображено вартість незавершених на дату балансу капітальних інвестицій в необоротні активи, що здійснюються для власних потреб.

Вартість незавершених капітальних інвестицій складається із витрат на будівництво виробничого комплексу.

Нижче наведено суми які відображені у статті балансу «Незавершені капітальні інвестиції»:

Незавершені капітальні інвестиції	Капітальні інвестиції у будівництво	Капітальні інвестиції в основні засоби	Капітальні інвестиції в нематеріальні активи	Разом
Балансова вартість на 01.01.2016 р.			-	
Надійшло	1 237	6 132	-	
Передано на відповідні категорії основних засобів чи нематеріальних активів		(5 689)	-	
Капітальні інвестиції на безоплатній основі			-	
Балансова вартість на 31.12.2016 р.	1 237	443	-	1 680
Надійшло	27 498	67	47	27 612
Передано на відповідні категорії основних засобів чи нематеріальних активів	-	(169)	(47)	(216)
Капітальні інвестиції на безоплатній основі	(666)	-	-	(666)
Балансова вартість на 31 грудня	28 069	341	-	28 410

Подій та обставин, які спричинили зменшення або відновлення корисності незавершених капітальних інвестицій протягом 2017 року не відбулось.

6. Основні засоби

У статті Балансу «Основні засоби» відображено первісну вартість основних засобів.

Протягом періоду, що перевірявся, визначення складу основних засобів здійснювалося відповідно до П(С)БО 7 «Основні засоби».

Розшифровка статті «Основні засоби» ТОВ «ГК ЯРОВІТ» приведена в таблиці:

2017 р.	Земля	Машини і обладнання	Транспортні засоби	МНМА	Разом
Первісна вартість на 01.01.2017 р., тис. грн.	6 496	1 207	118	2	7 823
Надійшло, тис. грн.	-	149	-	20	169
Вибуло, тис. грн.	-	(1 203)	(118)	-	(1 321)
Переміщення, тис. грн.	-	-	-	-	-

Первісна вартість на 31.12.2017 р., тис. грн.	6 496	153	-	22	6 671
<i>Знос на 01.01.2017 р., тис. грн.</i>	-	(329)	(118)	(2)	(449)
<i>Вибуло, тис. грн.</i>	-	342	118	-	460
<i>Амортизація за 2017 рік, тис. грн.</i>	-	(38)	-	(20)	(58)
<i>Переміщення, тис. грн.</i>	-	-	-	-	-
Знос на 31.12.2017 р. тис. грн.	-	(25)	-	(22)	(47)
Балансова вартість на 01.01.2017 р., тис. грн.	6 496	878	-	-	7 374
Балансова вартість на 31.12.2017 р., тис. грн.	6 496	128	-	-	6 624

2016 р.	Земля	Машини і обладнання	Транспортні засоби	МНМА	Разом
Первісна вартість на 01.01.2016 р., тис. грн.	807	1 207	118	2	2 134
<i>Надійшло, тис. грн.</i>	5 689	-	-	-	5 689
<i>Вибуло, тис. грн.</i>	-	-	-	-	-
<i>Переміщення, тис. грн.</i>	-	-	-	-	-
Первісна вартість на 31.12.2016 р., тис. грн.	6 496	1 207	118	2	7 823
<i>Знос на 01.01.2016 р., тис. грн.</i>	-	(229)	(104)	(2)	(335)
<i>Вибуло, тис. грн.</i>	-	-	-	-	-
<i>Амортизація за 2016 рік, тис. грн.</i>	-	(100)	(14)	-	(114)
<i>Переміщення, тис. грн.</i>	-	-	-	-	-
Знос на 31.12.2016 р. тис. грн.	-	(329)	(118)	(2)	(449)
Балансова вартість на 01.01.2016 р., тис. грн.	807	978	14	-	1 799
Балансова вартість на 31.12.2016 р., тис. грн.	6 496	878	-	-	7 374

Амортизація основних засобів нараховувалася щомісяця прямолінійним методом виходячи з встановленого Товариством терміну корисного використання, виходячи з первісної вартості об'єктів основних засобів. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) нараховується в першому місяці використання в розмірі 100% його вартості.

Вартісна ознака МНМА встановлена на рівні 6 тис. грн.

Терміни корисного використання основних засобів та МНМА приведена в таблиці:

Група основних засобів	Строки корисного використання
Земельні ділянки	-
Машини і обладнання	5
Транспортні засоби	5
МНМА	3

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів станом на 31.12.2017 року становить 24 тис. грн. Подій та обставин, які спричинили зменшення або відновлення корисності основних засобів протягом 2017 року не відбулось.

7. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість відображалася в балансі за умови існування ймовірності отримання підприємством майбутніх економічних вигод, а також за умови достовірного визначення її суми.

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визначалася одночасно з визнанням доходу від реалізації товарів, робіт, послуг і оцінена за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву

сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається із застосуванням абсолютної суми сумнівної заборгованості.

У статті Балансу «**Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги**» відображена сума поточної заборгованості покупців за надані їм роботи, послуги, яка становить:

	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	24	45	-
Резерв сумнівних боргів	-	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги за вирахуванням резерву сумнівних боргів	24	45	-

У статті Балансу «**Дебіторська заборгованість за виданими авансами**» відображається сума авансів, наданих іншим підприємствам у рахунок наступних платежів, яка становить:

01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
-	8 319	9 571

У статті Балансу «**Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом**» відображається переплата за податками, зборами та іншими платежами, яка становить:

	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Податок на додану вартість	3	1 707	6 475
Податок на прибуток	1	1	-
РАЗОМ:	4	1 708	6 475

У статті Балансу «**Інша поточна дебіторська заборгованість**» відображається заборгованість дебіторів, що не може бути включена в інші статті дебіторської заборгованості.

Склад іншої поточної дебіторської заборгованості наведено нижче:

Інша поточна дебіторська заборгованість	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Розрахунки з іншими дебіторами	20	-	-
Розрахунки з іншими дебіторами по договорах безвідсоткової фінансової допомоги	-	2 249	-
РАЗОМ:	20	2 249	-

8. Поточні фінансові інвестиції

У статті Балансу «**Поточні фінансові інвестиції**» відображається фінансові інвестиції, які Товариство має намір реалізувати. Станом на 31.12.2017 року в цій статті за собівартістю 500 тис. грн. обліковується корпоративні права ТОВ «ПРАЙМ-ПРІНТ», які Товариство планує реалізувати на підставі рішення Загальних зборів учасників (Протокол Загальних зборів учасників від 20.12.2016 року № 20/12).

Поточні фінансові інвестиції	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Інвестиції в корпоративні права суб'єктів господарювання	500	500

9. Грошові кошти та їх еквівалент

У статті Балансу «**Гроші та їх еквіваленти**» відображено залишки на поточних та депозитних рахунках у банках, а саме:

Найменування банку, рахунку	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
ПАТ «КРЕДОБАНК», поточний	-	2	22
ПАТ «КРЕДОБАНК», депозитний	-	-	13
ПАТ «Промислово-фінансовий банк»	2	-	-
РАЗОМ:	2	2	35

10. Власний капітал

У статті «Статутний капітал» станом на 01.01.2016 р. наведено зафіксований Установчими документами Товариства розмір статутного капіталу в сумі 2 300 тис. грн.

Статут Товариства затверджено Загальними зборами учасників ТОВ «ГК ЯРОВІТ» (Протокол б/н від 29 жовтня 2014 року). Статутний капітал на дату реєстрації поділений між учасниками наступним чином:

Станом на 01.01.2016 р. статутний капітал внесений в повному обсязі і розподілено наступним чином:

Учасник	Частка в статутному капіталі, %	Сума внеску, тис. грн.
Фізична особа	35	805
Фізична особа	35	805
Юридична особа	30	690
Разом:	100	2 300

30.11.2016 року було внесено зміни до Статуту Товариства та збільшено розмір Статутного капіталу (Протокол Загальних зборів учасників ТОВ «ГК ЯРОВІТ» від 30.11.2016 р. б/н) до 14 689 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р. статутний капітал внесений в повному обсязі і розподілено наступним чином:

Учасник	Частка в статутному капіталі, %	Сума внеску, тис. грн.
Фізична особа	5,48	805
Фізична особа	51,09	7 505
Фізична особа	3	441
Юридична особа	40,43	5 938
Разом:	100	14 689

Протягом 2017 року розмір Статутний капітал не змінювався і станом на 31.12.2017 року становить суму 14 689 тис. грн.

Інформація про нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	тис. грн.
Станом на 01.01.2016 р.	(905)
Прибуток (збиток) за 2016 рік	(226)
Станом на 31.12.2016 р.	(1131)
Виправлення помилок	64
Станом на 31.12.2016 р.	(1 067)
Прибуток (збиток) за 2017 рік	341
Інші зміни	-
Станом на 31.12.2107 р.	(726)

Інформація про рух капіталу у 2017 році та співставна інформація за 2016 рік наведено в таблиці нижче

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього
Залишок на 01.01.2016 р.	4000	2 300	(905)	-	1 395
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	(224)	-	(224)
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	12 389	-	(12 389)	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	12 389	12 389
Разом змін у капіталі	4295	12 389	(224)	-	12 163
Залишок на 31.12.2016 р.	4300	14 689	(1 131)	-	13 558
Коригування:					
Виправлення помилок	4010	-	64	-	64
Скоригований залишок на	4095	14 689	(1 067)	-	

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього
31.12.2016 р.					13 622
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	341	-	341
Разом змін у капіталі	4295	-	341	-	341
Залишок на 31.12.2017 р.	4300	14 689	(726)	-	13 963

11.Зобов'язання

За статтею Балансу «**Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги**» (відображено суму заборгованості перед постачальниками і підрядниками за матеріальні цінності, виконані роботи і отримані послуги).

	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Заборгованості перед постачальниками і підрядниками	33	46	396

За статтею Балансу «**Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом**» наведено заборгованість за всіма видами платежів до бюджету:

	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Податок на прибуток	-	-	18
Податок з доходів фізичних осіб	1	1	4
Земельний податок	-	4	3
РАЗОМ:	1	5	25

За статтею Балансу «**Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування**» наведено заборгованість за відрхуваннями на державне загальнообов'язкове соціальне страхування:

	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Єдиний соціальний внесок	2	1	3

За статтею «**Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці**» відображено поточну заборгованість підприємства з оплати праці, у розмірі:

	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Заробітна плата	4	4	16

В складі «**Інших поточних зобов'язань**» враховані:

Стаття	01.01.2016 р., тис. грн.	31.12.2016 р., тис. грн.	31.12.2017 р., тис. грн.
Розрахунки з іншими кредиторами за договорами безпроцентної фінансової допомоги	900	6 813	35 648
Розрахунки по субрахунку 644 «Податковий кредит»	7	1 386	1 595
РАЗОМ:	907	8 199	37 243

В складі Розрахунків з іншими кредиторами за договорами безпроцентної поворотної фінансової допомоги статті «Інші поточні зобов'язання» ряд.1690 Балансу наведено суми безпроцентних позик наданих Товариству в 2017 році із строками погашення у 2019 році.

12.Доходи

Дохід визнавався при збільшенні активів або зменшенні зобов'язань, що призводило до збільшення розміру власного капіталу і за умови, що оцінку доходу можливо було достовірно визначити.

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), складав :

	2015 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Дохід від реалізації робіт і послуг	124	169	31

В складі «Інших операційних доходів» становить:

	2015 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	33	-
Дохід від реалізації інших оборотних активів	-	-	2 574
Дохід від отриманих відсотків по депозиту	-	-	24
РАЗОМ:	-	33	2 598

В складі «Інших фінансових доходів» складає:

	2015 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Дохід від нарахованих відсотків по залишках на поточному рахунку	-	2	-

13. Витрати

Витрати відображалися Товариства в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витрати звітного періоду визнавались або зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства, за умови, якщо ці витрати можна було достовірно оцінити.

В складі «Адміністративних витрат» враховано:

	2015 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Витрати на утримання поточних рахунків	1	2	38
Витрати на оплату праці	52	96	290
Відрахування на соціальні заходи	19	21	64
Амортизація	125	115	36
Консультаційні та інші послуги	1	83	140
РАЗОМ:	198	317	568

В складі «Інших операційних витрат» враховано:

	2015 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Земельний податок	7	29	40
Списання безнадійної дебіторської та кредиторської заборгованості	-	20	-
Витрати від продажу необоротних активів	-	-	861
РАЗОМ:	7	49	901

В складі «Інших витрат» враховано:

	2015 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.	2017 рік, тис. грн.
Безоплатно передача об'єкта незавершеного будівництва	-	-	666
Податок на додану вартість з безоплатно переданого об'єкта незавершеного будівництва	-	-	134
РАЗОМ:	-	-	800

14. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

В рядку 3340 Інші надходження Звіту про рух грошових коштів в результаті фінансової діяльності наведено:

	31.12.2016 р., тис. грн	31.12.2017 р., тис. грн.
Отримання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги	38 722	10 127
РАЗОМ:	38 722	10 127

В рядку 3390 Інші платежі у результаті фінансової діяльності Звіту про рух грошових коштів наведено:

	31.12.2016 р., тис. грн	31.12.2017 р., тис. грн.
Витрачання на погашення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги	(7 638)	(6 463)
РАЗОМ:	(7 638)	(6 463)

15.Пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Нижче в таблиці наведено операції з пов'язаними особами протягом 2017 та 2016 років:

Операція з пов'язаною особою	Назва Товариства	2017 рік			
		Заборгованість на 01.01.2017 р.	Отримано/надано протягом року	Сплачено	Заборгованість на 31.12.2017 р.
Послуги надані	ТОВ «ПРАЙМ-ПРИНТ»	45	3 079	3 124	-
Уступка прав	Хрипун В.Й.	-	50	50	-
Отримання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги	ТОВ «ПРАЙМ-ПРИНТ»	-	1464	115	9 842
	ТОВ «КА «ІНТЕРМЕДІУМ»	668	5 808	5 936	540
	Хрипун О.О.	1 968	635	-	2 603

Операція з пов'язаною особою	Назва Товариства	2016 рік			
		Заборгованість на 01.01.2016 р.	Отримано/надано протягом року	Сплачено	Заборгованість на 31.12.2016 р.
Послуги надані	ТОВ «ПРАЙМ-ПРИНТ»	24	202	181	45
Надання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги	ТОВ «ПРАЙМ-ПРИНТ»	-	3 473	2 124	1 349
Отримання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги	ТОВ «ПРАЙМ-ПРИНТ»	-	358	358	-
	ТОВ «КА «ІНТЕРМЕДІУМ»	842	850	1 024	668
	Хрипун О.О.	58	1 968	58	1 968

Операції з провідним управлінським персоналом наведені в таблиці нижче

	2016 р.	2017 р.
Виплати заробітної плати провідному управлінському персоналу	26	52

16.Виправлення помилок

В 2017 році Товариством, шляхом коригування сум нерозподіленого прибутку в сумі 64 тис грн. було виправлено помилково віднесені до складу адміністративних витрат суми, які за своїм економічним змістом підлягали капіталізації в складі Незавершених капітальних інвестицій в 2016 році.

17.Події після дати Балансу

1. Товариством були внесені зміни до умов договорів безпроцентної позики, за якими терміни їх погашення було продовжено до 2019 року. Загальна сума такої заборгованості, що на дату Балансу відображена в рядку 1690 Інші поточні зобов'язання, становить суму 16 845 тис.грн.
2. Протоколом № 31/01 від 31 січня 2018 року Загальними зборами учасників було прийнято рішення про зміну Директора Товариством та внесення змін до ЄДРПОУ.
3. Протоколом № 06/02 від 06 лютого 2018 року Загальними зборами учасників було прийнято рішення про розподіл часток у статутному капіталі Товариства наступним чином:

Учасник	Частка в статутному капіталі, %	Сума внеску, тис. грн.
Фізична особа	5,48	805
Фізична особа	3	441
Фізична особа	24,09	3 539
Фізична особа	27	3 966
Юридична особа	40,43	5 938
Разом:	100	14 689

4. Протоколом № 21/03 від 21.03.2018 року було прийнято рішення про розміщення облігацій.

Будь-яких інших подій після дати балансу, які можуть вплинути на показники фінансової звітності, або на спроможність Товариства здійснювати свою діяльність в майбутньому не відбулося.

Директор

Чередніченко В.О.

Головний бухгалтер

Ланова Т.І.

11) Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:

відповідальним за проведення аудиту емітента є товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Капітал Плюс» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 30371406); місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, будинок 14-18, кв. 49; тел. +38 (044)2696176, +38 (044)2866754; сайт <http://www.capital-plus.com.ua>. Директор – Шевцова Тетяна Сергіївна. Договір на проведення аудиту №1/2 від 08 січня 2018 року Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 2069, видане Рішенням Аудиторської палати України № 100 від 30.03.2001, чинне до 29.10.2020.

реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів):

Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:

1) Дата і номер рішення (протоколу) про публічне/приватне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення;

Рішення про розміщення облігацій оформлене Протоколом №21/03 від 21.03.2018 загальних зборів учасників ТОВ «ГК ЯРОВІТ». Рішення про розміщення облігацій прийнято Загальними зборами учасників ТОВ «ГК ЯРОВІТ». На Зборах присутні учасники, що в сукупності володіють 100% статутного капіталу Товариства (це п'ять учасників: Хрипун Олексій Олегович – 2409 голосів, Рябоволик Ігор Васильович – 548 голосів, ТОВ «КА «ІНТЕРМЕДІУМ» - 4043 голоси, Чередніченко Володимир Олександрович – 2700 голосів та Хрипун Валентина Йосипівна – 300 голосів; усього присутні на Зборах учасники володіють 10 000 голосів, що складає 100% голосів усіх учасників Товариства). Голосування проводилося відкрито. Голосування проводилося по чергово по кожному питанню порядку денного шляхом підняття рук. За рішення про розміщення облігацій усі учасники Товариства проголосували «за» одноголосно.

2) Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного/приватного розміщення облігацій(конкретні обсяги та напрями використання);

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій у сумі 30 000 000,00 гривень, будуть спрямовані в повному обсязі для виконання грошових зобов'язань Товариства за договорами безвідсоткової поворотної фінансової допомоги в таких сумах:

1. 762 600,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 22/11 від 22.11.2016, укладеним між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець), строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019;
2. 1 732 075,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 23/11 від 23.11.2016, укладеним між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець), строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019;
3. 2 000 000,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 30/11 від 30.11.2016, укладеним між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 09.01.2019;
4. 2 980 000,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 24/05 від 24.05.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 24.05.2019;
5. 3 000 000,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 02/03 від 02.03.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Володимиром Олександровичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 02.03.2019;

6. 7 000 000,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 15/08 від 15.08.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та Чередніченком Олександром Олексійовичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 15.08.2019.
7. 79 482,16 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № ФД-4 від 28.10.2015 (всього сума фінансової допомоги за даним Договором складає 540 000,00 гривень), укладеним між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Консалтингове Агентство «Інтермедіум» (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше до 09.01.2019;
8. 641 546,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0506ФД від 06.06.2016, укладеним між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 10.01.2019;
9. 5 962 829,24 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0204ФД від 21.04.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 21.01.2019;
10. 2 988 042,60 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0307ФД від 31.07.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 30.01.2019;
11. 250 000,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 0512ФД від 14.12.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та ТОВ «Прайм-Прінт» (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 14.01.2019
12. 1 967 925,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 21/11 від 21.11.2016, укладеним між Товариством (Позичальник) та Хрипуном Олексієм Олеговичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 21.01.2019;
13. 436 000,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги №23/01 від 23.01.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та Хрипуном Олексієм Олеговичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 23.01.2019;
14. 199 500,00 гривень за Договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 24/01 від 24.01.2017, укладеним між Товариством (Позичальник) та Хрипуном Олексієм Олеговичем (Позикодавець); строк повернення допомоги: в будь-який час на розсуд Позичальника, але не пізніше 24.01.2019.

Усі зазначені договори безвідсоткової поворотної фінансової допомоги були укладені для фінансування будівництва друкарні загальною площею 3 861,06 кв.м на земельній ділянці площею 1,74 га (кадастровий номер 3222486601:01:003:5099) за адресою: Україна, Київська область, Києво-святошинський район, село Тарасівка, вулиця Княгині Ольги 1-А. На момент прийняття рішення про розміщення облігацій Будівництво друкарні закінчено. Закінчений будівництво об'єкт прийнятий в експлуатацію та на нього зареєстроване право власності за Товариством. Право власності на зазначений об'єкт нерухомості зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 14780227322243).

3) Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями:

Виплата доходу за облігаціями та погашення облігацій відбуватиметься за рахунок доходу, одержаного від господарської діяльності Емітента, що залишиться після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів.

4) Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному/приватному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності:

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від публічного розміщення облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття своїх збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності.

5) Інформація про облігації, які пропонуються до публічного/приватного розміщення:

1. Параметри випуску:

Серія облігацій	Характеристика облігацій	Кількість облігацій	Номінальна вартість облігації	Загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій	Порядкові номери облігацій в серії облігацій	Загальна номінальна вартість випуку облігацій, грн.
A	Іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені)	30 000	1000	30 000 000	00001-30000	30 000 000,00

2. Інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення забезпечених облігацій):

- Вид забезпечення: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Розмір забезпечення: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів): облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія/договір поруки): облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом відносин контролю, укладених правочинів тощо: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Фінансова звітність поручителя(ів)/гаранта(ів) за звітний період, що передував квартал, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Інформація щодо раніше укладених поручителем(ями)/гарантом(ами) договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум забезпечення, строків і порядку виконання договорів) / основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання): облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Інформація щодо стану фактичного виконання поручителем(ями)/гарантом(ами) своїх зобов'язань перед власниками забезпечених облігацій за раніше укладеними договорами поруки / наданими гарантіями: облігації серії А є звичайні (незабезпечені).
- Порядок повідомлення власників забезпечених облігацій про зміну поручителя(ів)/гаранта(ів): облігації серії А є звичайні (незабезпечені).

3. Порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств):

Конвертація облігацій в акції не передбачається, емітент не є акціонерним товариством.

4. Інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:

Власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про розміщення, надаються такі права:

- право купувати та продавати облігації на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення;
- право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій в кінці кожного відсоткового періоду;

- право пред'являти облігації емітенту до викупу на умовах та в порядку, що визначені в цьому Проспекті емісії та Рішенні про публічне розміщення облігацій емітента;
- право надавати облігації в заставу;
- право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству.

5. Інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити:

правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями;
 дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта);
 дозволу на виконання будівельних робіт;
 договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірної документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника); рішення про затвердження проектної документації;
 ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);
 договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору)
 (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва

яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій):

Облігації, щодо яких емітентом прийнято рішення про розміщення, не є цільовими та не передбачають виконання зобов'язань за ними об'єктами житлового будівництва.

6. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення:

Рівень рейтингової оцінки випуску облігацій на дату прийняття емітентом рішення про розміщення облігацій не визначався.

6) Порядок публічного/приватного розміщення облігацій та їх оплати:

1. Дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:

Укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення емітованих облігацій буде здійснюватися емітентом самостійно на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» за адресою: 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, 6 поверх.

Емісія включає одну серію облігацій з наступними строками укладення договорів з першими власниками облігацій

Серія облігацій	Дата початку укладання договорів з першими власниками	Дата закінчення укладання договорів з першими власниками
А	22 травня 2018 року	22 листопада 2018 року

2. Можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):

Укладання договорів з першими власниками може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій достроково укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладання договорів з першими власниками. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Загальними зборами учасників емітента.

3. Дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):

У разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачені до дати закінчення укладання договорів з першими власниками, Загальні збори учасників приймають рішення про:

- дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками;
- затвердження результатів укладання договорів з першими власниками;
- затвердження результатів розміщення;
- затвердження звіту про результати розміщення.

4. Порядок подання заяв на придбання облігацій:

Подання заяв на придбання облігацій буде здійснюватися з 22.05.2018 до 22.11.2018 у порядку та згідно з Правилами та Регламентом ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» та у відповідності до вимог чинного законодавства України. Заяви на придбання облігацій в ході укладання договорів з

першими власниками подаються під час проведення розміщення на біржі ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС». Заяви обов'язково повинні містити кількість цінних паперів та ціну одного цінного паперу. Заяви можуть подавати члени Біржі або клієнти членів Біржі – юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України.

5. Порядок укладання договорів купівлі -продажу облігацій:

Укладання договорів купівлі-продажу облігацій буде проводитись серед юридичних і фізичних осіб на фондовій біржі Публічне акціонерне товариство «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС» відповідно до правил та регламенту вищезазначеної біржі.

Розрахунки за облігаціями на виконання договорів з першими власниками будуть здійснюватися без дотримання принципу «поставка проти оплати». Емітент не пізніше одного робочого дня до дня проведення торгової сесії, протягом якої буде здійснено розміщення облігацій, подає розпорядження в Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України» (далі також Центральний депозитарій) для забезпечення розрахунків за правочинами, що укладатимуться на біржі. Центральний депозитарій згідно з Регламентом провадження депозитарної діяльності Центрального депозитарію цінних паперів здійснює переказ облігацій, заблокованих на рахунку емітента, на рахунки у цінних паперах покупців. Право власності на облігації, придбані в ході укладання договорів з першими власниками облігацій, виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах покупця облігацій в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яку надає депозитарна установа покупця. Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним Депозитарній установі. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі та в Депозитарії ПАТ «НДУ».

Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені даним Проспектом емісії облігацій.

6. Строк та порядок оплати облігацій, зокрема:

Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю/ з дисконтом (нижче номінальної вартості) / з премією (вище номінальної вартості)). Запланована ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками складає 100% від номінальної вартості облігацій. Під час укладання договорів з першими власниками облігацій фактична ціна продажу визначається попитом та пропозицією, але не може бути меншою за номінальну вартість.

Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта). Оплата облігацій здійснюється в національній валюті України – гривні.

Найменування реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах). Оплата облігацій здійснюється шляхом перерахування 100% вартості облігацій на рахунок емітента № 2600901818865 в Публічному акціонерному товаристві «КРЕДОБАНК» МФО 325365, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 09807862.

Строк оплати облігацій. Строк оплати облігацій встановлюється відповідно до умов договорів купівлі-продажу облігацій, але не пізніше дати закінчення терміну укладання договорів з першими власниками облігацій – 22.11.2018.

Для купівлі облігацій покупець обов'язково повинен мати рахунок у цінних паперах, відкритий в одній з ліцензованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку депозитарних установ.

Облігації повинні бути повністю сплачені до закінчення терміну укладення договорів з першими власниками.

7. Відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску):

повне найменування; код за ЄДРПОУ; місцезнаходження; номери телефонів та факсів; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу; реквізити договору з андеррайтером (номер,

дата укладення).

Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андерайтера.

8. Відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):

повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС»
код за ЄДРПОУ	21672206
місцезнаходження	Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх)
номери телефонів та факсів	тел.: +38 (044) 277-50-00
номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку	Ліцензія на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів — діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серії АД №034421, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, дата видачі 11.06.2012 р, строк дії з 05.03.2009 до 05.03.2019

9. Відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:

повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»
місцезнаходження	м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
код за ЄДРПОУ	30370711
Реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення)	Заява про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів № ОВ-8941 від 29.09.2017

10. Відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу / Центральний депозитарій цінних паперів):

повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ» (Набув статусу Центрального депозитарію)
місцезнаходження	м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
код за ЄДРПОУ	30370711
Реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення)	Заява про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів № ОВ-8941 від 29.09.2017
Номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи	Набув статусу Центрального Депозитарію України

(зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітентуресстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа)	
--	--

7) Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною.

У разі визнання емісії облігацій недійсною у процесі публічного розміщення облігацій, емітент повертає першим власникам 100% внесків, внесених в оплату за облігації протягом десяти робочих днів з моменту визнання емісії облігацій недійсною. Повернення внесків відбувається шляхом перерахування в безготівковому порядку на поточний рахунок першого власника, що зазначений в договорі купівлі – продажу, укладеному першим власником з емітентом в процесі публічного розміщення облігацій.

8) Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження встановлених строків результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:

У разі не затвердження Загальними зборами учасників у встановлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій, емітент повертає першим власникам 100% внесків, внесених в оплату за облігації, протягом п'яти робочих днів з дня закінчення строку для затвердження результатів укладення договорів з першими власниками облігацій. Повернення внесків відбувається шляхом перерахування коштів в безготівковій формі на поточний рахунок першого власника, що зазначений в договорі купівлі – продажу, укладеному першим власником з емітентом в процесі публічного розміщення облігацій.

9) Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій).

Не передбачений у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.

10) Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:

Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.

11) Умови та дата закінчення обігу облігацій:

Термін обігу облігацій – з дня, наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у друкованих виданнях, у яких був надрукований проспект емісії облігацій, до 22.05.2025 включно.

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу.

Обіг облігацій здійснюється в бездокументарній формі на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі. Для отримання та здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраного ним Депозитарній установі. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій у Депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається Депозитарною установою.

Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості.

12) Інформація щодо викупу емітентом облігацій:

Випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій.

Емітент не встановлює для себе зобов'язання з обов'язкового викупу облігацій.

Порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій.

За бажанням власника облігацій та за згодою Емітента власник облігацій має право протягом терміну обігу облігацій подати облігації Емітенту для їх викупу.

Для реалізації вказаного права власники облігацій мають подати на адресу Емітента (01033, м. Київ, вул. Жилянська, 59) заяви про намір пред'явити облігації для викупу.

Заяви, що подаються власниками облігацій – юридичними особами, мають містити такі відомості: назву продавця; П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи укласти такі угоди (статут, довіреність тощо); кількість облігацій, запропонована до викупу; платіжні реквізити; поштову та юридичну адресу; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти (за наявності); номер рахунку продавця в цінних паперах, номер рахунку в депозитарії та назву депозитарної установи, що обслуговує рахунок продавця в цінних паперах.

Заяви, що подаються власниками облігацій – фізичними особами, мають містити такі відомості: прізвище, ім'я, по-батькові власника облігацій або уповноваженого представника (у разі подання заяви представником, потрібно зазначити документ, що підтверджує повноваження особи укласти такі угоди), кількість облігацій, запропонована до викупу; платіжні реквізити, поштову адресу, контактні телефони, адресу електронної пошти (за наявності); номер рахунку в цінних паперах, номер рахунку в депозитарії та назву депозитарної установи, що обслуговує рахунок в цінних паперах.

Заява подається у письмовій формі та підписується особою, що має відповідні повноваження. Заява подається рекомендованим листом або шляхом подання особисто Емітенту під розписку про вручення за місцем знаходження Емітента.

Датою отримання заяви про викуп при направленні її рекомендованим листом є дата одержання листа Емітентом.

На підставі поданої заяви Емітент протягом тридцяти календарних днів з моменту її одержання приймає рішення про здійснення викупу облігацій або відмовляє у здійсненні такого викупу.

Про прийняте рішення щодо викупу та дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє протягом 10 (десяти) календарних днів від дати прийняття рішення, надсилаючи відповідне повідомлення на адресу власника облігацій, вказану в його заяві, або шляхом вручення йому такого повідомлення особисто під розписку про вручення.

У разі прийняття Емітентом рішення щодо здійснення викупу облігацій, викуп здійснюється за місцезнаходженням Емітента шляхом укладення протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати одержання власником облігацій відповідного повідомлення, договору купівлі-продажу облігацій. В строки, визначені договором купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для перерахування облігацій на рахунок Емітента, а Емітент перераховує грошові кошти на рахунок власника облігацій за ціною, що визначена у договорі купівлі-продажу.

Емітент має право протягом строку обігу облігацій за власною ініціативою на підставі рішення загальних зборів учасників Емітента та за згодою власника облігацій здійснити викуп облігацій.

У цьому випадку Емітент направляє на адресу власника облігацій письмове повідомлення з пропозицією викупити належні власнику облігації шляхом укладення договору купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати одержання власником облігацій такого повідомлення.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента власник облігацій повинен протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати одержання такого повідомлення звернутися до Емітента для укладення відповідного договору купівлі-продажу облігацій.

Викуп здійснюється шляхом укладення договору купівлі-продажу, за яким власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для перерахування облігацій на рахунок Емітента, а Емітент перераховує визначену в договорі суму грошових коштів на рахунок власника облігацій.

Емітент викупує облігації за їх номінальною вартістю, при цьому одночасно виплачує суму відсоткового доходу, що розраховується за такою формулою:

$$C_i = N \times (U_{AH\%i} / 100\%) \times t / 365$$

де

C_i - сума відсоткового доходу;

N - номінальна вартість однієї облігації в гривнях;

УАН%і - відсоткова ставка (7% річних); t – кількість днів з дати початку відсоткового періоду, у якому здійснюється викуп облігацій, до дати укладення договору купівлі-продажу облігацій;

365 – кількість днів у році;

Сума відсоткового доходу по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за методом арифметичного округлення. Сума виплат відсоткового доходу встановлюється з розрахунку на одну облігацію.

Викуп облігацій та виплата відсоткового доходу здійснюється в національній валюті України – гривні.

Рішення про викуп та анулювання викуплених облігацій приймається загальними зборами учасників Емітента.

13) Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій):

1. Дати початку та закінчення виплати доходу за облігаціями. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій):

За відсотковими облігаціями серії А відсотковий дохід нараховується відповідно до відсоткових періодів та сплачується у строки, вказані в таблиці:

Відсотковий період	Початок відсоткового періоду	Кінець відсоткового періоду	Строки виплати відсоткового доходу	Тривалість відсотко-вого періоду, днів
1	22.05.2018	22.05.2019	23.05.2019-24.05.2019	365
2.	23.05.2019	22.08.2019	23.08.2019-24.08.2019	91
3.	23.08.2019	22.11.2019	23.11.2019-24.11.2019	91
4.	23.11.2019	22.02.2020	23.02.2020-24.02.2020	91
5.	23.02.2020	24.05.2020	25.05.2020-26.05.2020	91
6.	25.05.2020	24.08.2020	25.08.2020-26.08.2020	91
7.	25.08.2020	24.11.2020	25.11.2020-26.11.2020	91
8.	25.11.2020	24.02.2021	25.02.2021-26.02.2021	91
9.	25.02.2021	27.05.2021	28.05.2021-29.05.2021	91

10.	28.05.2021	27.08.2021	28.08.2021- 29.08.2021	91
11.	28.08.2021	27.11.2021	28.11.2021- 29.10.2021	91
12.	28.11.2021	27.02.2022	28.02.2022- 01.03.2022	91
13.	28.02.2022	30.05.2022	31.05.2022- 01.06.2022	91
14.	31.05.2022	30.08.2022	31.08.2022- 01.09.2022	91
15.	31.08.2022	30.11.2022	01.12.2022- 02.12.2022	91
16.	01.12.2022	02.03.2023	03.03.2023- 04.03.2023	91
17.	03.03.2023	02.06.2023	03.06.2023- 04.06.2023	91
18.	03.06.2023	02.09.2023	03.09.2023- 04.09.2023	91
19.	03.09.2023	03.12.2023	04.12.2023- 05.12.2023	91
20.	04.12.2023	04.03.2024	05.03.2024- 06.03.2024	91
21.	05.03.2024	05.06.2024	06.06.2024- 07.06.2024	91
22.	06.06.2024	05.09.2024	06.09.2024- 07.09.2024	91
23.	06.09.2024	06.12.2024	07.12.2024- 08.12.2024	91
24.	07.12.2024	08.03.2025	09.03.2025- 10.03.2025	91
25.	09.03.2025	22.05.2025	23.05.2025- 23.08.2025	75

Остання виплата відсотків здійснюється одночасно з погашенням облігацій.

Якщо строк виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святковий (вихідний, неробочий) день за законодавством України, виплата відсоткового доходу здійснюється у відповідний строк, починаючи з наступного за святковим (вихідним, неробочим) робочого дня. Відсотки за облігаціями за такі святкові (вихідні, неробочі) дні не нараховуються та не сплачуються.

Заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу.

Сума відсоткового доходу, що підлягає виплаті за облігаціями, розраховується за формулою:

$$Ci = N \times (UAN\%i / 100\%) \times t / 365$$

де

Ci - сума відсоткового доходу;

N - номінальна вартість однієї облігації в гривнях;

UAN%i - відсоткова ставка – 7% річних;

t – кількість днів у відповідному відсотковому періоді;

365 – кількість днів у році;

Сума відсоткового доходу по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за методом арифметичного округлення. Сума виплат відсоткового доходу встановлюється з розрахунку на одну облігацію.

Відсоткова ставка на всі відсоткові періоди для облігацій встановлюється в розмірі **7% (сім відсотків) річних**.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку виплати відсоткового доходу за облігаціями (далі - Реєстр).

У разі відсутності у Реєстрі даних щодо реквізитів, по яким повинна бути проведена виплата відсоткового доходу, належна сума депонується до особистого звернення власника. На депоновані кошти відсотки не нараховуються та не виплачуються.

- Валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта).

Виплата відсоткового доходу здійснюється в національній валюті України – гривні.

У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належить до виплати власникам облігацій, емітент здійснює таке утримання на умовах та в порядку, передбачених чинним законодавством України.

- Порядок переказу коштів власникам облігацій з метою забезпечення виплати відсоткового доходу заоблігаціями.

Здійснення Емітентом виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних Реєстру, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку виплати доходу. Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється шляхом переказу емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у ПАТ «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках» (далі - Розрахунковий центр), грошових коштів для здійснення виплати та надання документів визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження про переказ коштів для здійснення виплати з рахунку Центрального депозитарію на відповідні рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів для виплати власникам/отримувачам облігацій.

У разі відсутності у Реєстрі даних щодо реквізитів, по яким повинна бути проведена виплата відсоткового доходу, належна сума депонується до особистого звернення власника. На

депоновані кошти відсотки не нараховуються та не виплачуються.

14) Порядок погашення облігацій:

1. Дати початку і закінчення погашення облігацій:

Дата початку погашення облігацій – 23.05.2025

Дата закінчення погашення облігацій – 23.08.2025

2. Умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій):

Рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій емітентом не приймалося.

3. Порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій):

Здійснення емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних Реєстру, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передуює дню початку погашення облігацій. Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність.

Погашення облігацій здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у Розрахунковому центрі, грошових коштів для здійснення погашення та надання документів визначених Правилами Центрального депозитарію.

Центральний депозитарій надає розпорядження Розрахунковому центру здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів у яких відкрито рахунки власників/отримувачів облігацій. Депозитарні установи та/або депозитарії-кореспонденти перераховують грошові кошти власникам/отримувачам облігацій відповідно до договорів про обслуговування рахунку в цінних паперах, укладених з власниками/отримувачами облігацій.

Погашення облігацій здійснюється за номінальною вартістю в національній валюті України – гривні.

У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, емітент здійснює таке утримання.

4. Можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення)

Випуск облігацій може бути достроково погашений за ініціативою Емітента. Органом, уповноваженим приймати рішення про дострокове погашення облігацій, є загальні збори учасників Емітента. В цьому випадку Емітент шляхом опублікування повідомлення про дострокове погашення у тому ж офіційному виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому був опублікований проспект емісії облігацій Емітента, за 30 (тридцять) календарних днів до дати погашення облігацій, повідомляє власників облігацій про дострокове погашення. В даному повідомленні Емітент встановлює нову дострокову дату погашення облігацій та надсилає власникам облігацій персональні листи-повідомлення за 30 (тридцять) календарних днів до дати погашення облігацій. Послідовність дій Емітента та власників облігацій при достроковому погашенні такі ж як і при запланованому погашенні облігацій.

Дострокове погашення облігацій відбувається за їх номінальною вартістю в національній валюті України – гривні.

День, що передуює даті дострокового погашення облігацій, є останнім днем обігу облігацій.

При достроковому погашенні облігацій власникам облігацій виплачується їх номінальна вартість та відсотковий дохід, що розраховується за формулою:

$$C_i = N \times (UAN\%i / 100\%) \times t / 365$$

де

C_i - сума відсоткового доходу;

N - номінальна вартість однієї облігації в гривнях;

$UAN\%i$ - відсоткова ставка – 7% річних;

t – кількість днів з дати початку відсоткового періоду, у якому здійснюється дострокове погашення, до дати початку дострокового погашення;

365 – кількість днів у році;

Сума відсоткового доходу по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за методом арифметичного округлення. Сума виплат відсоткового доходу встановлюється з розрахунку на одну облігацію.

Строк дострокового погашення облігацій не повинен перевищувати одного року з дати погашення.

5. Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення).

Можливість дострокового погашення емітентом випуску (серії) облігацій за вимогою власників облігацій не передбачена.

- дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій.

У випадку, якщо наданий Центральним депозитарієм реєстр власників не містить даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій при їх погашенні, належна до виплати сума депонується на відповідному рахунку емітента до особистого звернення власників облігацій та виплачується після надання даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій при їх погашенні. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються та не виплачуються.

15) Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту

В разі неспроможності емітента облігацій у строк, встановлений у цьому Проспекті емісії, погасити частину чи повну вартість облігацій та/або виплатити відсотковий дохід за облігаціями, емітент публікує інформацію про таку неспроможність у тих же друкованих виданнях, що й Проспект емісії облігацій, не менше як за 20 (двадцять) календарних днів до закінчення терміну погашення облігацій. Рішення про оголошення дефолту приймається Загальними зборами учасників Емітента.

Відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом та застосування ліквідаційної процедури, повного або часткового задоволення вимог кредиторів здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

16) Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)*

Розмір власного капіталу емітента станом на 31.12.2017 року становить 13 982,0 тис.грн. (тринадцять мільйонів дев'яtsel вісімдесят дві тисячі гривень), з урахуванням номінальної вартості облігацій 30 000 000,00 (тридцять мільйонів) гривень, загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

17) Інші відомості*

Інших відомостей немає.

18) Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій , що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрацію випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи.

Від емітента:	
Директор ТОВ «ГК «ЯРОВІТ»	 <i>Червоний</i> <i>Чередніченко В.О.</i>
Бухгалтер ТОВ «ГК «ЯРОВІТ»	<i>Лашова Т.І.</i>
Від аудитора:	
Директор	 <i>Л</i> <i>Млекова Т.С.</i>
Від фондової біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій:	
Від ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС»	 <i>Дунаєв С.О.</i>

П.в.о. Директора департаменту
корпоративного управління
на корпоративних фінансах



Г. Хотюк

03.05.18

ПРИНЦИПІ, ПОВНОВАЖЕННЯ,
СКРІПЛЕННЯ ПІДПИСИ ДИРЕКТОРА
ТА ПЕЧАТКОЮ 59 (п'ятьдесят
дев'ять) сторінок

28.03.2018



В.О. Червоний