

**Проспект емісії облігацій підприємства,
щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення**

1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан

1	Загальна інформація про емітента:	
1)	повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»
2)	скорочене найменування (за наявності)	ТзОВ «Провесінь-Агроінвест»
3)	код за ЄДРПОУ	34857761
4)	місцезнаходження	79067, Львівська обл., м. Львів, вул. Тракт Глинянський, буд 152
5)	засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта)	тел.:(032) 225-12-00 e-mail: dim@provesin.lviv.ua www.provesin.lviv.ua
6)	дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента	свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А 01 № 198694 від 01.02.2007 року, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради; виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань сформована та видана 05.10.2017 року приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Дячуком О.А.
7)	предмет і мета діяльності	<u>Мета діяльності.</u> Товариство створене для здійснення підприємницької діяльності з метою отримання прибутку. <u>Предмет діяльності.</u> Предметом діяльності Товариства є: • розробка, виробництво, впровадження прогресивних технологій вирощування овочів у закритому та відкритому ґрунті, вирощування квітів, грибів та інших сільськогосподарських культур. • вирощування закупівля та реалізація насіння та посадкового матеріалу. • реалізація мінеральних та органічних добрив, пестицидів та фунгіцидів. • вирощування заготівля та реалізація лікарських, декоративних та деревинно – кущових рослин, насіння, грибів, ягід.

	• гуртова торгівля продовольчими товарами; • гуртова торгівля непродовольчими товарами; • роздрібна торгівля продовольчими товарами; • роздрібна торгівля непродовольчими товарами; • здійснення гуртової та роздрібною торгівлі, комісійної та консигнаційної торгівлі; проведення торговельних комерційних операцій, у тому числі товарообмінних, торгово-посередницька діяльність; • здійснення гуртової та роздрібною торгівлі товарами народного вжитку, в тому числі продуктами харчування, косметичними виробами та товарами побутової хімії, предметами гігієни та санітарії, тютюновими виробами та алкогольними напоями, книгами та канцелярськими товарами, а також створення та експлуатація мережі спеціалізованих та фірмових магазинів, організація виїзної торгівлі; • будівництво та реконструкція будівель та споруд, виготовлення будівельних матеріалів та виробів; • будівництво та реконструкція мостів, шляхових естакад, тунелів та інших споруд; • роботи із завершення будівництва, роботи з реконструкції та ремонту (в тому числі капітального) будівель, споруд, приміщень; • організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду; • здавання в оренду нерухомого майна, приміщень, автомобілів, машин, механізмів, іншої техніки, обладнання та устаткування; • проектування та будівництво будівель та споруд, спеціалізованих споруд, в т.ч. для збереження та переробки ресурсів та матеріалів, як на території України, так і за її межами, здійснення інших будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних, проектних, конструкторських та підрядних робіт, реставраційні та відновлювальні роботи, виконання усіх видів будівельних робіт та надання інжинірингових послуг; • розробка та реалізація конструкторської та технологічної документації, програмних продуктів, організація пускових та налагоджувальних робіт; • будівництво та експлуатація готелів і кемпінгів, інших комунальних закладів; • надання складських послуг, збереження та консигнація продовольчих і непродовольчих товарів, надання послуг пов'язаних з розвантаженням, навантаженням, зберіганням сухофруктів, будь-яких інших продовольчих та непродовольчих товарів; • будівництво та експлуатація автозаправних станцій; • здійснення пошуку і залучення іноземних інвесторів та кваліфікованих будівельних фірм для здійснення в Україні будівництва і реконструкції об'єктів, необхідних для забезпечення господарської діяльності, розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив; • оренда (лізинг) будівельної техніки з оператором; • організація і здійснення інвестиційної діяльності в галузі будівництва, виконання функцій замовника, генерального розробника, підрядника і субпідрядника в будівництві; • консультування з питань комерційної діяльності та управління; • надання комерційних послуг; • виготовлення та реалізація тари та упаковки;
--	---

	• виконання авіаційно-хімічних робіт; • пересилання поштових переказів, простих та реєстрованих листів, поштових карток, бандеролей та посилок масою до 30 кілограмів; • виробництво товарів народного споживання, в тому числі: меблів та будівельних матеріалів, сувенірів та товарів народних промислів, художніх виробів з дерева, скла, металів, шкіри та каменю, заготовок деревообробки, столярних виробів, тощо; • виробництво, реалізація продукції, устаткування, запчастин та комплектуючих, матеріалів, технічних засобів, а також іншої продукції виробничо-технічного призначення та товарів народного споживання; • виробництво, переробка, постачання та реалізація керамічних виробів, цегли, плитки, іншої, у тому числі санітарно-оздоблювальної продукції та товарів; • закупівля, обробка та продаж деревини, виробництво та реалізація виробів з дерева; • виробництво, переробка та реалізація сільськогосподарської продукції, продуктів харчування; • виробництво, закупівля і реалізація медикаментів, ліків, медичного устаткування, обладнання, хімічних речовин, їх сполук та препаратів та будь-яких інших медикаментів; • виробництво та реалізація хлібобулочних виробів та безалкогольних напоїв; • пакування, фасування та пакування продуктів харчування, напоїв, сільськогосподарської та харчової продукції, морепродуктів, продовольчих та промислових товарів; • роздрібна, гуртова та комісійна торгівля нафтопродуктами (паливо-мастильними матеріалами усіх видів), забезпечення нафтопродуктами фізичних та юридичних осіб (підприємств, установ, організацій та інших господарських формувань); • торгівельно-закупівельна та постачальницько-збутова діяльність; • виробництво, придбання, дороблення, реставрація та продаж виробів декоративно-прикладного та ужиткового мистецтва та народних промислів; • купівля, продаж, оренда та суборенда, фінансовий та оперативний лізинг у юридичних та фізичних осіб будівель, споруд, квартир, землі та ін. нерухомого майна та надання послуг у цій галузі; • створення власної мережі торговельних точок по продажу теле- , відео- , аудіо- , кінопродукції та запчастин (комплектуючих), автосалонів, магазинів, секцій у магазинах та інших продовольчих закладах; • проведення товарообмінних (бартерних), біржових операцій; • організація і здійснення видавничої, рекламної та поліграфічної діяльності; • надання послуг іноземним та українським суб'єктам господарської діяльності у тому числі: виробничих, транспортно-експедиційних та фрахтових, консультаційних, інформаційних, маркетингових, брокерських, митних (у тому числі митно-брокерських), агентських, послуг щодо найму кваліфікованих іноземних спеціалістів для роботи в Україні та найму вітчизняних фахівців для роботи за кордоном, та інших, що прямо і виключно не заборонені чинним законодавством України; • закупівля в населення сільськогосподарської продукції, декоративних, лікарських рослин, гуртова та роздрібна торгівля ними; • надання послуг в сфері соціально - побутового обслуговування населення, у тому числі підприємств торгівлі, громадського харчування, відпочинку, розваг та туризму, тощо;
--	---

	• створення кафе, барів, ресторанів та ін. підприємств громадського харчування; • утримання та експлуатація казино, ін. гральних закладів, проведення лотерей, тощо, організація азартних ігор; • організація та проведення концертів, вечорів відпочинку, ін. видовищних та відпочинкових публічних заходів; • створення та утримання пунктів обміну валюти на основі агентських угод з банками та іншими кредитно-фінансовими установами; • здійснення закупівлі та реалізація вугілля, електроенергії, газу, нафти, нафтопродуктів, ін. паливно-сировинних ресурсів і конструкційних матеріалів, виконання пов'язаних з цим робіт та надання повного комплексу пов'язаних з цим послуг усім національним, а також іноземними суб'єктам підприємницької діяльності, забезпечення вказаними ресурсами і матеріалами підприємств, громадян та ін. споживачів; • здійснення зберігання та реалізації вищевказаних ресурсів та матеріалів як на території України, так і за кордоном, а також створення цілісної виробничо-комерційної системи, здатної самостійно (автономно) забезпечити завершений цикл зберігання, переробки та реалізації; • виконання інженерно-вишукувальних та проектних робіт для всіх об'єктів і галузей народного господарства; • пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин; • здійснення експлуатації та сервісного обслуговування об'єктів паливно-енергетичного, металургійного та конструкційного комплексів, родовищ корисних копалин на території України та за її межами; • здійснення сумісної підприємницької діяльності з усіма суб'єктами підприємницької діяльності, включаючи створення спільних підприємств різних видів та форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном; • організація патентно-ліцензійної роботи, продаж патентів та ліцензій на внутрішньому і зарубіжному ринках, здійснення діяльності як на території України так і за кордоном, пов'язаної провадженням винаходів, "ноу-хау" та інших матеріальних об'єктів власності з боку іноземних суб'єктів господарської діяльності, а також суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності; • організація і проведення спеціалізованих та багатогалузевих виставок, ярмарок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів на комерційній основі; • організація та здійснення допоміжних видів діяльності, спрямованих на забезпечення постійної зайнятості фахівців, кваліфікованих робітників, спеціалістів та максимальне використання виробничих площ і потужностей; • здійснення транспортно-експедиційних послуг, у тому числі транспортно-експедиційних послуг під час перевезення зовнішньоторговельних і транзитних вантажів на території України; • організація та забезпечення роботи митних ліцензійних складів; • організація підприємств лізингового типу, оренда (лізинг) та надання в користування рухомого й нерухомого майна, проведення усіх інших операцій з нерухомістю; • виробництво, закупівля та реалізація поліграфічної продукції; • збирання, переробка, купівля та продаж чорних та кольорових металів, брухту чорних та кольорових металів; • виробництво, закупівля та реалізація лікєро-горілчанних та коньячних виробів, вина, пива та будь-яких інших алкогольних і слабоалкогольних напоїв, тютюнових виробів; • виробництво та реалізація медикаментів, здійснення медичної практики, у тому числі виготовлення ветеринарних медикаментів та препаратів; • надання послуг по організації проведення відпочинку та лікування іноземних громадян та громадян України;
--	---

		• надання послуг по прийому та комплексному обслуговуванню туристів (в т.ч. іноземних) та представників іноземних компаній, організація туризму громадян України за кордоном, прокат предметів культурно-побутового призначення, автомобільного та іншого транспорту, а також продаж цих товарів; • розробка і реалізація програмних продуктів; • здійснення зовнішньоекономічної діяльності, укладення угод по експорту та імпорту; • здійснення операцій, в т. ч. експортно-імпортних, товарообмінних, тощо по товарах сільськогосподарського виробництва, у т. ч., по усім видах зернових, олійних культур, цукру та цукропродуктів і ін. продукції сільськогосподарського походження, а також засобів захисту рослин та мінеральних добрив, білкової сировини, техніки, технології, товарів народного споживання, тощо; • виробництво на основі угод про переробку давальницької сировини у відповідності до діючого законодавства України продукції виробничо-технічного призначення та товарів народного споживання на умовах замовника або виконавця; • ремонт, обслуговування, діагностика вантажних та легкових автомобілів, гуртова та роздрібна торгівля (з юридичними та фізичними особами), в т.ч. комісійна, автотранспортними засобами (з видачею довідок-рахунків), запчастинами; • організація підготовки водіїв на усі транспортні засоби; • проведення автотехнічних експертиз після дорожньо-транспортних пригод з видачею відповідних довідок про нанесення матеріальних збитків; • надання платних послуг по оцінці технічного стану автотранспортних засобів; • проведення робіт по екологічному вдосконаленню автомобілів, ремонту та технічному обслуговуванню, перепродажна підготовка автомобілів, їх продаж та гарантійне обслуговування, організація роботи станцій технічного обслуговування та автозаправних станцій; • надання послуг, пов'язаних з охороною державної, колективної та приватної власності, а також охороною громадян; • монтаж, ремонт, профілактичне обслуговування засобів охоронної та протипожежної сигналізації (на будівлях, спорудах, квартирах та автомобілях) та підготовка спеціалістів по їх обслуговуванню; • створення банку даних та інформаційних систем; • використання радіочастот; • виробництво та сервісне обслуговування систем і засобів виконання робіт, надання послуг, що забезпечують технічний захист інформації; • надання допомоги в створенні служб безпеки на підприємствах, які потребують створення таких структур, та координація їх дій; • надання всіх видів фізичної та технічної безпеки по заявкам юридичних та фізичних осіб; • створення та утримання штемпельно-граверних майстерень; виготовлення печаток і штампів; • виробництво, ремонт і реалізація спортивної, мисливської вогнепальної зброї та боеприпасів до неї, а також холодної зброї; ремонт спортивної, мисливської або ін. зброї; • виготовлення та реалізація спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівливої дії, засобів індивідуального захисту, активної оборони та засобів для виконання спеціальних операцій і оперативно-розшукових заходів; • створення та утримання стрілецьких тирів, стрільбищ, мисливських стендів;
--	--	--

		• забезпечення правового захисту своїх інтересів; • здійснення матеріально-технічного та фінансового забезпечення масштабних міжнародних та вітчизняних проектів (будівельних, виробничих, комерційних, тощо) шляхом залучення кредитів, позичок, інвестицій тощо і через створення власних інвестиційних, банківських, лізингових структур; • здійснення підприємницької діяльності з постачання електроенергії за врегульованим тарифом; • здійснення операцій з постачання електроенергії, виробленої з давальницького палива; • продаж та здійснення операцій з постачання адресної електроенергії; • операції з борговими зобов'язаннями; • збір та переробка пластикових, гумових та паперових відходів, використаної металевої тари; • надання консультаційних та інформаційних послуг власникам цінних паперів; • надання юридичних та правових послуг; • надання у межах своїх технічних та кадрових можливостей послуг: посередницьких, комерційних, дилерських та дистрибуторських, послуг виробничого та невиробничого характеру, у тому числі послуг з фінансового посередництва, представництво іноземних фірм в Україні на підставі укладених угод про представництво (посередництво); • збір і обробка інформації, що стосується обігу цінних паперів, консалтингові послуги з питань функціонування ринку цінних паперів; • виробництво, збір, обробка, зберігання і реалізація інформації в різних формах і на різних носіях інформації; • виробництво консервної продукції, переробка, виробництво та реалізація продуктів харчування, сільськогосподарської та харчової продукції, морепродуктів. • здійснення будь-якої іншої підприємницької діяльності, що не заборонена чинним законодавством України та відповідає меті створення та діяльності Товариства. У всіх випадках, коли законодавством передбачена необхідність отримання дозволів або ліцензій для заняття тим чи іншим видом діяльності, Товариство розпочинає таку діяльність тільки після отримання необхідних дозволів або ліцензій.
8)	перелік засновників емітента	БАТ «Агрофірма «Провесінь» ЄДРПОУ 00854400 ТЗОВ «Львівторгресурс» ЄДРПОУ 30994450
9)	структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента)	Органи управління Товариством. Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють: • Збори Учасників - вищий орган Товариства; • Директор - виконавчий орган Товариства; • Ревізор - контролюючий орган Товариства. Службові особи органів управління. Службовими особами органів управління Товариства визнаються Директор Товариства та Ревізор Товариства. Службовими особами органів управління Товариства не можуть бути члени Кабінету Міністрів України, керівники центральних та інших органів виконавчої влади, військовослужбовці, посадові особи органів прокуратури, суду, державної безпеки, внутрішніх справ, господарського суду, державного нотаріату, а також службові особи органів державної влади. Службові особи органів управління Товариства несуть відповідальність за заподіяну ними Товариству шкоду відповідно

		до чинного законодавства України та Статуту. 8.1. <u>Вищий орган Товариства</u>. Вищим органом Товариства є Збори Учасників. Збори Учасників складаються з Учасників Товариства або їх повноважних представників. Порядок підтвердження повноважень представника Учасника визначають Збори Учасників, відповідно до чинного законодавства. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі Товариства. 8.2. До компетенції Зборів Учасників належить: а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання; б) внесення змін і доповнень до Статуту Товариства, зміну розміру його Статутного капіталу; в) створення (обрання) та відкликання Директора та Ревізора Товариства; г) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів; д) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та збитків Товариства; е) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника; є) виключення Учасника із Товариства; ж) прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. з) затвердження річних звітів про результати діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії (ревізора), порядку розподілу прибутку та покриття збитків; и) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх Статутів і положень; ї) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності службових осіб органів управління Товариства; й) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів; к) рішення про прийом у Товариство нових Учасників; л) визначення умов оплати праці працівників Товариства, його дочірніх підприємств, філій, представництв та інших підрозділів; м) прийняття рішень про участь Товариства в інших Товариствах, підприємствах та організаціях. н) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства 8.3. Питання, визначені п.п. а)-ж) п. 8.2. цього Статуту, відносяться до виключної компетенції Зборів Учасників і не можуть бути передані ними для вирішення виконавчому органу Товариства. З питань, визначених п.п. а), б) та є) п. 8.2 цього Статуту, рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50% (п'ятдесят відсотками) загальної кількості голосів Учасників Товариства. З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів Учасників (їх представників), що беруть участь у Зборах Учасників. Збори Учасників, як правило, вирішують питання на своїх засіданнях. У випадках об'єктивної необхідності у діяльності Товариства допускається прийняття рішень шляхом письмового опитування. У цьому випадку проект рішення надсилається
--	--	---

		(передається) Учасникам, які повинні письмово повідомити про своє рішення. У разі, якщо Учасник Товариства не надіслав письмово повідомлення на протязі десятиденного строку, вважається, що він взяв участь в голосуванні по даному питанню та утримався. 8.4. Збори Учасників визнаються правомочними, якщо в них беруть участь Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% (шістдесяті відсотками) загальної кількості голосів Учасників Товариства. 8.5. Збори Учасників скликаються не рідше двох разів на рік. Позачергові Збори можуть скликатися: - Директором, якщо цього вимагають інтереси Товариства в цілому; - Ревізором; - Учасниками, які володіють у сукупності більш як 20% голосів. 8.6. Порядок скликання Зборів Учасників визначається чинним законодавством. У випадку присутності всіх Учасників на Зборах Учасників вважається, що повідомлення про Збори Учасників зроблено належним чином. 9.1. <u>Виконавчий орган Товариства</u>. Виконавчим органом Товариства є Директор, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, діє від імені Товариства в межах, встановлених чинним законодавством та цим Статутом. 9.2. Директор Товариства обирається Зборами Учасників Товариства. 9.3. Директором Товариства може бути особа, що не є Учасником Товариства. 9.4. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що відносяться до компетенції Зборів Учасників Товариства. Збори Учасників Товариства можуть прийняти рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції Директора Товариства. 9.5. Директор Товариства підзвітний у своїй діяльності Зборам Учасників Товариства і організовує виконання їх рішень. Директор Товариства не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. 9.6. Директор зобов'язаний не пізніше, ніж через два місяці після закінчення звітного року, подати Зборам Учасників Товариства річний баланс для затвердження, розрахунок прибутків і збитків та річний звіт. 9.7. До компетенції Директора Товариства належить: а) організація підготовки і виконання рішень Зборів Учасників; б) визначення стратегії та напрямків розвитку, розширення, диверсифікації діяльності Товариства, направлених на досягнення вищих світових стандартів та технологій для забезпечення домінуючого положення на ринку; в) контроль за ефективною взаємодією виробничих одиниць, цехів та інших структурних підрозділів Товариства для досягнення високих техніко-економічних показників та високого рівня рентабельності; г) забезпечення Товариства кваліфікованими кадрами з найкращим використанням знань та досвіду працівників; д) підбір кандидатур на посаду головного бухгалтера, заступників Директора; видача наказів про їх призначення чи звільнення, укладання з ними трудового договору; е) призначення на посади та звільнення керівників підрозділів за напрямками роботи Товариства, інших працівників Товариства; є) подання на затвердження Зборів Учасників встановлені форми та розміри оплати праці, матеріальних та інших заохочень найманих працівників; ж) укладення угод, договорів, контрактів від імені Товариства стосовно майна та коштів, що належать Товариству, та пов'язаних з його виробничо-господарською діяльністю. 9.8. Директор має право без довіреності виконувати дії від імені Товариства. Він уповноважений керувати поточними
--	--	--

	справами Товариства, представляти інтереси Товариства на всіх рівнях, розпоряджатись активами Товариства, затверджувати штати, видавати довіреності, накази та давати розпорядження, обов'язкові для всіх працівників Товариства. 9.9. Директор Товариства не може бути одночасно головою Зборів Учасників Товариства. 9.10. Директор несе відповідальність за стан фінансово-господарської діяльності Товариства згідно чинного законодавства України. 10.1. <u>Контролюючий орган Товариства</u>. Контролюючим органом Товариства є Ревізор Товариства - орган, який здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Директора Товариства. 10.2. Ревізор Товариства обирається Зборами Учасників Товариства з числа Учасників (їх представників). 10.3. Перевірки фінансово-господарської діяльності Директора Товариства проводяться Ревізором за дорученням Зборів Учасників, за його власною ініціативою або за вимогою Учасників Товариства. Ревізору Товариства повинні бути надані всі матеріали, бухгалтерські та інші документи і особисті пояснення посадових осіб за його вимогою. 10.4. Ревізор доповідає про результати проведених ним перевірок Зборам Учасників Товариства. 10.5. Ревізор складає висновок по річних звітах. Без висновку Ревізора Збори Учасників не мають права затверджувати річний баланс. 10.6. Ревізор зобов'язаний вимагати позачергового скликання Зборів Учасників у випадку виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства або виявлення зловживань, допущених посадовими особами Товариства. 10.7. Ревізор підзвітний тільки Зборам Учасників Товариства.																
10)	інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:																
	<table><tr><td>голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу</td><td><table><tr><td>Прізвище, ім'я та по-батькові</td><td>Посада за основним місцем роботи</td><td>Рік народження</td><td>Освіта та кваліфікація</td><td>Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років</td><td>Виробничий стаж, (років)</td><td>Стаж роботи на даній посаді (років)</td></tr><tr><td>Квасниця Тарас Петрович</td><td>Директор</td><td>1962</td><td>Вища, інженер конструктор</td><td>з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»</td><td>32</td><td>10</td></tr></table></td></tr></table>	голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу	<table><tr><td>Прізвище, ім'я та по-батькові</td><td>Посада за основним місцем роботи</td><td>Рік народження</td><td>Освіта та кваліфікація</td><td>Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років</td><td>Виробничий стаж, (років)</td><td>Стаж роботи на даній посаді (років)</td></tr><tr><td>Квасниця Тарас Петрович</td><td>Директор</td><td>1962</td><td>Вища, інженер конструктор</td><td>з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»</td><td>32</td><td>10</td></tr></table>	Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада за основним місцем роботи	Рік народження	Освіта та кваліфікація	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років	Виробничий стаж, (років)	Стаж роботи на даній посаді (років)	Квасниця Тарас Петрович	Директор	1962	Вища, інженер конструктор	з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»	32	10
голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу	<table><tr><td>Прізвище, ім'я та по-батькові</td><td>Посада за основним місцем роботи</td><td>Рік народження</td><td>Освіта та кваліфікація</td><td>Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років</td><td>Виробничий стаж, (років)</td><td>Стаж роботи на даній посаді (років)</td></tr><tr><td>Квасниця Тарас Петрович</td><td>Директор</td><td>1962</td><td>Вища, інженер конструктор</td><td>з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»</td><td>32</td><td>10</td></tr></table>	Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада за основним місцем роботи	Рік народження	Освіта та кваліфікація	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років	Виробничий стаж, (років)	Стаж роботи на даній посаді (років)	Квасниця Тарас Петрович	Директор	1962	Вища, інженер конструктор	з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»	32	10		
Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада за основним місцем роботи	Рік народження	Освіта та кваліфікація	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років	Виробничий стаж, (років)	Стаж роботи на даній посаді (років)											
Квасниця Тарас Петрович	Директор	1962	Вища, інженер конструктор	з 01 лютого 2007р. по даний час директор ТзОВ «Провесінь Агроінвест»	32	10											
	голова та члени наглядової ради (за наявності)	Не обиралася															
	ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності)	Ревізор не обирався															
	корпоративний секретар (за наявності)	Не обиралася															

	головний бухгалтер (за наявності)	Не призначався												
11)	відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи	<table><tr><th rowspan="2">Прізвище, ім'я та по-батькові</th><th rowspan="2">Посада</th><th colspan="2">Середньомісячна заробітна оплата праці, грн.</th></tr><tr><th>за 2016 рік</th><th>за III квартал 2017 року</th></tr><tr><td>Квасниця Тарас Петрович</td><td>Директор</td><td>5 996,44</td><td>7 000,00</td></tr></table>			Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада	Середньомісячна заробітна оплата праці, грн.		за 2016 рік	за III квартал 2017 року	Квасниця Тарас Петрович	Директор	5 996,44	7 000,00
Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада	Середньомісячна заробітна оплата праці, грн.												
		за 2016 рік	за III квартал 2017 року											
Квасниця Тарас Петрович	Директор	5 996,44	7 000,00											
2	Інформація про статутний та власний капітал емітента:													
1)	розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій	Розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (23.11.2017) становить 40 000,00 (Сорок тисяч грн. 00 коп.) сплачений повністю												
2)	розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій)	У власності Директора (Квасниця Т.П.) ТОВ перебуває 40,00 % (сорок відсотків) 16 000,00 (Шістнадцять тисяч грн. 00 коп.) у статутному капіталі емітента												
3)	перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %	Квасниця Тарас Петрович 40,00 % (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Нове місто» (код ЄДРПОУ 30994450). 60,00 % (шістдесят відсотків) Статутного капіталу												
4)	розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передуватиме прийняттю рішення про публічне розміщення облігацій	Розмір власного капіталу емітента на 23.11.2017 є від’ємною величиною і складає -3 275.3 тис. грн. (мінус три тисячі двісті сімдесят п’ять цілих три десятих тисячі гривень)												
3	Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:													

1)	інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтва про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування	Іменні цільові облігації серії А : Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів Реєстраційний №61/2/2015, дата реєстрації: 10.07.2015 р., дата видачі: 30.10.2015., видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку; на іменні цільові забезпечені облігації кількістю 654 840 (Шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок) штук, номінальною вартістю 80,50 (Вісімдесят грн. 50 коп.), загальна сума випуску 52 714 620,00 (П'ятдесят два мільйони сімсот чотирнадцять тисяч шістсот двадцять грн. 00 коп.), форма існування бездокументарна.
2)	відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій)	Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС» (місцезнаходження: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, 6 (шостий поверх); тел./факс: 277-50-00, 277-50-01; код за ЄДРПОУ: 21672206; місце та дата проведення державної реєстрації: зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.03.1997; дані ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: серія АД №034421; видана 11.06.2012 на підставі рішення № 261 від 05.03.2009 Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку; строк дії ліцензії з 05.03.2009 по 05.03.2019)
3)	відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента	Облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.
4	Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан (станом на 30.09.2017):	
1)	чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи)	Чисельність штатних працівників станом на 30.09.2017 становить: 14 осіб
2)	перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії	Ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності емітент немає. Декларація про початок будівельних робіт зареєстрованої Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Львівській області від 29 січня 2015 р № ЛВ 0831500290082 на земельній ділянці площею 39,3975 га, що знаходиться у м. Львові на вул. Тракт Глинянський, 152, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового кварталу змішаної забудови; Декларація про початок виконання будівельних робіт : Будівництво кварталу садибної забудови на вул. Тракт Глинянський 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові, зареєстровано в Інспекції ДАБК у м. Львові 06.12.2016 р. за № ЛВ083163410932 .

3)	опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, а саме, дані про:	
	обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент	Станом на 30.09.2017 року чистий дохід від реалізації основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент становить 69.8.тис. грн.
	ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент	Ринком збуту є ринок житлової нерухомості у м. Львів Споживачем робіт та послуг емітента є фізичні та юридичні особи. Особливостями розвитку будівельної галузі є те, що на сьогодні в регіоні відсутня достатня кількість новозбудованих індивідуальних будинків при наявності тенденції зростання попиту серед населення.
	обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента	Станом на 30.09.2017 року, Емітент має довгострокові фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «СКРИНЯ») на суму 500,0 тис. грн.
	стратегію досліджень та розробок	Наукові дослідження та розробки емітентом не проводилися. У зв'язку із зміною напрямку діяльності емітент проводив моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва та архітектури, з метою залучення розробок та устаткування, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості, споживчу та екологічну безпеку житла.
	основних конкурентів емітента	ТзОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Екополіс», ТзОВ «Будівельна компанія «Трембіта», ТзОВ «Архітектурно-будівельна компанія «Оптимал Хаус», ТзОВ «РБТК», ТзОВ «Будівельна компанія «Екскомбуд»
	відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств	Станом на 30.09.2017 року Емітент не є учасником в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств.
	відомості про філії та представництва емітента	Станом на 30.09.2017 року Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.
4)	відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):	
	які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення	Станом на дату прийняття рішення про випуск облігацій (23.11.2017 року) у Емітента немає грошових

	облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином	зобов'язань. Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за кредитним правочином відсутні.
	які не були виконані: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином	Відсутні.
5)	можливі фактори ризику в діяльності емітента	Політичні ризики, пов'язані з нестабільністю господарського, податкового, банківського, земельного та

		іншого законодавств в Україні; Юридичні ризики, пов'язані з недосконалістю законодавства, нечітко оформленими документами, неясністю судових заходів у випадку розбіжностей між засновниками; Технічні ризики, пов'язані із можливо невчасним будівництвом, затримка у введенні в експлуатацію технічних систем; Макроекономічні та форс-мажорні ризики; Погіршення загальної економічної ситуації в країні, валютні ризики, пов'язані із курсовими коливаннями. недосконалість законодавства в сфері планування територій і забудов міста, житлової політики, розробки енерго- та екологоефективних архітектурно-будівельних систем, тощо.
6)	перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки	Емітент планує забудову кварталу садибної забудови. Площа забудови 4,2134 га в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3.
7)	відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства	Емітент не володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у статутних капіталах інших юридичних осіб. Дочірні підприємства у емітента відсутні.
8)	відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій	Провадження у справі про банкрутство чи застосування санації у відношенні до емітента протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій не було. Товариство не здійснювало реорганізації.

9)

фінансова звітність емітента облігацій за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій:
звіт про фінансовий стан на кінець періоду;
звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період;
звіт про зміни у власному капіталі за період;
звіт про рух грошових коштів за період;
примітки до фінансової звітності

Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство: **ТзОВ "Провесінь-Агроінвест"**
Територія: **Україна, Львівська область**
Організаційно-правова форма господарювання **Господарське товариство**
Орган державного управління
Вид економічної діяльності: **Будівництво житлових і нежитлових будівель**
Середня кількість працівників **14**
Одиниця виміру : **тис. грн.**
Адреса: **79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152, тел. 225-12-00**
Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФ
за КОДУ
за КВЕД

Коди		
17	09	30
34857761		
4610137200		
41.20		

v	

1. Баланс
на 30 вересня 2017 року

Форма № 1-м

код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	41 786.7	55 409.0
Основні засоби:	1010	6 129.2	6 292.9
Первісна вартість	1011	6 723.5	7 215.9
Знос	1012	594.3	923.0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0.0	0.0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500.0	500.0
Інші необоротні активи	1090	0.0	0.0
Усього за розділом I	1095	48 415.9	62 201.9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3 867.8	34 660.4
у тому числі готова продукція	1103	52.4	30 449.2
Поточні біологічні активи	1110	0.0	0.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	42.6	103.3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	8 095.8	16 251.5
у тому числі з податку на прибуток	1136	0.0	0.0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 802.6	4 556.8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0.0	0.0
Гроші та їх еквіваленти	1165	35.2	404.2
Витрати майбутніх періодів	1170	16 283.7	20 557.1
Інші оборотні активи	1190	459.0	494.4
Усього за розділом II	1195	32 586.7	77 027.7

III. Необоротні активи та групи вибуття	1200	0.0	0.0
Баланс	1300	81 002.6	139 229.6
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40.0	40.0
Додатковий капітал	1410	0.0	0.0
Резервний капітал	1415	0.0	0.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2 425.2	-3 315.3
Неоплачений капітал	1425	0.0	0.0
Усього за розділом I	1495	-2 385.2	-3 275.3
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	52 714.6	52 714.6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0.0	0.0
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0.0	0.0
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	399.2	923.1
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1620	489.9	452.9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0.0	0.0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	1625	9.2	5.5
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1630	35.9	23.4
Доходи майбутніх періодів	1665	0.0	0.0
Інші поточні зобов'язання	1690	29 739.0	88 385.4
Усього за розділом III	1695	30 673.2	89 790.3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0.0	0.0
Баланс	1900	81 002.6	139 229.6

**2. Звіт про фінансові результати
за 9 місяців 2017 року**

Форма № 2-м

код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	69.8	30.8
Інші операційні доходи	2120	14.3	109.0
Інші доходи	2240	0.0	3.3
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	84.1	143.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0.0	0.0
Інші операційні витрати	2180	-967.7	-998.4
Інші витрати	2270	-6.5	0.0
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	-974.2	-998.4
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	-890.1	-855.3
Податок на прибуток	2300	0.0	0.0
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	-890.1	-855.3

Керівник
Головний бухгалтер

Т.П. Квасниця
відсутня

10) фінансова звітність емітента
облігацій за звітний рік, що
передував року, у якому подаються
документи для реєстрації випуску та
проспекту емісії облігацій:
звіт про фінансовий стан на кінець
періоду;
звіт про прибутки та збитки та інший
сукупний дохід за період;
звіт про зміни у власному капіталі за
період;
звіт про рух грошових коштів за
період;
примітки до фінансової звітності

Додаток 1 до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство: **ТЗОВ "Провесін-Агроінвест"**
Територія: **Україна, Львівська область**
Організаційно-правова форма господарювання: **Господарське товариство**
Орган державного управління
Вид економічної діяльності: **Будівництво житлових і нежитлових будівель**
Середня кількість працівників: **14**
Одиниця виміру: **тис. грн.**
Адреса: **79067, м. Львів, вул. Тракт Глинянський, 152, тел. 225-12-00**
Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФ
за КОДУ
за КВЕД

Коди		
16	12	31
34857761		
4610137200		
41.20		

V

1. Баланс
на 31 грудня 2016 року

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	19 248,7	41 786,7
Основні засоби:	1010	5 138,5	6 129,2
Первісна вартість	1011	5 248,6	6 723,5
Знос	1012	110,1	594,3
Довгострокові біологічні активи:	1020	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	500,0	500,0
Інші необоротні активи	1090	0,0	0,0
Усього за розділом I	1095	24 887,2	48 415,9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 379,1	3 867,8
у тому числі готова продукція	1103	0,0	52,4
Поточні біологічні активи	1110	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0,6	42,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3 830,7	8 095,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15 045,5	3 802,6
Поточні фінансові інвестиції	1160	0,0	0,0
Гроші та їх еквіваленти	1165	31,7	35,2
Витрати майбутніх періодів	1170	10 392,4	16 283,7
Інші оборотні активи	1190	806,5	459,0
Усього за розділом II	1195	32 486,5	32 586,7
III. Необоротні активи та групи вибуття	1200	0,0	0,0

Баланс	1300	57 373.7	81 002.6
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	40.0	40.0
Додатковий капітал	1410	0.0	0.0
Резервний капітал	1415	0.0	0.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1 318.4	-2 425.2
Неоплачений капітал	1425	0.0	0.0
Усього за розділом I	1495	-1 278.4	-2 385.2
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	52 714.6	52 714.6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0.0	0.0
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0.0	0.0
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	3 660.5	399.2
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1620	335.7	489.9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0.0	0.0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	1625	4.2	9.2
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1630	9.2	35.9
Доходи майбутніх періодів	1665	0.0	0.0
Інші поточні зобов'язання	1690	1 927.9	29 739.0
Усього за розділом III	1695	5 937.5	30 673.2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0.0	0.0
Баланс	1900	57 373.7	81 002.6

2. Звіт про фінансові результати за 2016 рік

Форма № 2-м

код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	41,0	2,5
Інші операційні доходи	2120	117,8	8,0
Інші доходи	2240	3,3	532,8
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	162,1	543,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0,0	0,0
Інші операційні витрати	2180	1 264,6	428,6
Інші витрати	2270	4,3	170,6
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	1 268,9	599,2
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	-1 106,8	-55,9
Податок на прибуток	2300	0,0	0,0
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	-1 106,8	-55,9

Керівник
Головний бухгалтер

Т.П. Квасниця
відсутня

5	Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:	
	повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю, аудиторська фірма «УкрЗахідАудит», код за ЄДРПОУ 20833340
	місцезнаходження або місце проживання	79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, 172 кв. 52
	реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів)	Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.
	реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ: Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0541 від 26.01.2001р., термін дії до 24.09.2020 р.	Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ: Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0541 від 26.01.2001р., термін дії до 24.09.2020 р.

2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

1	Дата і номер рішення (протоколу) про публічне/приватне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення	Рішення про публічне розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників ТзОВ «Провесінь – Агроінвест» (Протокол № 4 від 23.11.2017 р.). У зборах брали участь 2 (два) учасники товариства, які у сукупності володіють 40 000 голосів (40 000 грн.), що становить 100% статутного капіталу ТзОВ «Провесінь – Агроінвест». На зборах присутні 2(два) учасники підприємства: Квасниця Тарас Петрович (40%) вартість частки (16 000,00 грн.), Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Нове місто» (60%) вартість частки (24 000,00 грн.), які у сукупності володіють 100% статутного фонду ТзОВ «Провесінь – Агроінвест»: порядок проведення та кількість учасників голосування: Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів – 40 000 голосів (40 000 грн.). Голосування проводиться відкрито, шляхом підняттям рук. У зборах приймали участь 2 учасники Підприємства, які наділені правом голосування 40 000 голосів, що становить 100% статутного фонду ТзОВ «Провесінь – Агроінвест». Рішення про публічне розміщення облігацій прийняте 40 000 голосами учасників, що становить 100% статутного капіталу ТзОВ «Провесінь – Агроінвест»
---	---	--

2	Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання)	Фінансові ресурси залучені від продажу облігацій у розмірі 100%, будуть використовуватись для будівництва кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул. Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Для реалізації проекту планується залучити кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій серії В. Загальна номінальна вартість випуску облігацій 60 405 800,00 (Шістдесят мільйонів чотириста п'ять тисяч вісімсот гривень)
3	Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями	Погашення облігацій буде здійснюватись за рахунок новозбудованих житлових будинків кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3) у м. Львові. Погашення облігацій їх власникам відбувається шляхом надання у власність загальної площі житлового будинку із відповідною кількістю квадратних метрів в залежності від кількості пред'явлених до погашення облігацій.
4	Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному/приватному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності	
	ЕМІТЕНТ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ НЕ ВИКОРИСТОВУВАТИ КОШТИ, ЗАЛУЧЕНІ ВІД РОЗМІЩЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ І ПОПОВНЕННЯ СВОГО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ, А ТАКОЖ ДЛЯ ПОКРИТТЯ СВОЇХ ЗБИТКІВ ВІД ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ШЛЯХОМ ЗАРАХУВАННЯ ДОХОДУ ВІД ПРОДАЖУ ОБЛІГАЦІЙ ЯК РЕЗУЛЬТАТУ ПОТОЧНОЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.	
5	Інформація про облігації, які пропонуються до публічного/приватного розміщення:	
1)	параметри випуску:	
	характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені)/забезпечені)	іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії «В».
	кількість облігацій	663 800 (Шістсот шістдесят три тисячі вісімсот) штук
	номінальна вартість облігації	91,00 (Дев'яносто одна гривня 00 коп)
	загальна номінальна вартість випуску облігацій	60 405 800,00 (Шістдесят мільйонів чотириста п'ять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)
	серія облігацій*	В
	кількість облігацій та порядкові	серія «В» №№ 000 001 -663 800

	номери облігацій в серії облігацій*	
	загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій*	серія «В» 60 405 800,00 (Шістдесят мільйонів чотириста п'ять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)
2)	інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення забезпечених облігацій):	
	вид забезпечення (порука щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу / погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або гарантія щодо погашення основної суми боргу / погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями)	Облігації не забезпечені .
	розмір забезпечення	-
	найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації	-
	розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів)	-
	реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія / договір поруки)	-
	істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на	-

	яку надається гарантія, строк і порядок виконання	
	відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом відносин контролю, укладених правочинів тощо	-
	фінансова звітність поручителя(ів)/гаранта(ів) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій: звіт про фінансовий стан на кінець періоду; звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період; звіт про зміни у власному капіталі за період; звіт про рух грошових коштів за період; примітки до фінансової звітності	-
	інформація щодо раніше укладених поручителем(ями)/гарантом(ами) договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум	-

	забезпечення, строків і порядку виконання договорів) / основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання)	
	інформація щодо стану фактичного виконання поручителем(ями)/гарантом(ами) своїх зобов'язань перед власниками забезпечених облігацій за раніше укладеними договорами поруки / наданими гарантіями	-
	порядок повідомлення власників забезпечених облігацій про зміну поручителя(ів)/гаранта(ів)	-
3)	порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)*	Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством.
4)	інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення	Власники облігацій мають такі права: - право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів; - право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами розміщення; - при погашенні власникам однієї облігації серії «В» надається право на отримання 0,01 кв. м загальної площі в житловому будинку кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові; - проводити інші операції з цінними паперами, що не суперечать чинному законодавству України та передбачені Проспектом емісії облігацій.
5)	інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається	Будівництво кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові, Третьої категорії складності , код об'єкта -1110.3 згідно з Державним

виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити: правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями; дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта); дозволу на виконання будівельних робіт; договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника); рішення про затвердження проектної документації; ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій,	класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 ведеться: згідно Декларації про початок будівельних робіт зареєстрованої Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції України у Львівській області від 06 грудня 2016 р № ЛВ 083163410932. Зі змінами поданими у повідомленні ТзОВ «Провесінь-Агроінвест» вих. № 16 від 21 серпня 2017 року до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові. На земельній ділянці площею 39,3975 га, що знаходиться у м. Львові на вул. Тракт Глинянський, 152, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового кварталу змішаної забудови, кадастровий номер 4610137200:07:019:0001, яка належить Емітенту на правах оренди згідно укладеного Договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Львівській міській раді 29 травня 2012 за № Л-1567 зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Львів, що у державному реєстрі земель вчинено запис від 27 червня 2012 за № 461010004000887 ; зі змінами зареєстрованими у Львівській міській раді 05 квітня 2013 № Л-1746, та у Реєстраційній службі Львівського міського управління юстиції 26.06.2013 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 91016546101 згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Індексний номер 5364995; зі змінами зареєстрованими у Львівській міській раді 28 січня 2014 № Л-1836, та у Реєстраційній службі Львівського міського управління юстиції 14.02.2014 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 91016546101 згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Індексний номер 17770701. Проектна документація розроблена ТзОВ «Фазис» ЄДРПОУ 20766371, місцезнаходження: м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 65 кв. 8 Затверджена наказом директора ТзОВ « Провесінь - Агроінвест» №10/10-16 від 10.10.2016 р. і погоджена Експертним звітом, щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за робочим проектом «Будівництво ТзОВ «Провесінь-Агроінвест» кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові» ДП «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба української державної будівельної експертизи» Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області за № 14-2380-16 від 07.10.2016 р., Договору генерального підряду № 28/08-1 від 28.08.2017 р. Товариство з обмеженою відповідальністю "Галицький Будівельний Гарант " (код ЄДРПОУ 38895397), що має Ліцензію з будівельної діяльності електронна № 2013031015 від 09.09.2016 р. Строк дії ліцензії по 19.09.2021 р. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом директора ТзОВ «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ» №25/11-16-1 від 25.11.2016 р. Облігації випускаються під 6 638 кв.м. загальної площі житлових будинків кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові.
---	--

	будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж); договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій)	
6)	рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення*	Не визначався.
6	Порядок публічного розміщення облігацій та їх оплати:	
1)	дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій	3 29 січня 2018 року по 28 січня 2019 року (включно). Укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій відбуватиметься на організаторі торгівлі(фондовій біржі) згідно з Правилами ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС», зареєстрованими Рішенням №1190 від 05.12.2016 р. за адресою: м. Київ вул. Шовковична, 42-44

2)	можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)	Укладення договорів з першими власниками облігацій серій «В» може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається директором Товариства.
3)	дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)	Директор Товариства приймає рішення про: - дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; - затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; - затвердження результатів публічного розміщення облігацій; - затвердження звіту про результати публічного розміщення облігацій.
4)	порядок подання заяв на придбання облігацій	Особи, які бажають придбати облігації, подають заяву на купівлю цінних паперів згідно з Правилами ПАТ «Фондова біржа ПФТС», зареєстрованими Рішенням НКЦПФР №1190 від 05.12.2016 р., в термін укладання договорів з першими власниками з 29 січня 2018 року по 28 січня 2019 року (включно). На підставі отриманих заяв та згідно з умовами розміщення укладаються договори на придбання облігацій між особою, яка бажає придбати облігації (Покупець), та Емітентом. До моменту подання заяви Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі та надати цій депозитарній установі данні свого банківського рахунку, з якого буде сплачено вартість придбаних Покупцем облігацій, а саме, оригінал або належним чином завірену копію довідки банку із зазначенням реквізитів банку та номера рахунку.
5)	порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій	Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка проти оплати» та згідно з Правилами ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС». Для здійснення операцій з облігаціями покупець облігацій зобов'язаний мати або відкрити рахунок у цінних паперах у обраній ним Депозитарній установі (Депозитарна установа – у розумінні Закону України «Про депозитарну систему України», надалі Депозитарна установа). Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі та в Депозитарії.

		Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Рішенням та Проспектом емісії облігацій. Облігації серії В реалізуються Лотами. Лот – визначена кількість облігацій серії В, яка відповідає визначеній в проектній документації і у відповідному Договорі резервування загальної площі житлового будинку. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом та погоджуються власником облігацій при підписанні Договору резервування. При купівлі облігацій покупець обирає конкретний житловий будинок з переліку не закріплених за іншими особами, що є в пропозиції у Емітента, подає заяву та укладає договір купівлі-продажу облігацій у термін з 29 січня 2018 року по 28 січня 2019 року (включно). Вибраний житловий будинок Емітент закріплює за таким власником облігацій шляхом підписання Договору резервування (укладається в день укладення договору купівлі-продажу облігацій). Подальше відчуження облігацій їх власником здійснюється виключно Лотами облігацій. Емітент несе відповідальність відповідно до Договору резервування та чинного законодавства за належне виконання своїх зобов'язань щодо передачі відповідного об'єкту нерухомості (житлового будинку), закріпленого у Договорі резервування, власнику Лоту облігацій, за умови належного виконання таким власником Лоту облігацій своїх зобов'язань за цим Проспектом емісії облігацій та Договором резервування. Договір резервування регулює всі умови щодо надання об'єкту нерухомості (житлового будинку) у власність та у якому вказуються повні реквізити об'єкта нерухомості (житлового будинку) та визначаються характеристики Лоту облігацій, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій об'єкту нерухомості (житлового будинку), права та обов'язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать цьому Проспекту емісії облігацій та Рішенню про публічне розміщення облігацій. В Договорі резервування зазначається, що в разі продажу всього чи частини Лоту облігацій власник облігацій втрачає право на отримання у власність закріпленого за ним об'єкту нерухомості (житлового будинку).
6)	строк та порядок оплати облігацій, зокрема:	
	запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю / з дисконтом (нижче номінальної вартості) / з премією (вище номінальної вартості))	Запланована ціна продажу облігацій під час укладення договорів з першими власниками облігацій складає 100 % від номінальної вартості облігацій, а фактично курс продажу визначається попитом та ринковими умовами під час укладення договорів купівлі-продажу облігацій з першими власниками облігацій, але не менше номінальної вартості. Запланований обсяг реалізації облігацій при укладенні договорів купівлі-продажу облігацій з першими власниками облігацій – 100 %. Кількість реалізованих облігацій при укладенні договорів купівлі-продажу облігацій з першими власниками не повинна перевищувати кількості облігацій, визначеної в цьому Проспекті. У разі реалізації облігацій в неповному обсязі порівняно з запланованим, випуск облігацій є таким, що відбувся. Облігації продаються на вторинному ринку за договірною ціною.
	валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна)	В національній валюті України – гривні.

	або іноземна валюта)	
	найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах)	Оплата за придбані облігації в термін укладання договорів купівлі-продажу облігацій з першими власниками здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу (біржового контракту) шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок Емітента №26006010040875 в АБ «Південний» у м. Одесі, МФО 328209 ЄДРПОУ 34857761.
	строк оплати облігацій	В строк, визначений Договором купівлі-продажу облігацій, але в будь-якому випадку протягом строку укладення договорів з першими власниками облігацій (з 29 січня 2018 року по 28 січня 2019 року), Покупець повинен сплатити повну вартість облігацій на поточний рахунок Емітента в національній валюті України – гривні, (поточний рахунок ТзОВ «Провесінь-Агроінвест» №26006010040875 в АБ «Південний» у м. Одесі, МФО 328209 ЄДРПОУ 34857761).
7)	відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску):	
	повне найменування	-
	код за ЄДРПОУ	-
	місцезнаходження	-
	номери телефонів та факсів	-
	номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу	-
	реквізити договору (попереднього договору) з андеррайтером (номер, дата укладення)	-
8)	відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):	

	повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
	код за ЄДРПОУ	21672206
	місцезнаходження	01004, Київ, вул. Шовковична, 42/44
	номери телефонів та факсів	Тел. (044) 277-50-00 Факс (044) 277-50-01
	номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку	Ліцензія серія АД № 034421 НКЦПФР на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку видана 11.06.2012 р. строк дії ліцензії з 05.03.2009 по 05.03.2019 р.
9)	відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:	
	повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
	місцезнаходження	Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
	код за ЄДРПОУ	30370711
	реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення)	Договір про обслуговування емісії/випусків від 06.05.2015 р. № ОВ-8174
10)	відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу / Центральний депозитарій цінних паперів):	
	повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
	місцезнаходження	Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
	код за ЄДРПОУ	30370711
	реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору)	Договір про обслуговування емісії/випусків від 06.05.2015 р. № ОВ-8174

	номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа)	-
7	Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною	У разі визнання емісії облігацій недійсною, Емітент зобов'язаний перерахувати Покупцям облігацій грошові кошти, що надійшли, як плата за розміщені цінні папери, на їх поточні рахунки, зазначені в Договорах купівлі-продажу цінних паперів, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери шляхом перерахування на його рахунок, відкритий в ПАТ «НДУ», протягом шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною. Строк повернення внесків не може перевищувати шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною. Емітент персонально повідомляє перших власників цінних паперів про визнання реєструвальним органом емісії цих цінних паперів недійсною.
8	Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій	У разі не затвердження Директором у встановлені чинним законодавством України строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій серії В, Емітент повертає першим власникам гроші, що надійшли як плата за облігації серії В на їх поточні рахунки, зазначені в Договорах купівлі-продажу цінних паперів, в термін не більше 6 місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладання договорів з першими власниками в порядку встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.
9	Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками	-

	приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій)	
10	Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:	-
1)	для юридичних осіб - резидентів: найменування, місцезнаходження, коду за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації	-
2)	для юридичних осіб - нерезидентів: найменування, місцезнаходження, реквізитів документа, що свідчить про реєстрацію цієї юридичної особи в країні її місцезнаходження (копія легалізованого витягу торговельного, банківського чи судового реєстру або засвідчене нотаріально реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи)	-
3)	для фізичних осіб - резидентів: прізвища, імені, по батькові, місця проживання, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ	-
4)	для фізичних осіб - нерезидентів:	-

	прізвища, імені, по батькові (за наявності), громадянства, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ	
11	Умови та дата закінчення обігу облігацій	Облігації вільно обертаються на території України протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти і нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень. Для здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається депозитарною установою. Власнику цільових облігацій, для отримання під час погашення (дострокового погашення) таких облігацій обраного ним житлового будинку, необхідно придбати кількість облігацій, пропорційну загальній площі житлового будинку та укласти з Емітентом Договір резервування. Власник облігацій, у разі відчуження належних йому облігацій на користь інших осіб протягом строку обігу цих облігацій, втрачає право на отримання у власність зарезервованого житлового будинку та зобов'язаний розірвати укладений з Емітентом Договір резервування. Розірвання Договору резервування здійснюється шляхом укладення додаткової угоди до цього договору. Новий власник облігацій в день укладення договору купівлі - продажу облігацій повинен укласти з Емітентом відповідний Договір резервування. Обіг облігацій дозволяється з дня наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що додатково повідомляється шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у тому самому офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, у якому був опублікований Проспект емісії цих облігацій. Термін обігу облігацій серії В- по 25 грудня 2022 року включно. У відповідності до частини 7 статті 8 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» Емітент може прийняти рішення про продовження визначених Проспектом емісії строків обігу та погашення облігацій у разі викупу ним усього відповідного випуску (серії) облігацій або згоди на продовження таких строків усіх власників відповідного випуску (серії) облігацій. У разі такого викупу його ціна не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій. Тривалість періоду, на який можуть бути продовжені строки обігу та погашення облігацій, не може перевищувати тривалості періоду, визначеного Проспектом емісії облігацій.

		Повторне продовження строків обігу та погашення облігацій не допускається. У разі якщо до настання строків погашення облігацій Емітент здійснив викуп всіх облігацій одного випуску (серії) Загальні збори учасників Емітента можуть прийняти рішення про анулювання викуплених облігацій.
12	Інформація щодо викупу емітентом облігацій:	
	випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій	Обов'язковий викуп облігацій Емітентом не передбачений умовами випуску. Викуп Емітентом облігацій у власників передбачений за згодою сторін. Власник облігацій серії В протягом строку обігу облігацій має право, за своєю ініціативою, надати облігації серії В Емітенту для викупу, а Емітент розглядає можливість прийняття облігацій для викупу. Для розгляду Емітентом питання викупу облігацій серії В за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повідомляє Емітента про свій намір надати облігацій Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити: а.) Для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; ціну викупу облігацій; підпис уповноваженої особи власника облігацій; оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на облігації; у разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії). Повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). б.) Для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення

		права власності на облігації та повну оплату облігацій; ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії); оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на облігації; Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником. В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в Проспекті емісії облігацій, Емітент має право повернути повідомлення з доданими документами для усунення недоліків. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 календарних днів від дати отримання, оформленого належним чином, повідомлення від власника облігацій.
	порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій	Рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається загальними зборами учасників Емітента. Про прийняте рішення і дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій протягом 10 робочих днів від дати прийняття рішення письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. Обов'язковий викуп облігацій за зверненням власників облігацій до Емітента – не передбачений. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття загальними зборами учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій. У разі 100% викупу випуску облігацій серії В, загальними зборами учасників Емітента може бути прийнято рішення про анулювання викуплених облігацій. В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій. Емітент має право за власною ініціативою протягом строку обігу облігацій на підставі рішення загальних зборів учасників Емітента, при згоді власника облігацій, здійснити викуп облігацій. В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або письмовим повідомленням на адресу власника облігацій. При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо викупу облігацій Емітентом, власник облігацій повинен звернутися до Емітента для укладення договору купівлі-продажу облігацій протягом 45 календарних днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному вище виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп. Викуп облігацій у такому випадку здійснюється протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення

		у вказаному виданні або отримання повідомлення від Емітента, за договором купівлі-продажу облігацій, що укладається Емітентом з власником облігацій. В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.
	порядок встановлення ціни викупу облігацій	Емітент викупує облігації за договірною вартістю. У разі такого викупу ціна облігацій не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій.
	строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу	У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття загальними зборами учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій. У разі викупу облігацій у їх власників за ініціативою Емітента, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або отримання повідомлення від Емітента за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.
13	Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій):	
1)	дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями	-
2)	заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу	-
3)	валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта)	-
4)	порядок переказу коштів власникам облігацій з метою	-

	забезпечення виплати відсоткового доходу за облігаціями	
14	Порядок погашення облігацій:	
1)	дати початку і закінчення погашення облігацій	Дата початку погашення облігацій серії «В» - 26 грудня 2022 року. Дата закінчення погашення облігацій серій «В» - 25 липня 2023 року. Емітент має право приймати рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій.
2)	умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій)	Погашення облігацій відбувається за умови перерахування облігацій з рахунку в цінних паперах власника цінних паперів на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії ПАТ “НДУ”. Погашення облігацій їх власникам відбувається шляхом надання у власність загальної площі житлового будинку відповідної кількості квадратних метрів в залежності від кількості облігацій пред’явлених до погашення. Одна облігація Серії В дає право на отримання у власність 0,01 (однієї сотої) кв.м загальної площі житлового будинку кварталу садибної житлової забудови в межах вулиць Проектована 2 та Проектована 3 на вул Тракт Глинянський, 152 у м. Львові. Здійснення Емітентом погашення облігацій серії В забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передуює дню початку погашення облігацій (далі – Реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. При погашенні облігацій власник повинен протягом строку погашення облігацій здійснити дії щодо переказу облігацій з власного рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в Центральному депозитарії. Після переказу облігацій власник облігацій та Емітент підписують акт приймання – передачі відповідного житлового будинку. Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня. Всі витрати пов’язані з оформлення права власності на нерухомість несе власник облігацій. Умовою передачі нерухомості є пред’явлення до погашення відповідної кількості облігацій серії В та наявності договору резервування. Виконання сторонами своїх зобов’язань оформлюється актом. Для здійснення процедури погашення кожен власник зобов’язаний: - надати документи, що посвідчують його особу (паспорт, ідентифікаційний код – для фізичної особи; Статут, виписку з ЄДР, довідку з ЄДРПОУ, документ, що підтверджує призначення керівника/виконавчого органу , банківські реквізити, та реквізити депозитарної установи - для юридичної особи);

		- надати документи, що підтверджують повноваження особи, що виступає від імені юридичної або фізичної особи; - перерахувати належні йому цінні папери для погашення на рахунок Емітента в депозитарії; - надати дійсний договір резервування; - на вимогу Емітента надавати пояснення, інші документи та виконувати дії, необхідні для оформлення права власності на приміщення (житловий будинок). Погашення облігацій відбувається шляхом отримання за актом приймання – передачі власником облігацій відповідного житлового будинку, обраного власником облігацій та зазначеного у відповідному Договорі резервування. Власник несе повну відповідальність за дійсність документів та інформації, що надаються Емітенту. При погашенні облігацій слід усвідомлювати, що згідно з ст. 183 Цивільного кодексу України приміщення є неподільна річ, тому, для безперешкодного отримання у власність вибраного за договором резервування приміщення, необхідно мати у власності необхідну кількість облігацій. У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій (серії В) будуть декілька осіб, то при погашенні такого Лоту облігацій такі власники зобов'язані спільно пред'явити до погашення Лот облігацій та отримати об'єкт нерухомості (житловий будинок) у спільну часткову власність. У разі подання облігацій для погашення та відсутності Договору резервування, Емітент має право на свій розсуд визначити житловий будинок, що не закріплений за іншою особою та не обтяжений будь – якими іншими зобов'язаннями щодо його відчуження, який буде передано власнику облігацій як виконання зобов'язань Емітента. У випадку, коли після проведення обмірів БТІ, загальна площа житлового будинку відрізняється від проектної площі розрахунки між Емітентом та власником облігацій провадяться за номінальною вартістю облігацій, якщо інше не передбачено у Договорі резервування. Якщо відхилення від проектної площі виникло внаслідок перепланування приміщення з ініціативи власника облігацій коригування розрахунків не провадиться.
3)	порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій)	-
4)	можливість дострокового погашення емітентом всього	Дострокове погашення випуску облігацій серії В можливе при здачі «кварталу садибної житлової забудови на вул. Тракт Глинянський, 152 (в межах вулиць проєктована 2 та проєктована 3) у м. Львові» в експлуатацію раніше

	випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення)	запланованого терміну. Рішення про дострокове погашення випуску облігацій серії В приймається Загальними зборами учасників Емітента, оформлюється Протоколом та обов'язково містить дати початку і закінчення дострокового погашення, при цьому дата закінчення дострокового погашення визначається не більшою ніж один рік від дати початку дострокового погашення. У визначений в рішенні Загальних зборів учасників Емітента термін облігації мають бути пред'явлені для погашення. День, що передує дню початку дострокового погашення випуску облігацій серії В, є останнім днем обігу облігацій. Якщо дата початку (закінчення) дострокового погашення випуску облігацій серії В припадає на вихідний (неробочий згідно з чинним законодавством України) день, початок (закінчення) дострокового погашення випуску (серії) облігацій переноситься на перший робочий день. Емітент повідомляє власників облігацій серії В про дострокове погашення всього випуску облігацій серії В не пізніше десяти календарних днів з дати прийняття такого рішення. Відомості про дострокове погашення публікуються Емітентом в офіційному виданні в якому буде опубліковано Проспект емісії облігацій Емітент особисто повідомляє кожного власника шляхом направлення рекомендованого листа. Послідовність дій Емітента та власників облігацій при достроковому погашення такі ж самі, як при запланованому погашенні.
5)	можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення)	Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників не передбачена.
	дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій	Якщо власник облігацій у визначений Проспектом емісії термін не перерахував облігації, що підлягають погашенню (достроковому погашенню), зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента, Емітент може здійснити погашення таких облігацій протягом одного місяця з дати закінчення погашення (дострокового погашення) випуску облігацій серії В, але лише за умови подання таким власником письмової заяви щодо погашення облігацій за адресою: 79067, Львівська обл., м. Львів, вул. Тракт Глинянський, буд 152 тел.:+38032-225-12-00, e-mail: cottage@provesin.lviv.ua.

		Погашення в даному випадку може здійснюватися шляхом надання у власність житлового будинку, за будівельною адресою: м. Львів, вул. Тракт Глинянський, буд 152 - але за умови, що житловий будинок, закріплений за власником облігацій відповідно до Договору резервування, не були відчужені та обтяжені будь-якими іншими зобов'язаннями щодо їх відчуження, після дати закінчення погашення випуску облігацій. За відсутності можливості погашення облігацій житловим будинком, Емітент відшкодує такому власнику облігацій номінальну вартість облігацій протягом 6 місяців з дати звернення власника з письмовою заявою до Емітента. У разі звернення власника облігацій з письмовою заявою до Емітента щодо погашення облігацій після спливу строку, визначеного цим розділом, протягом терміну, встановленого чинним законодавством України, кожен такий випадок буде розглядатися Емітентом в індивідуальному порядку.
15	Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту	У випадку неспроможності Емітента виконати зобов'язання за облігаціями серії В та погасити їх у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом 20 днів, як стало відомо Емітенту про такий випадок, оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше двох робочих днів після прийняття відповідного рішення. В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».
16	Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)*	Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу

17	Інші відомості*	
18	Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи	

Від емітента:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОВЕСІНЬ-АГРОІНВЕСТ»

Директор



(підпис)

М. П.

Квасниця Тарас Петрович

Від аудитора:

Господарського товариства з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма «УкрЗахідАудит»,

Генеральний директор



(підпис)

М. П.

Озеран Володимир Олександрович

Від андеррайтера*:

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Від фондової біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій**:
ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС»

Голова правління
(посада)



(підпис)

М. П.

(прізвище, ім'я, по батькові)

* За наявності.

** Зазначається у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій.

(додаток 8 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 28.10.2014 р. N 1453, від 10.11.2016 р. N 1104)

