ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ

ЦІЛЬОВИХ ОБЛІГАЦІЙ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО

ТОВАРИСТВА

«АБС-УКР»

**(Серія А)**

**Київ 2017**

**Застереження:** *реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться НАЦІОНАЛЬНОЮ комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.*

**1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан. 1. Загальна інформація про емітента:**

**1.1. Повне найменування:**

Повне найменування українською мовою: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР».

Повне найменування англійською мовою: PRIVATE JOINT STOCK COMPANY «ABS-UKR».

Повне найменування російською мовою: ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АБС-УКР».

**1.2.Скорочене найменування:**

Скорочене найменування українською мовою: ПрАТ «АБС-УКР».

Скорочене найменування англійською мовою: PJSC «ABS-UKR».

Скорочене найменування російською мовою: ЧАО «АБС-УКР».

**1.3.Код за ЄДРПОУ:** 24720911.

Надалі у тексті цього Проспекту емісії облігацій ПрАТ «АБС-УКР» також згадується як Товариство або Емітент.

**1.4. Місцезнаходження:** 04050, Україна, м. Київ, вул. Глибочицька, буд.32-В.

**1.5. Засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта):** тел. (044) 331-71-60, факс (044) 331-71-60, abs-ukr@security-cb.com.ua

**1.6. Дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента:** Товариство зареєстровано Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 24.02.1997 року.

19.07.2010 року згідно рішення загальних зборів акціонерів Товариство змінило свою назву з Закритого акціонерного товариства «АБС-УКР» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР».

Організаційно-правова форма Товариства не змінювалась.

**1.7. Предмет і мета діяльності:**

*Витяг із Статуту Товариства:*

*«*3.1. Діяльність Товариства спрямована на одержання вигод в інтересах акціонерів Товариства від здійснення Товариством господарської діяльності відповідно до цього Статуту в межах чинного законодавства України. Товариство має на меті отримання вигоди від будь-якої діяльності, зокрема отримання доходів та/або прибутку, підвищення вартості Товариства, підвищення інвестиційної привабливості Товариства, інших вигод, прийнятних для акціонерів Товариства, які можуть бути виражені як у фінансових (грошових) показниках, так і у вигляді досягнення певного соціального ефекту, як то отримання нових можливостей, розширення та підвищення якості та рівня діяльності Товариства, приросту активів, а також в іншому вигляді, прийнятному для акціонерів. Вигодою також вважається досягнення результатів, які можуть призвести до максимізації добробуту акціонерів в майбутньому, зокрема зростання ринкової вартості акцій Товариства, збільшення або подорожчання активів Товариства і акціонерів, а також можливість отримання дивідендів та інших вигод від діяльності Товариства в майбутньому.

3.2. З метою здійснення діяльності та отримання вигод згідно з п. 3.1. Статуту Товариство може вчиняти дії, нести витрати, визначати організаційну структуру, склад повноважень тощо таким чином та тією мірою, які Товариство та/або акціонери Товариства вбачають необхідними, важливими та корисними, виходячи з ситуації та обставин, які склались на час вчинення відповідних дій та/або прийняття відповідних рішень, з урахуванням об’єктивних обставин та ситуацій, що склались у країні в цілому, у певному секторі економіки, в окремому напрямку діяльності Товариства тощо, якщо при цьому заради забезпечення сталої діяльності та безперервного виробничого процесу окремі дії та/або операції або ряд дій та/або операцій за певний час, здійснювані Товариством, носять збитковий характер або виглядають недоцільними, якщо такі дії та/або операції є розумними та доцільними з точки зору виниклих обставин, які мають значення або впливають на діяльність Товариства, та/або дозволять Товариству в майбутньому досягти запланованих вигод та результатів. Рішення про вчинення таких дій та/або операцій приймається відповідними органами Товариства в межах компетенції згідно з цим Статутом, а в разі необхідності органом вищого рівня.

3.3. Пріоритетні напрямки діяльності Товариства:

3.3.1. Фінансово-економічна діяльність:

* розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
* сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
* створення спільних підприємств у різних галузях економіки;
* організація підприємств лізингового типу;
* сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
* інвестиційна та холдингова діяльність.
  + 1. Виробничо-господарська діяльність:
* будівництво, монтажно-налагоджувальні роботи, сервісне обслуговування та експлуатація телекомунікаційних мереж, в тому числі аналогових та цифрових телефонних мереж, мереж в широкому діапазоні радіохвиль; будівництво та технічне обслуговування мереж теле- і радіомовлення;
* маркетингові дослідження, консультації по питаннях комерційної діяльності, фінансів і управління;
* надання консультаційних, інформаційних, технічних послуг, послуг з питань управління підприємствами та персоналом, вивчення ринків;
* надання послуг з купівлі-продажу, оренди, обміну квартир, будинків та іншого нерухомого майна, надання торгівельно-посередницьких, експертних, консультаційних, інформаційних, представницьких, сервісних, побутових, комунальних, дилерських, брокерських, юридичних, маркетингових, інжинірингових та інших послуг;
* юридичне консультування та супроводження фінансово-господарської діяльності підприємств;
* надання послуг з експлуатації, управління та обслуговування будинків, офісних центрів та інших споруд;
* надання послуг у сфері рекламного супроводження проектів підприємств;
* впровадження та популяризація технічних досягнень шляхом створення, тиражування, прокату та реалізації печатної-, відео- та аудіопродукції, організація та проведення телевізійних програм та виступів на Україні і за кордоном;
* розробка інформативно-методичних та довідково-інформаційних матеріалів, у тому числі на не паперових носіях;
* посередницька діяльність усіх видів, в т.ч. але не вичерпно в сфері купівлі-продажу, оренди нерухомості;
* послуги в галузі підготовки кадрів та всіх видів навчання;
* надання послуг по забезпеченню юридичних та фізичних осіб телефонним та радіотелефонним зв’язком;
* експлуатація родовищ корисних копалин;
* надання послуг, пов’язаних з охороною колективної та приватної власності, а також з охороною громадян;
* монтаж, ремонт, профілактичне обслуговування засобів охоронної сигналізації;
* видобування та реалізація дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, виготовлення та реалізація виробів із їх використанням;
* переробка твердих і рідких відходів виробництва, що містять дорогоцінні метали й дорогоцінне каміння та їх брухт;
* збирання, заготівля, переробка, купівля й продаж брухту та відходів кольорових та чорних металів;
* внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним та автомобільним транспортом, агентування й фрахтування морського торговельного флоту;
* надання транспортно-експедиційних послуг під час перевезень зовнішньоторговельних і транзитних вантажів;
* торговельна діяльність у сфері роздрібної торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів;
* торговельна діяльність у сфері оптової торгівлі продовольчими товарами;
* виробництво пожежної техніки, протипожежного устаткування, надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення;
* здійснення будівельних, будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних та підрядних робіт;
* деревообробне виробництво;
* виробнича діяльність по переробці пластмас;
* металообробне виробництво;
* реалізація та переробка сільськогосподарської й харчової продукції;
* закупівля та реалізація промислових товарів народного споживання, агропромислової та господарської продукції, виробів народних промислів та ремесел;
* розробка різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт;
* патентування, впровадження винаходів, раціоналізаторських пропозицій;
* будівництво та експлуатація житлових, адміністративних та громадських об’єктів, інших комунальних закладів
* продаж будівельних матеріалів, обробка мармуру та граніту;
* організація й здійснення збирання, переробки та реалізації вторинної сировини та відходів виробництва;
* розробка, впровадження та експлуатація комп’ютерних мереж, розподілених баз та банків даних та надання доступу до них на комерційній основі;
* взаємодія зі світовими комп'ютерними мережами на комерційних та некомерційних засадах, надання доступу та широкого спектру інформаційного сервісу до світових інформаційних фондів;
* надання посередницьких, комерційних, консигнаційних, дилерських та дистриб’юторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення угод по експорту-імпорту;
* створення оптово-роздрібних підприємств торгівлі;
* виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
* надання послуг із маркетингу та реклами;
* створення СТО, купівля та реалізація автомобілів (як вітчизняного, так і закордонного виробництва), запчастин;
* купівля та реалізація сільськогосподарської техніки, машин, обладнання, запчастин (як вітчизняного, так і закордонного виробництва);
* створення та організація профільних, універсальних, комерційних та комісійних магазинів, лізинг, торгівлю в кредит, відкриття магазинів у вільних митних зонах;
* створення й утримання ігорних закладів. організація та проведення азартних ігор та лотерей у встановленому законодавством порядку, шоу бізнес;
* операції з управління майном інших осіб, зокрема, акціями, частками у статутних капіталах господарських товариств, здійснення яких Товариством не заборонено чинним законодавством;
* оптова та роздрібна торгівля пальним, тютюном та спиртними напоями;
* здійснення операцій на ринку нерухомості, купівля-продаж землі, будинків, приміщень, квартир та іншого нерухомого майна;
* створення офісних центрів, передача власного майна в користування третім особам;
* інші види діяльності.

3.4. Товариство може здійснювати будь-які види діяльності, не заборонені чинним законодавством, не обмежуючись тими, що безпосередньо передбачені цим Статутом, та з урахуванням вимог та обмежень, встановлених чинним законодавством. Будь-яка діяльність, що здійснюється Товариством є його господарською діяльністю, якщо інше прямо не встановлено рішеннями органів Товариства та/або чинним законодавством. Заборона або інші обмеження щодо здійснення Товариством окремих видів діяльності можуть бути встановлені чинним законодавством та/або Загальними зборами акціонерів Товариства.

3.5. Окремі види діяльності або їх елементи, для яких чинним законодавством вимагається отримання відповідних дозволів, ліцензій, патентів, погоджень, узгоджень, інших документів дозвільного характеру, Товариство може здійснювати після одержання ним таких документів дозвільного характеру.

3.6. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у будь-якій сфері, пов'язаній з предметом його діяльності. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства України».

**1.8. Перелік засновників: засновниками Емітента є:**

Засновниками Емітента є:

- громадянин України Михайлішин С.О.;

- громадянин України Северин Ю.В.;

- громадянка України Санжаровський О.І.

- громадянин України Бовсуновський А.Ю.;

- громадянин України Георгієвський М.С.;

- громадянин України Кохно О.Г.;

- громадянин України Козицький Є.Ю.;

- громадянка України Михайлішина О.А.;

- Приватна акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю «Веллс Ю-Кей Компані Лімітед», Сомерсет Англія.

**1.9. Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):** Органами управління та контролю Емітента є:

- загальні збори акціонерів;

- наглядова рада;

- Генеральний директор;

- ревізійна комісія.

*Витяг з Статуту Товариства:*

«7.2. **ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ** є вищим органом Товариства.

У Загальних зборах мають право брати участь усі його акціонери незалежно від кількості і типу акцій, що їм належать. Перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких Загальних зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, після його складення заборонено. Акціонер має право призначити свого представника для участі у зборах. Представник може бути постійним чи призначеним на певний строк. До закінчення строку, відведеного на реєстрацію учасників зборів, акціонер має право замінити свого представника або взяти участь у Загальних зборах особисто у порядку, передбаченому чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства. У Загальних зборах з правом дорадчого голосу мають право брати участь члени органів управління, члени Ревізійної комісії та Корпоративний секретар Товариства, якщо вони не є акціонерами. На вимогу Наглядової ради зазначені особи повинні взяти участь у Загальних зборах.

7.3. Загальні збори мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що віднесені до компетенції Наглядової ради та/або Генерального директора.

**7.4. До виключної компетенції Загальних зборів належить:**

7.4.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства;

7.4.2. внесення змін до Статуту Товариства;

7.4.3. прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

7.4.4. прийняття рішення про зміну типу Товариства;

7.4.5. прийняття рішення про розміщення акцій;

7.4.6. прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу Товариства;

7.4.7. прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу Товариства;

7.4.8. прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

7.4.9. затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Генерального директора та Ревізійну комісію Товариства, а також внесення змін до них;

7.4.10. затвердження річного звіту Товариства;

7.4.11. розподіл прибутку і збитків Товариства, з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством;

7.4.12. прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій (крім випадків обов’язкового викупу акцій, визначених чинним законодавством України), встановлення порядку (максимальна кількість, тип та вид акцій, що викуповуються); строку; ціни (або порядку її визначення) викупу Товариством розміщених ним акцій; визначення дій Товариства щодо викуплених ним акцій (анулювання або продаж);

7.4.13. прийняття рішення про форму існування акцій;

7.4.14. прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження їх розміру з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством;

7.4.15. прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів;

7.4.16. обрання членів Наглядової ради, затвердження основних умов цивільно-правових або трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових або трудових договорів (контрактів) з членами Наглядової ради;

7.4.17. прийняття рішення про припинення повноважень Голови та члена Наглядової ради, крім випадків встановлених чинним законодавством;

7.4.18. обрання членів Ревізійної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень;

7.4.19. затвердження висновків Ревізійної комісії;

7.4.20. прийняття рішення про виділ та припинення Товариства, крім випадків, передбачених чинним законодавством, ліквідацію Товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

7.4.21. прийняття рішення за наслідками розгляду звітів Наглядової ради, Генерального директора, звіту Ревізійної комісії;

7.4.22. затвердження Принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства;

7.4.23. обрання комісії з припинення Товариства;

7.4.24. встановлення кількісного складу Наглядової ради шляхом затвердження цього Статуту;

7.4.25. прийняття рішення про затвердження умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акту (у разі злиття, приєднання та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділ), вирішення інших питань, пов’язаних зі злиттям, приєднанням, виділом, поділом та перетворенням Товариства;

7.4.26. прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, визначеного п. 9.3. цього Статуту;

7.4.27. прийняття рішення про вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість більшості членів Наглядової ради;

7.4.28. обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень;

7.4.29. затвердження умов договору про передачу повноважень лічильної комісії Загальних зборів депозитарній установі або депозитарію;

7.4.30. відшкодування витрат на організацію, підготовку та проведення Загальних зборів;

7.4.31. прийняття рішення про оголошення перерви у Загальних зборах до наступного дня;

7.4.32. прийняття рішення про відшкодування витрат акціонера (акціонерів) на здійснення аудиторської та/або спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства;

7.4.33. прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину,  якщо ринкова  вартість майна,  робіт або послуг,  що є предметом такого правочину,  перевищує 25 (двадцять п’ять) відсотків, але менша ніж 50 відсотків  вартості  активів  Товариства за  даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

7.4.34. прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину,  якщо ринкова  вартість майна,  робіт або послуг,  що є предметом такого правочину,  перевищує 50 (п’ятдесят) і більше відсотків  вартості  активів Товариства за  даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

7.4.35. прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів щодо відчуження чи обтяження нерухомого майна Товариства, та правочинів застави, іпотеки, закладної, інших видів обтяження нерухомого майна та/або інших активів Товариства, якщо вартість такого майна чи активів та/або сума відповідного правочину перевищує 25 (двадцять п’ять) відсотків вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності Товариства;

7.4.36. прийняття рішення про вчинення Товариством правочину із заінтересованістю, якщо ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є його предметом, перевищує 10 (десять) відсотків вартості активів, за даними річної фінансової звітності Товариства, в порядку, встановленому цим Статутом та діючим законодавством;

7.4.37. прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості;

7.4.38. прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення Товариством правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Повноваження з вирішення питань, передбаченими пунктом 7.4., що належать до виключної компетенції Загальних зборів, не можуть бути передані іншим органам Товариства.

7.5. Порядок скликання зборів:

7.5.1. Товариство зобов'язане щороку скликати Загальні збори (річні Загальні збори). Річні Загальні збори проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року.

До порядку денного річних загальних зборів обов’язково вносяться питання, передбачені п.7.4.10, п.7.4.11, п.7.4.21, Не рідше ніж раз на три роки до порядку денного річних загальних зборів обов’язково вносяться питання, передбачені п.7.4.16 і п.7.4.17.

Усі інші загальні збори, крім річних, вважаються позачерговими.

7.5.2. Загальні збори проводяться за рахунок коштів Товариства. У разі якщо позачергові Загальні збори проводяться з ініціативи акціонера (акціонерів), цей акціонер (акціонери) оплачує (оплачують) витрати на організацію, підготовку та проведення таких Загальних зборів.

7.5.3. У Загальних зборах Товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складається у порядку, встановленому законодавством. На Загальних зборах за запрошенням особи, яка скликає Загальні збори, також можуть бути присутні представник аудитора Товариства та посадові особи Товариства незалежно від володіння ними акціями Товариства, представник органу, який відповідно до статуту представляє права та інтереси трудового колективу.

На вимогу акціонера Товариство або особа, яка веде облік, права власності на акції Товариства, зобов'язані надати інформацію про включення його до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах.

Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, після його складення заборонено.

Обмеження права акціонера на участь у Загальних зборах встановлюється законом.

7.5.4. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів та проект порядку денного надсилається кожному акціонеру, зазначеному в переліку акціонерів, складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату, визначену Наглядовою радою, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів у випадках, передбачених законом, – акціонерами, які цього вимагають. Встановлена дата не може передувати дню прийняття рішення про проведення Загальних зборів і не може бути встановленою раніше, ніж за 60 днів до дати проведення Загальних зборів.

7.5.5. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів та проект порядку денного надсилається акціонерам персонально особою, яка скликає Загальні збори, поштовим зв’язком шляхом направлення простого листа, у строк не пізніше ніж за 30 днів до дати їх проведення. Повідомлення розсилає особа, яка скликає загальні збори, або особа, яка веде облік прав власності на акції товариства у разі скликання загальних зборів акціонерами. Розсилання повідомлень акціонерам Товариства може бути доручено за договором депозитарній установі або депозитарію.

Товариство не пізніше ніж за 30 днів до дати проведення Загальних зборів публікує в офіційному друкованому органі повідомлення про проведення Загальних зборів (крім проектів рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного). Товариство додатково розміщує на власній веб-сторінці в мережі Інтернет повідомлення про проведення Загальних зборів.

Дані, які має містити повідомлення про проведення Загальних зборів, визначаються законом.

7.5.6. Від дати надіслання повідомлення про проведення Загальних зборів до дати проведення Загальних зборів Товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, та з проектом (проектами) рішення з питань порядку денного, шляхом надання відповідних документів (проектів рішень) в паперовій або електронній формі на письмовий запит акціонера. У запиті обов’язково зазначаються найменування акціонера – юридичної особи або прізвище, ім’я та по-батькові акціонера – фізичної особи, кількість (тип) належних йому акцій та до якого обов’язково додається виписка з рахунку у цінних паперах акціонера, видана депозитарною установою станом на дату подання письмового запиту.

В день проведення Загальних зборів документи (проекти рішень), необхідні для прийняття рішень з питань порядку денного, Товариство надає акціонерам у місці проведення Загальних зборів.

Після надіслання акціонерам повідомлення про проведення Загальних зборів Товариство не має права вносити зміни до документів, наданих акціонерам або з якими вони мали можливість ознайомитися, крім змін до зазначених документів у зв'язку із змінами в порядку денному чи у зв'язку з виправленням помилок.

7.6. Порядок затвердження порядку денного Загальних зборів та внесення змін до порядку денного Загальних зборів:

7.6.1. Проект порядку денного загальних зборів та порядок денний затверджується Наглядовою радою, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів – акціонерами, які цього вимагають.

7.6.2. Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного Загальних зборів, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів.

Зміст, форма, порядок, строки внесення пропозицій та включення їх (відмови у включенні пропозицій) до проекту порядку денного Загальних зборів визначені законом та Положенням про Загальні збори.

7.6.3. Зміни до проекту порядку денного Загальних зборів вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань. Товариство не має права вносити зміни до запропонованих акціонерами питань або проектів рішень.

7.6.4. У разі внесення змін до проекту порядку денного Загальних зборів Товариство не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення Загальних зборів повідомляє акціонерів про змінений проект порядку денного шляхом публікації повідомлення з проектом порядку денного Загальних зборів в офіційному друкованому органі, а також розміщує на власній веб-сторінці в мережі Інтернет відповідну інформацію про зміни у порядку денному Загальних зборів.

7.7. Порядок проведення Загальних зборів:

7.7.1. Порядок проведення Загальних зборів встановлюється законом, цим статутом та рішенням Загальних зборів.

7.7.2. Загальні збори не можуть розпочатися раніше, ніж зазначено у повідомленні про проведення Загальних зборів.

7.7.3. Реєстрація акціонерів (їх представників) для участі у Загальних зборах проводиться на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складеного в порядку, передбаченому законодавством про депозитарну систему України, із зазначенням кількості голосів кожного акціонера. Реєстрацію акціонерів (їх представників) проводить реєстраційна комісія, яка призначається Наглядовою радою, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів у випадках, передбачених законом, – акціонерами, які цього вимагають.

Реєстраційна комісія має право відмовити в реєстрації акціонеру (його представнику) лише у випадках передбачених законом.

Перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, підписує голова реєстраційної комісії, який обирається простою більшістю голосів її членів до початку проведення реєстрації. Акціонер, який не зареєструвався, не має права брати участь у Загальних зборах.

Повноваження реєстраційної комісії за договором можуть передаватися депозитарній установі. У такому разі головою реєстраційної комісії є представник депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, зокрема щодо виконання функцій реєстраційної комісії.

Акціонери (акціонер), які на дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій, а також Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку можуть призначати своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням Загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків.

7.7.4. Головуючий та секретар Загальних зборів призначається Наглядовою радою.

7.7.5. Хід Загальних зборів або розгляд окремого питання за рішенням ініціаторів Загальних зборів чи самих зборів може фіксуватися технічними засобами, відповідні записи яких додаються до протоколу Загальних зборів.

7.8. Наявність кворуму Загальних зборів визначається реєстраційною комісією на момент закінчення реєстрації акціонерів для участі у Загальних зборах.

Загальні збори мають кворум за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50 відсотків голосуючих акцій.

7.9. Порядок прийняття рішень Загальними зборами:

7.9.1. Одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на Загальних зборах, крім проведення кумулятивного голосування.

7.9.2. Право голосу на Загальних зборах мають акціонери - власники простих акцій Товариства. Акціонер не може бути позбавлений права голосу, крім випадків, встановлених законом.

7.9.3. Рішення Загальних зборів з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, крім випадків, встановлених законом.

7.9.4. Рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається більш як 50 % голосів акціонерів від їх загальної кількості.

7.9.5. Рішення з питань, що зазначені в пунктах 7.4.2 – 7.4.7. та 7.4.20 цього Статуту повинні бути ухвалені 3/4 голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі в Загальних зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій, крім випадків, встановлених чинним законодавством. З питання, зазначеного у пункті 7.4.34. Статуту, рішення приймається більш як 50% голосів акціонерів від їх загальної кількості. З решти питань рішення приймаються простою більшістю (50%+ 1 голос або більше) голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у Загальних зборах.

Загальні збори під час їх проведення можуть змінювати черговість розгляду питань порядку денного за умови, що за рішення про зміну черговості розгляду питань порядку денного буде віддано не менше трьох чвертей голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах.

7.9.6. У випадках, встановлених законом та цим статутом обрання членів органу Товариства здійснюється в порядку кумулятивного голосування.

При обранні членів органу Товариства кумулятивним голосуванням – голосування проводиться щодо всіх кандидатів одночасно.

Обраними вважаються ті кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами.

7.9.7. Загальні збори не можуть приймати рішення з питань, не включених до порядку денного, крім питань зміни черговості розгляду питань порядку денного та оголошення перерви у ході загальних зборів до наступного дня.

7.9.8. На Загальних зборах голосування проводиться з усіх питань порядку денного, винесених на голосування.

7.10. Голосування на Загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування (крім загальних зборів акціонерів шляхом заочного голосування (опитування).

Бюлетень для голосування повинен містити відомості передбачені законом. Форма і текст бюлетеня для голосування затверджуються Наглядовою радою у строки встановлені законом.

Кожний бюлетень для голосування на загальних зборах акціонерів (включаючи бюлетені для кумулятивного голосування) засвідчується на кожній сторінці під час реєстрації акціонерів для участі у відповідних загальних зборах підписом члена реєстраційної комісії, який видає бюлетені відповідному акціонеру (його представнику) при його реєстрації.

Акціонери мають право до проведення Загальних зборів ознайомитися з формою бюлетеня для голосування в порядку визначеному п. 7.5.6.цього статуту.

Бюлетень для голосування визнається недійсним у випадках, визначених законом. Бюлетені для голосування, визнані недійсними не враховуються під час підрахунку голосів.

7.11. Підрахунок голосів на Загальних зборах, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на Загальних зборах, надає лічильна комісія, яка обирається Загальними зборами. Повноваження лічильної комісії за договором можуть передаватися депозитарній установі, яка надає Товариству додаткові послуги, зокрема щодо виконання функцій лічильної комісії.

До обрання лічильної комісії підрахунок голосів на загальних зборах, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та з інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на загальних зборах, надає тимчасова лічильна комісія, яка формується Наглядовою радою Товариства (в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів у випадках визначених законом - акціонерами, які цього вимагають).

Кількісний склад лічильної комісії не може бути меншим ніж три особи. До складу лічильної комісії не можуть включатися особи, які входять або є кандидатами до складу органів Товариства.

7.12. За підсумками голосування складається протокол, що підписується всіма членами лічильної комісії Товариства, які брали участь у підрахунку голосів. У разі передачі повноважень лічильної комісії депозитарній установі, з якою укладений договір про надання послуг, зокрема щодо виконання функцій лічильної комісії, протокол про підсумки голосування підписує представник цієї депозитарної установи.

У протоколі про підсумки голосування зазначаються відомості передбачені законом.

Рішення Загальних зборів вважається прийнятим з моменту складення протоколу про підсумки голосування.

Підсумки голосування оголошуються на Загальних зборах, під час яких проводилося голосування. Після закриття Загальних зборів підсумки голосування доводяться до відома акціонерів протягом 10 робочих днів шляхом розміщення протоколу про підсумки голосування на власній веб-сторінці в мережі Інтернет.

Протокол про підсумки голосування додається до протоколу Загальних зборів.

Після складення протоколу про підсумки голосування бюлетені для голосування опечатуються лічильною комісією (або особою, якій передано повноваження лічильної комісії) та зберігаються у Товаристві протягом строку його діяльності, але не більше чотирьох років.

7.13. Протокол Загальних зборів складається протягом 10 днів з моменту закриття Загальних зборів.

До протоколу Загальних зборів заносяться відомості передбачені законом. Протокол Загальних зборів, підписаний головуючим та секретарем Загальних зборів, підшивається, скріплюється підписом **Генерального директора**.

7.14. Позачергові Загальні збори:

7.14.1. Позачергові Загальні збори скликаються Наглядовою Радою:

1) з власної ініціативи;

2) на вимогу Генерального директора – в разі порушення провадження про визнання Товариства банкрутом або необхідності вчинення значного правочину;

3) на вимогу Ревізійної комісії Товариства;

4) на вимогу акціонерів (акціонера), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій Товариства. В такому випадку такий акціонер (акціонери) оплачує витрати на організацію, підготовку та проведення таких Загальних зборів;

5) в інших випадках, встановлених чинним законодавством України.

7.14.2. Вимога про скликання позачергових Загальних зборів подається в письмовій формі на ім’я Голови Наглядової ради на адресу за місцезнаходженням Товариства із зазначенням органу або прізвищ (найменувань) акціонерів, які вимагають скликання позачергових Загальних зборів, підстав для скликання та порядку денного. У разі скликання позачергових Загальних зборів з ініціативи акціонерів вимога повинна також містити інформацію про кількість належним акціонерам акцій та бути підписана всіма акціонерами, які ії подають.

7.14.3. Наглядова Рада приймає рішення про скликання позачергових Загальних зборів або відмову в такому скликанні протягом 10 днів з моменту отримання вимоги про їх скликання. Рішення про відмову у скликанні позачергових Загальних зборів акціонерного товариства може бути прийнято тільки у разі:

* якщо акціонери, що вимагають скликання Загальних зборів, на дату подання вимоги не є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства;
* неповноти даних, передбачених п.7.6 цього Статуту.

7.14.4. Позачергові Загальні збори мають бути проведені протягом 45 днів з дати отримання Товариством вимоги про їх скликання.

Якщо цього вимагають інтереси Товариства, Наглядова рада при прийнятті рішення про скликання позачергових Загальних зборів може встановити, що повідомлення про скликання позачергових загальних зборів здійснюватиметься не пізніше ніж за 15 днів до дати їх проведення. У такому разі Наглядова рада затверджує порядок денний. Наглядова рада не може прийняти зазначене рішення, якщо порядок денний позачергових Загальних зборів включає питання про обрання членів Наглядової ради.

7.14.5. У разі якщо протягом строку, встановленого абзацом першим пункту 7.14.3. цього статуту, Наглядова рада не прийняла рішення про скликання позачергових Загальних зборів, такі збори можуть бути скликані акціонерами, які цього вимагають. Рішення Наглядової ради про відмову у скликанні позачергових Загальних зборів акціонерів може бути оскаржено акціонерами до суду.

7.14.6. Акціонери, які скликають позачергові Загальні збори, не пізніше ніж за 30 днів до дати проведення позачергових Загальних зборів публікують в офіційному друкованому органі повідомлення про проведення позачергових Загальних зборів.

Повідомлення про проведення позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів повинне містити дані, зазначені у частині третій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства», а також адресу, на яку акціонери можуть надсилати пропозиції до проекту порядку денного позачергових Загальних зборів. Повідомлення про проведення позачергових загальних зборів затверджується акціонерами, які скликають загальні збори.

7.14.7. Особи, які ведуть облік прав власності на акції Товариства, зобов'язані протягом п'яти робочих днів надати інформацію про перелік власників акцій Товариства, а також іншу інформацію, необхідну для організації проведення позачергових Загальних зборів, за запитом Наглядової ради.

У разі скликання Загальних зборів акціонерами повідомлення про це та інші матеріали розсилаються всім акціонерам Товариства особою, яка веде облік прав власності на акції Товариства.

7.15. **НАГЛЯДОВА РАДА** є органом Товариства, що здійснює захист прав акціонерів, і в межах компетенції, визначеної чинним законодавством та цим Статутом, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. До складу Наглядової ради обираються:

* акціонери;
* особи, які представляють інтереси акціонерів (представники акціонерів);
* незалежні члени (незалежні директори).

7.16. Утворенням Наглядової ради є визначення у цьому Статуті її кількісного складу, переліку посад у складі ради, строку повноважень, прав та обов'язків Наглядової ради, порядку обрання Голови та її членів.

Зміною складу Наглядової ради є зміна у цьому Статуті відомостей про кількість членів Наглядової ради. Внесення змін до складу Наглядової ради тягне за собою необхідність переобрання усіх її членів на тих самих Загальних зборах, які ухвалили відповідне рішення.

7.17. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової ради визначаються законом, цим статутом, Положенням про Наглядову раду, а також цивільно-правовим договором або трудовим договором (контрактом), що укладається з членом Наглядової ради, основні умови якого попередньо затверджуються Загальними зборами. У разі укладення з членом Наглядової ради Товариства цивільно-правового договору такий договір може бути оплатним або безоплатним. Після затвердження умов зазначених трудових договорів (контрактів) Загальними зборами від імені Товариства їх підписує особа, уповноважена Загальними зборами. Дія договору (контракту) з членом Наглядової ради припиняється у разі припинення його повноважень.

7.18. Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі.

7.19. Компетенція Наглядової ради:

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених законом, цим статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

**7.20. До виключної компетенції Наглядової ради належить:**

7.20.1. затвердження положень, якими регулюються питання, пов’язані з діяльністю Товариства за винятком тих, затвердження яких віднесено до компетенції інших органів Товариства;

7.20.2. підготовка та попереднє затвердження порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;

7.20.3. прийняття рішення про проведення чергових або позачергових Загальних зборів відповідно до цього Статуту та у випадках, встановлених чинним законодавством України;

7.20.4. прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій;

7.20.5. прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;

7.20.6. прийняття рішення про затвердження результатів розміщення акцій та інших цінних паперів;

7.20.7. прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;

7.20.8. затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством;

7.20.9. обрання та припинення повноважень Генерального директора;

7.20.10. затвердження основних умов трудового договору (контракту), який укладатиметься з Генеральним директором, встановлення розміру його винагороди; визначення члена Наглядової ради, уповноваженого підписати від імені Товариства трудовий договір (контракт) з Генеральним директором;

7.20.11. прийняття рішення про відсторонення Генерального директора від виконання його повноважень у випадках, передбачених законодавством, та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Генерального директора;

7.20.12. прийняття рішень про обрання та припинення повноважень Корпоративного секретаря, затвердження цивільно-правового або трудового договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру його винагороди;

7. 20.13. обрання реєстраційної комісії Загальних зборів та тимчасової лічильної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством;

7.20.14. обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

7.20.15. визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів;

7.20.16. визначення дати складення переліків акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах;

7.20.17. вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування, придбання у будь-який спосіб акцій (паїв, часток) інших юридичних осіб;

7.20.18. вирішення питань щодо відчуження належних Товариству корпоративних прав інших юридичних осіб;

7.20.19. прийняття рішення про приєднання до Товариства іншого акціонерного товариства, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадку, якщо Товариству належать більш як 90 % простих акцій акціонерного товариства, що приєднується, а приєднання не спричиняє необхідності внесення змін до цього Статуту, пов'язаних із змінами прав його акціонерів;

7.20.20. прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, визначених п. 9.2. цього Статуту, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Статутом;

7.20.21. прийняття рішення про вчинення правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить менше ніж 10 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства щодо:

* земельних ділянок;
* об’єктів нерухомості та незавершеного будівництва;
* кредитів та позик;
* застав та іпотек;

7.20.22. прийняття рішення про винесення на розгляд Загальних зборів подання про вчинення значного правочину, визначеного п. 9.3. цього Статуту;

7.20.23. прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину щодо вчинення якого є заінтересованість у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Статутом або рішення про винесення на розгляд Загальних зборів подання про вчинення цих правочинів;

7.20.24. визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

7.20.25. прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

7.20.26. прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги та затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати ії послуг;

7.20.27. надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій Товариства;

7.20.28. вирішення питань про запрошення на Загальні збори представників аудитора Товариства; посадових осіб Товариства незалежно від володіння ними акціями Товариства; представників органу, який представляє права та інтереси трудового колективу Товариства; будь-яких інших осіб;

7.20.29. у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Статутом, визначення особи, що уповноважується головувати на Загальних зборах та/або особи, що уповноважується виконувати функції секретаря Загальних зборів;

7.20.30. затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування на Загальних зборах;

7.20.31. розробка умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення) Товариства; підготовка пояснень до розроблених документів для акціонерів; отримання у випадках, передбачених законом, висновку незалежного експерта (аудитора, оцінювача) щодо умов злиття, приєднання, поділу або виділу;

7.20.32. подання на розгляд Загальних зборів питань про припинення Товариства (злиття, приєднання, поділ, виділ або перетворення), а також про затвердження умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта у разі злиття, приєднання та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділу);

7.20.33. затвердження організаційної структури Товариства;

7.20.34. затвердження довгострокових планів (програм) діяльності Товариства;

7.20.35. затвердження фінансово-господарської діяльності Товариства та бюджетів на рік (із зазначенням кожної статті доходів та витрат на кожний місяць року);

7.20.36. затвердження документів інвестиційно-будівельних проектів, а саме;

* Статути проектів;
* Бізнес-плани проектів;
* Графіки реалізації проектів;
* Архітектурно-будівельні концепції проектів та Картки технічних рішень;
* Маркетингові стратегії проектів;
* Юридичні структури проектів;
* Фінансові схеми проектів;
* Матриці взаємодії Сторін по Проекту;
* Договорів з Компаніями по управлінню активами в рамках проектів;
* Договорів на здійснення продажу активів проектів.

7.20.37. затвердження положень про проведення закупівель та про Тендерний комітет;

7.20.38. затвердження інших документів, пов'язаних з плануванням діяльності Товариства;

7.20.39. вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із цим Статутом, в тому числі прийняття рішення про переведення випуску акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування.

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради, не можуть вирішуватися іншими органами Товариства, крім Загальних зборів, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством.

7.21.Обрання членів Наглядової ради:

7.21.1. Членом Наглядової ради може бути лише фізична особа. Член наглядової ради не може бути одночасно членом виконавчого органу та/або членом Ревізійної комісії. До складу Наглядової ради обираються акціонери, особи, які представляють їх інтереси (далі – представники акціонерів) або незалежні члени (незалежні директори).

7.21.2. Представництво інтересів акціонерів засвідчується наданням акціонером представнику відповідної довіреності, посвідченою у порядку визначеному законодавством. Акціонер (акціонери), представник якого (яких) обраний членом Наглядової ради, може обмежити повноваження свого представника як члена Наглядової ради. Акціонери та член Наглядової ради, який є їх представником, несуть солідарну відповідальність за відшкодування збитків, завданих Товариству таким членом Наглядової ради.

7.21.3. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. У разі заміни члена Наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаного члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради. Повідомлення про заміну члена Наглядової ради - представника акціонера повинно містити інформацію про нового члена Наглядової ради, який призначається на заміну відкликаного (прізвище, ім'я, по батькові (найменування) акціонера (акціонерів), розмір пакета акцій, що йому належить або їм сукупно належить). Порядок здійснення повідомлення про заміну члена Наглядової ради - представника акціонера визначається у Положенні про Наглядову раду.

7.21.4. Наглядова рада обирається Загальними зборами у кількості 2 (двох) осіб строком на 3 (три) роки виключно шляхом кумулятивного голосування у відповідності до чинного законодавства, цього Статуту та Положення про Наглядову раду.

7.21.5. У випадку спливу строку на який обиралась Наглядова рада, повноваження голови та членів Наглядової ради продовжуються до моменту обрання Наглядової ради Загальними зборами.

7.21.6. Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становить менше половини її кількісного складу, обраного відповідно до вимог закону Загальними зборами, Товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові Загальні збори для обрання решти членів Наглядової ради.

7.21.7. Член Наглядової ради здійснює свої повноваження, дотримуючись умов цивільно-правового договору або трудового договору (контракту) та відповідно до статуту Товариства, а представник акціонера - члена Наглядової ради здійснює свої повноваження відповідно до вказівок акціонера, інтереси якого він представляє у Наглядовій раді. Дія договору (контракту) з членом Наглядової ради припиняється у разі припинення його повноважень.

7.22 Порядок прийняття рішень Наглядовою радою:

7.22.1. Засідання Наглядової ради скликаються за ініціативою голови Наглядової ради або на вимогу члена Наглядової ради. Засідання Наглядової ради також скликаються на вимогу Ревізійної комісії, Генерального директора, що беруть участь у засіданні Наглядової ради.

7.22.2. Засідання Наглядової ради проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал. Наглядова рада може приймати рішення шляхом проведення заочного голосування (опитування). Порядок прийняття Наглядовою радою рішення шляхом проведення заочного голосування (опитування) зазначається в Положенні про Наглядову раду.

7.22.3. На вимогу Наглядової ради в її засіданні або в розгляді окремих питань порядку денного засідання беруть участь Генеральний директор та інші визначені нею особи в порядку, встановленому Положенням про Наглядову раду.

7.22.4. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь всі члени Наглядової ради. У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів Наглядової ради і до обрання всього складу Наглядової ради засідання Наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу.

7.22.5. Рішення Наглядової ради вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало 100 відсотків голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос.

7.22.6. Рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю приймається Наглядовою радою Товариства відповідно до п.9.9.2. цього статуту;

7.22.6. Протокол засідання Наглядової ради оформлюється протягом п'яти днів після проведення засідання. Протокол засідання Наглядової ради підписується головуючим на засіданні та секретарем засідання. Секретарем засідання Наглядової ради призначається Корпоративний секретар або член Наглядової Ради.

7.22.7. Засідання Наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням може фіксуватися технічними засобами.

7.23.Комітети Наглядової ради:

7.23.1. Наглядова рада може утворювати постійні чи тимчасові комітети для вивчення і підготовки питань, що належать до компетенції Наглядової ради.

7.23.2. Порядок утворення комітетів та порядок їх діяльності встановлюється Положенням про Наглядову раду.

7.24. Дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради:

7.24.1. Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів.

7.24.2. Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються:

1) за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;

2) в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я;

3) в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради;

4) в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим;

5) у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера.

7.24.3. З припиненням повноважень члена Наглядової ради одночасно припиняється дія договору (контракту), укладеного з ним.

7.25. Голова Наглядової ради:

7.25.1. планує та організовує її роботу;

7.25.2. скликає засідання Наглядової ради та головує на них;

7.25.3. відкриває Загальні збори;

7.25.4. виконує інші повноваження, передбачені чинним законодавством, цим Статутом та Положенням про Наглядову раду;

7.25.5. Голова Наглядової ради обирається членами Наглядової ради на першому засіданні обраної Наглядової Ради.

7.26. Корпоративний секретар Товариства:

7.26.1. Корпоративний секретар є особою, яка відповідає за взаємодію Товариства з акціонерами та/або інвесторами.

7.26.2. Корпоративний секретар Товариства обирається Наглядовою Радою Товариства.

7.26.3. порядок обрання Корпоративного секретаря та порядок його діяльності встановлюється Положенням про Корпоративного секретаря.

7.26.4. Корпоративний секретар веде перелік заінтересованих осіб Товариства.

7.26.5. Корпоративний секретар виконує свої обов’язки у відповідності до Статуту та чинного законодавства України.

7.27. Порядок роботи Наглядової ради детально регулюється Положенням про Наглядову раду.

7.28. Наглядова рада звітує перед Загальними зборами про свою діяльність один раз на рік.

7.29. **ГЕНЕРАЛЬНИЙ** **ДИРЕКТОР** є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор одноосібно, на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань, які складають його компетенцію, є підзвітним Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організовує виконання їх рішень.

7.30. Обрання та припинення повноважень (відкликання) Генерального директора здійснює Наглядова рада у порядку, передбаченому чинним законодавством, цим Статутом та відповідними положеннями Товариства. Строк повноважень Генерального директора починається з моменту його обрання Наглядовою радою, а саме оголошення результатів голосування на засіданні Наглядової ради.

Повноваження Генерального директора припиняються за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення іншої особи на посаду Генерального директора. Повноваження Генерального директора припиняються достроково без ухвалення органами Товариства будь-яких рішень у разі настання певних подій, а саме:

1) за власним бажанням з письмовим повідомленням за 2 тижні;

2) набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким Генерального директора засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків (позбавлення волі, судова заборона обіймати певні посади);

3) смерть, визнання недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим.

7.31. З Генеральним директором укладається трудовий договір (контракт), яким визначаються умови здійснення ним власних обов’язків, розмір та порядок виплати винагороди, гарантії та компенсації тощо. Контракт обов’язково повинен містити умову, відповідно до якої строк дії контракту закінчується у разі припинення повноважень Генерального директора в порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Статутом. Текст трудового договору (контракту) попередньо затверджується Наглядовою радою Товариства, яка одночасно визначає особу, уповноважену підписати контракт від імені Товариства.

7.32. До компетенції Генерального директора належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства.

Такими питаннями зокрема є:

7.32.1. розробка та подання на затвердження Наглядової ради проектів внутрішніх документів та зовнішніх договорів:

1. довгострокових планів (програм) діяльності Товариства;
2. програм фінансово-господарської діяльності Товариства та бюджетів на рік (з зазначенням кожної статті доходів та витрат на кожний місяць року);
3. документів інвестиційно-будівельних проектів, а саме;

* Статути проектів;
* Бізнес-плани проектів;
* Графіки реалізації проектів;
* Архітектурно-будівельні концепції проектів та Картки технічних рішень;
* Маркетингові стратегії проектів;
* Юридичні структури проектів;
* Фінансові схеми проектів;
* Матриці взаємодії Сторін по Проекту;
* Договорів з Компаніями по управлінню активами в рамках проектів;
* Договорів на здійснення продажу активів проектів.

1. положень про проведення закупівель та про Тендерний комітет;
2. інших документів, пов'язаних з плануванням діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації;

7.32.2. розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;

7.32.3. затвердження та реалізація планів власної роботи;

7.32.4. організація ведення бухгалтерського, податкового та інших видів обліку та звітності Товариства, складання та надання на затвердження Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх подання на розгляд Загальним зборам та/або оприлюднення;

7.32.5. затвердження нормативних документів, якими регулюються питання, пов’язані з діяльністю Товариства за винятком тих, затвердження яких віднесено до компетенції інших органів Товариства;

7.32.6. прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів у межах, встановлених чинним законодавством та цим Статутом, а також забезпечення усіх умов, необхідних для дотримання вимог законодавства та внутрішніх нормативних документів Товариства при прийнятті Загальними зборами та/або Наглядовою радою рішень про вчинення Товариством значних правочинів та правочинів із заінтересованістю;

7.32.7. затвердження штатного розпису, посадових інструкцій працівників та умов винагороди (окрім працівників, розмір та умови винагороди яких визначаються Загальними зборами або Наглядовою радою Товариства); призначення керівників філій та представництв Товариства;

7.32.8. підбір працівників Товариства, укладення та припинення з ними трудових договорів (окрім працівників, підписання трудових договорів з якими чинним законодавством та цим Статутом здійснюють інші особи), а також вжиття до них (працівників) заходів заохочення та накладення стягнень відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства;

7.32.9. укладення (у порядку та межах, визначених чинним законодавством, цим Статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Товариства) договорів Товариства та організація їх виконання;

7.32.10. представлення інтересів Товариства у судових органах та органах державної влади та управління; подання від імені Товариства позовів, скарг, заяв, клопотань тощо;

7.32.11. визначення переліку інформації, що належить до категорії відкритої та/або конфіденційної, порядку та способів надання її акціонерам та іншим особам;

7.32.12. забезпечення проведення аудиторської та спеціальних перевірок діяльності Товариства у випадках та порядку, визначених чинним законодавством та цим Статутом;

7.32.13. скликання нарад за участі визначених ним працівників Товариства, визначення їх порядку денного та головування на них;

7.32.14. розподіл обов'язків між Заступниками Генерального директора та іншими працівниками Товариства;

7.32.15. видача в межах власної компетенції наказів та розпоряджень, обов'язкових для виконання всіма працівниками Товариства;

7.32.16. представлення інтересів Товариства без довіреності та вчинення від його імені юридичних дій в межах власної компетенції;

7.32.17. видача довіреності на здійснення повноважень, що складають компетенцію Генерального директора, визначену чинним законодавством та цим Статутом;

7.32.18. розпорядження коштами та майном Товариства в межах, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради;

7.32.19. відкриття рахунків у банківських установах;

7.32.20. підписання довіреностей, договорів та інших документів від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень цього Статуту;

7.32.21. організація та здійснення дій щодо розміщення Товариством цінних паперів, щодо розміщення яких було прийнято рішення Наглядової ради Товариства або Загальних зборів акціонерів Товариства;

7.32.22. після та за умови отримання дозволу Загальних зборів або Наглядової ради Товариства здійснення відчуження нерухомого майна Товариства та об’єктів незавершеного будівництва Товариства;

7.32.23. після та за умови отримання дозволу Наглядової ради Товариства організація та здійснення дій щодо участі у створенні і діяльності інших юридичних осіб, а також про вихід з них, участь (вступ, вихід або заснування) Товариства в асоціаціях, концернах, корпораціях, консорціумах та інших об’єднаннях; участь у діяльності органів управління юридичних осіб, корпоративними правами яких володіє Товариство;

7.32.24. після та за умови отримання дозволу Загальних зборів або Наглядової ради Товариства укладення правочинів щодо відчуження та/або придбання, набуття у власність іншим способом будь-яких корпоративних прав інших юридичних осіб;

7.32.25. виконання інших повноважень, які необхідні для забезпечення належної роботи Товариства, що передбачені чинним законодавством, цим Статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Товариства.

7.33. Зміна компетенції Генерального директора відбувається шляхом внесення відповідних змін та доповнень до цього Статуту, які набувають чинності з моменту державної реєстрації цих змін у встановленому законом порядку.

7.34. Порядок виконання повноважень Генерального директора у разі його тимчасової відсутності визначається Положенням «Про Генерального директора».

# 8. РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ ТА АУДИТОР ТОВАРИСТВА

8.1. Ревізійна комісія є органом Товариства, який здійснює контроль його фінансово-господарської діяльності Товариства від імені акціонерів.

8.2. Члени Ревізійної комісії Товариства обираються Загальними Зборами шляхом кумулятивного голосування у відповідності до чинного законодавства, цього Статуту та Положення про Ревізійну комісію Товариства. Вимоги до кандидатів на посаду членів Ревізійної комісії встановлюються в Положенні про Ревізійну комісію Товариства.

Голову Ревізійної комісії обирають члени Ревізійної комісії на першому засіданні Ревізійної комісії.

8.3. Строк повноважень членів Ревізійної комісії складає 5 (п’ять) років. У разі, якщо після закінчення строку повноважень членів Ревізійної комісії Загальними зборами з будь-яких причин не ухвалено рішення про обрання нових членів Ревізійна комісія, повноваження продовжуються до моменту ухвалення Загальними зборами відповідного рішення. Повноваження членів Ревізійної комісії можуть бути припинені достроково відповідно до рішення Загальних зборів у будь-який час та з будь-яких підстав. Повноваження членів Ревізійної комісії припиняються достроково без ухвалення органами Товариства будь-яких рішень у разі настання певних подій, а саме:

8.3.1. за власним бажанням з письмовим повідомленням за 2 тижні;

8.3.2. набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким члена Ревізійної комісії засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків (позбавлення волі, судова заборона обіймати певні посади);

8.3.3. смерть, визнання недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим.

8.4. З членом Ревізійної комісії Товариства укладається договір (контракт), основні умови якого затверджуються Загальними зборами. Загальні збори уповноважують представника акціонерів, або одного з членів Наглядової Ради на підписання зазначеного договору.

8.5. Ревізійна комісія Товариства в межах власних повноважень проводить:

8.5.1. перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. За підсумками перевірки Ревізійна комісія готує висновок, в якому міститься інформація про:

а) підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період;

б) факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

8.5.2. спеціальну перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за рішенням органів управління Товариства, або на вимогу акціонерів (акціонера), які на момент подання вимоги сукупно є власниками не менше ніж 10 відсотків простих акцій Товариства.

8.5.3. поточний моніторинг фінансово-господарської діяльності Товариства.

8.6. Ревізійна комісія відповідно до покладених на неї завдань здійснює планові та позапланові перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, його філій та представництв. Порядок проведення перевірок і організація роботи Ревізійної комісії регулюються Положенням про Ревізійну комісію Товариства. За підсумками проведення планових та позапланових перевірок Ревізійна комісія складає висновки та подає їх на розгляд Наглядової ради та органа (акціонера), що був ініціатором перевірки.

8.7. **Голова та члени Ревізійної комісії Товариства мають право:**

8.7.1. у будь-який час входити до будь-яких приміщень Товариства;

8.7.2. користуватися консультаційною (експертною) підтримкою в межах річного кошторису, затвердженого Загальними зборами або Наглядовою радою;

8.7.3. отримувати інформацію від державних органів, акціонерів Товариства та третіх осіб;

8.7.4. здійснювати аудіо та відеозапис власних дій;

8.7.5. у разі виявлення дій, що носять ознаки кримінальних злочинів, негайно інформувати Наглядову раду для прийняття рішення щодо звернення до правоохоронних органів.

8.8. **Голова Ревізійної комісії Товариства, крім того, має право**:

8.7.1. вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів; вимагати скликання позачергових Загальних зборів; бути присутнім на Загальних зборах з правом дорадчого голосу;

8.7.2. брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Наглядової ради, якщо вважає це за доцільне;

8.7.3. отримувати доступ до інформації про діяльність Товариства та/або його акціонерів (посадових осіб; афілійованих осіб) в межах його запиту, а також усні та письмові особисті пояснення співробітників та/ або посадових осіб Товариства;

8.7.4. на свій розсуд визначати доцільність проведення спеціальних перевірок та їх обсяг;

8.7.5. здійснювати перевірки без попереднього повідомлення про це Генерального директора та інших посадових осіб Товариства;

8.7.7. доповідати про хід перевірок безпосередньо членам Наглядової ради Товариства, або акціонерам, які є сукупно власниками не менше ніж 10 відсотків простих акцій Товариства.

8.8. Ревізійна комісія Товариства здійснює діяльність відповідно до цього Статуту та Положення про Ревізійну комісію Товариства.

8.9. Річна фінансова звітність Товариства підлягає обов’язковій перевірці незалежним аудитором в порядку, передбаченому чинним законодавством».

**1.10. Інформація про посадових осіб органів управління Емітента:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Повна назва посади** | **Прізвище, ім’я, по батькові** | **Рік народження** | **Освіта та кваліфікація** | **Виробничий стаж роботи** | **Стаж роботи на даній посаді** | **Основне місце роботи і посада на основному місці роботи.** |
| 1. | Генеральний директор | Сарахман Орест Іванович | 04.06.1981р. | Вища, інженер з копм’ютеризованих систем, автоматики і управління | 15 років | 6 місяців | З 28.03.2014 – по теперішній час – директор департаменту комерційного ТзОВ «Твердиня плюс» за основним місцем роботи та  з 29.03.2017 – по теперішній час Генеральний директор ПрАТ «АБС-УКР» за сумісництвом. |
| 2. | Голова Наглядової ради | Хомик Оксана Ярославівна | 06.06.1978р. | Вища, правознавство, юрист | 10 років | 6 місяців | З 02.04.2013 – по теперішній час – заступник директора ТзОВ «Твердиня плюс» за основним місцем роботи та з 24.03.2017 - по теперішній час Голова Наглядової ради ПрАТ «АБС-УКР» за сумісництвом. |
| 3. | Член Наглядової ради | Князєв Ігор Євгенійович | 02.11.1967р. | Вища, | 22 роки | 6 місяців | З 05.12.2008 – по теперішній час Генеральний директор ПАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» за основним місцем роботи та з 24.03.2017 – член Наглядової ради ПрАТ «АБС-УКР» за сумісництвом. |
| 4. | Головний бухгалтер | Геніна Віра Йосипівна | 09.09.1961р. | Вища, економіст | 34 роки | 3 місяці | З 15.06.2017 – по теперішній час Головний бухгалтер ПрАТ «АБС-УКР». |
| 5. | Голова Ревізійної комісії | Полетуха Олексій Володимирович | 13.07.1971р. | Вища, економіст | 16 років | 6 місяців | З 01.09.2015 – по теперішній час директор ТОВ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ» за основним місцем роботи та з 24.03.2017 – Голова Ревізійної комісії ПрАТ «АБС-УКР» за суміцнитвом |
| 6. | Член Ревізійної комісії | Гоцірідзе Олена Михайлівна | 13.04.1965р. | Вища, економіст | 33 роки | 6 місяців | З 01.09.2011 – по теперішній час заступник Генерального директора з економіки ПАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» за основним місцем роботи, з 24.03.2017 – член Ревізійної комісії ПрАТ «АБС-УКР» за суміцнитством. |
| 7. | Член Ревізійної комісії | Шайгородський Віктор Григорович | 06.02.1973р. | Вища, економіст | 22 роки | 6 місяців | З 05.01.2011 – по теперішній час Голова Ревізійної комісії ПАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» за основним місцем роботи та з 24.03.2017 – член Ревізійної комісії ПрАТ «АБС-УКР» за суміцнитством. |
| 8. | Член Ревізійної комісії | Ейнес Руслан Сергійович | 08.05.1972р. | Вища, економіст | 10 років | 6 місяців | З 31.05.2016 – по теперішній час директор ТзОВ «АЛЬТЕР ПАРТНЕРС» за основним місцем робори та з 24.03.2017 - член Ревізійної комісії ПрАТ «АБС-УКР» за суміцнитством. |

**1.11. Відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Прізвище, ім’я,**  **по батькові** | **Посада** | **За 2016 рік, грн.** | **За І півріччя 2017 року, грн.** |
| Сарахман Орест Іванович | Генеральний директор | 0,00 | 2727,27 |

**2. Інформація про статутний та власний капітал емітента:**

**2.1. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій**: на момент прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (**Протокол позачергових Загальних зборів від 25 вересня 2017 року)** статутний капітал Товариства є повністю сплаченим та становить 40 000 000,00 грн. 00 коп.

**2.2.Розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій):** у власності членів виконавчого органу не перебувають частки в статутному капіталі Емітента.

**2.3. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %:**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГРІНВІЛЬ» - володіє 11,00% статутного капіталу;

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «АКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ» (ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГРІНВІЛЬ ХАУС») – володіє 11,00% статутного капіталу;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕР ПАРТНЕРС» – володіє 28,00% статутного капіталу;

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Капітал Груп», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу «Нові будівельні технології» - володіє 17,9503% статутного капіталу.

**2.4. Розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:** розмір власного капіталу станом на **30.06.2017**: 26970,00 тис.грн.

**3. Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента за станом на 25.09.2017 року:**

**3.1. Інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АБС-УКР» здійснює розміщення облігацій вперше.

**3.2.Відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій):** за станом на 25.09.2017 року цінні папери емітента не продавались та не продаються на фондових біржах.

**3.3. Відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента:** облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

**4. Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:**

**4.1.**Чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи): чисельність штатних працівників станом на **30.06.2017**: складає 12 осіб.

**4.2.Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії:** дозвіл на виконання будівельних робіт № КВ 11411017721 від 18.07.2011 року, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт з реконструкції та забудови території, обмеженої вул.Глибочицькою, вул.Студентською та вул. Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва, термін дії – до закінчення будівництва.

**4.3.Опис діяльності емітента станом на 30.06.2017 року, а саме, дані про:**

**4.3.1.**Обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент: Емітент працює в сегменті будівництва високоякісної нерухомості:

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 30.06.2017 року складає 12,05 тис.грн.

**4.3.2.Ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент:** основним ринком збуту є ринок збуту житлової та комерційної нерухомості у м. Київ. Основними споживачами, послуг та робіт Емітента є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в купівлі житлових чи нежитлових приміщень. В діяльності Емітента відсутній сезонний характер виробництва. За даними Держстату України обсяг виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції за січень-червень 2017 року становив – 36046,9 млн.грн., індекс будівельної продукції по відношенню до аналогічного періоду 2016 року склав 124,6%. Об’єми будівництва за січень-червень 2017 року зросли майже на чверть у порівнянні з аналогічним періодом минулого року. Крім цього, по відношенню до попереднього місяця також спостерігається зростання – більш ніж на 13%. За підсумками півроку житлове будівництво зросло на 16,5%, нежитлове – на 27,3%.

На думку експертів, саме розвиток будівельної галузі — шлях виходу з економічної кризи, адже кожна інвестована у будівництво гривня приносить державі у п’ять разів більше. В Україні, після деякого спаду, сфера будівництва пожвавилась та продовжує розвиватися доволі активними темпами. Експерти будівельного ринку прогнозують щонайменше декілька місяців стабільного зростання обсягів будівництва.

Основними стримуючими факторами залишаються низька платоспроможність фізичних осіб, погіршення загальної економічної ситуації в країні, певна нестабільність політичної та економічної ситуації, виникнення різного роду політичних протистоянь та проведення антитерористичної операції на сході України, відсутність доступного кредитування населення. Максимальним попитом користуються квартири економ-класу. Знижується вартість неякісного, застарілого житла, це пов’язано з тим, що покупці вважають за краще купувати квартири в нових житлових комплексах з інфраструктурою. Традиційно найкраще відбуваються продажі одно- і двокімнатних квартир.

**4.3.3.Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента:** станом на **30.06.2017** року сума інвестицій Емітента складається з довгострокових фінансових інвестицій, що обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств 37,5 тис.грн (корпоративні права інших підприємств).

**4.3.4.Стратегію досліджень та розробок:**

Емітент постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва житла. Планується залучення розробок та устаткування, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості та споживчу й екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним у користування. Наукові дослідження і розробки підприємством не проводилися.

**4.3.5.Основних конкурентів емітента Основними компаніями які пропонують житло, яке за своїми якісними ціновими характеристиками конкурує з житлом, що пропонує Емітент є наступні:** ККУП «Фінансова компанія «Житло-інвест», ТОВ «ХХІ століття», ТОВ «Фірма «ТММ», ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг», ПрАТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД».

**4.3.6.Відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об’єднаннях підприємств:** Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій, консорціумів, корпорацій та інших об’єднань підприємств.

**4.3.7.Відомості про філії та представництва емітента:** дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи у емітента відсутні.

**4.4. Відомості про грошові зобов’язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):**

**4.4.1. Які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов’язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов’язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов’язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов’язань за укладеним кредитним правочином:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **а) Які існують на дату прийняття рішення 25.09.2017р. Кредитний правочин, №, дата** | **Кредитор за правочином** | **Сума зобов’язання за правочином** | **Вид валюти зобов’язання** | **Строк і порядок виконання кредитного правочину** | **Відомості про остаточну суму зобов’язання за кредитним правочином** | **Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов’язань за кредитним правочином** |
| Договір позики, б/н від 01.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 190000,00 | гривня України | Погашення до 01.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 403 100,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 70 000,00 | гривня України | Погашення до 01.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 70 000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.04.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 240 000,00 | гривня України | Погашення до 01.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 240 000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.04.2016 р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 106000,00 | гривня України | Погашення до 01.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 106000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 286000,00 | гривня України | Погашення до 01.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 286000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.07.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 260000,00 | гривня України | Погашення до 01.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 260000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 25000,00 | гривня України | Погашення до 01.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 25000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 260000,00 | гривня України | Погашення до 01.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 260000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 285000,00 | гривня України | Погашення до 01.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 285000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 01.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 335000,00 | гривня України | Погашення до 01.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 335000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від 02.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 663000,00 | гривня України | Погашення до 02.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 663000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  02.02.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 255000,00 | гривня України | Погашення до 02.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 225000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  02.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 31000,00 | гривня України | Погашення до 02.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 31000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  02.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 20000,00 | гривня України | Погашення до 02.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 20000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 464000,00 | гривня України | Погашення до 03.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 464000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.03.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 220000,00 | гривня України | Погашення до 03.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 220000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 03.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 03.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 40000,00 | гривня України | Погашення до 03.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 40000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 03.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  04.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 50000,00 | гривня України | Погашення до 04.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 50000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  05.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 752000,00 | гривня України | Погашення до 05.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 752000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  06.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 20000,00 | гривня України | Погашення до 06.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 20000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  07.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 435000,00 | гривня України | Погашення до 07.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 435000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  07.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1480000,00 | гривня України | Погашення до 07.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1480000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  07.10.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 160000,00 | гривня України | Погашення до 07.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 160000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  08.02.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 240000,00 | гривня України | Погашення до 08.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 240000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  08.07.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 15000,00 | гривня України | Погашення до 08.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 15000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  08.12.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 300000,00 | гривня України | Погашення до 08.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 300000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  08.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 70000,00 | гривня України | Погашення до 08.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 700000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  09.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 225000,00 | гривня України | Погашення до 09.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 225000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  09.04.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 150000,00 | гривня України | Погашення до 09.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 150000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  09.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 235000,00 | гривня України | Погашення до 09.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 235000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  09.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 220000,00 | гривня України | Погашення до 09.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 220000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  09.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 120000,00 | гривня України | Погашення до 09.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 120000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  10.10.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 15000,00 | гривня України | Погашення до 10.10.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 15000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  10.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 510000,00 | гривня України | Погашення до 10.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 510000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  11.03.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 11.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.02.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 340000,00 | гривня України | Погашення до 12.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 340000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.07.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 12.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 270000,00 | гривня України | Погашення до 12.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 270000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  13.01.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 250000,00 | гривня України | Погашення до 13.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 250000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  13.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 350000,00 | гривня України | Погашення до 13.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 350000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  13.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 10000,00 | гривня України | Погашення до 13.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  13.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 165000,00 | гривня України | Погашення до 13.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 165000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.01.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 211000,00 | гривня України | Погашення до 15.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 211000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1000000,00 | гривня України | Погашення до 15.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1000000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.04.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 270000,00 | гривня України | Погашення до 15.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 270000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 85000,00 | гривня України | Погашення до 15.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 85000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.07.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 236000,00 | гривня України | Погашення до 15.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 236000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 120000,00 | гривня України | Погашення до 15.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 120000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.12.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 15.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 260000,00 | гривня України | Погашення до 15.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 260000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  16.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 150000,00 | гривня України | Погашення до 16.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 150000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  16.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 670000,00 | гривня України | Погашення до 16.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 670000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  16.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 15000,00 | гривня України | Погашення до 16.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 15000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  16.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 60000,00 | гривня України | Погашення до 16.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 60000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.01.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1000000,00 | гривня України | Погашення до 17.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1000000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.02.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 60000,00 | гривня України | Погашення до 17.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 60000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 650000,00 | гривня України | Погашення до 17.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 650000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 17.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.10.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 145000,00 | гривня України | Погашення до 17.10.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 145000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.02.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 95000,00 | гривня України | Погашення до 18.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 95000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.03.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 120000,00 | гривня України | Погашення до 18.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 120000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.04.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 50000,00 | гривня України | Погашення до 18.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 50000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.05.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 272000,00 | гривня України | Погашення до 18.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 272000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.05.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 55000,00 | гривня України | Погашення до 18.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 55000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.08.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 135000,00 | гривня України | Погашення до 18.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 135000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  19.01.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 262000,00 | гривня України | Погашення до 19.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 262000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  19.01.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 19.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  19.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 106000,00 | гривня України | Погашення до 19.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 106000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  19.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 280000,00 | гривня України | Погашення до 19.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 280000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  20.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 500000,00 | гривня України | Погашення до 20.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  20.07.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 20000,00 | гривня України | Погашення до 20.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 20000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  20.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1150000,00 | гривня України | Погашення до 20.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1150000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  21.04.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 21.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  21.08.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 170000,00 | гривня України | Погашення до 21.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 170000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  21.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 133000,00 | гривня України | Погашення до 21.09.208р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 133000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  22.01.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 206000,00 | гривня України | Погашення до 22.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 206000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  22.04.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 500000,00 | гривня України | Погашення до 22.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  22.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 100000,00 | гривня України | Погашення до 22.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 100000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  22.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 120000,00 | гривня України | Погашення до 22.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 120000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.01.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 3128105,28 | гривня України | Погашення до 23.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 3128105,28 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.01.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 930000,00 | гривня України | Погашення до 23.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 930000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 40000,00 | гривня України | Погашення до 23.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 40000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1000000,00 | гривня України | Погашення до 23.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1000000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 250000,00 | гривня України | Погашення до 23.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 250000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 25000,00 | гривня України | Погашення до 23.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 25000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 150000,00 | гривня України | Погашення до 23.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 150000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.12.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 500000,00 | гривня України | Погашення до 23.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 10425000,00 | гривня України | Погашення до 23.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 10425000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  24.05.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 215000,00 | гривня України | Погашення до 24.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 215000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  25.02.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 60000,00 | гривня України | Погашення до 25.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 60000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  25.03.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 13000,00 | гривня України | Погашення до 25.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 13000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  25.10.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 515000,00 | гривня України | Погашення до 25.10.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 515000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  25.10.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 235000,00 | гривня України | Погашення до 25.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 235000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  25.12.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 310000,00 | гривня України | Погашення до 25.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 310000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.01.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 365000,00 | гривня України | Погашення до 26.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 365000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.01.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 305000,00 | гривня України | Погашення до 26.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 305000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.03.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 260000,00 | гривня України | Погашення до 26.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 260000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.06.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 80000,00 | гривня України | Погашення до 26.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 80000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.07.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 215000,00 | гривня України | Погашення до 26.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 215000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.08.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 215000,00 | гривня України | Погашення до 26.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 215000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 500000,00 | гривня України | Погашення до 26.09.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  27.01.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1050000,00 | гривня України | Погашення до 27.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1050000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  27.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 226000,00 | гривня України | Погашення до 27.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 226000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  27.04.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 250000,00 | гривня України | Погашення до 27.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 250000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  27.08.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 22000,00 | гривня України | Погашення до 27.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 22000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  27.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 220000,00 | гривня України | Погашення до 27.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 220000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.01.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 230000,00 | гривня України | Погашення до 28.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 230000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.02.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 2460000,00 | гривня України | Погашення до 28.02.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 2460000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.04.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 75000,00 | гривня України | Погашення до 28.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 75000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.05.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 110000,00 | гривня України | Погашення до 28.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 110000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.09.2015р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 157000,00 | гривня України | Погашення до 28.09.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 157000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.10.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 150000,00 | гривня України | Погашення до 28.10.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 150000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 500000,00 | гривня України | Погашення до 29.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.04.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 40000,00 | гривня України | Погашення до 29.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 40000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 215000,00 | гривня України | Погашення до 29.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 215000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.09.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 75000,00 | гривня України | Погашення до 29.09.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 75000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.12.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 30000,00 | гривня України | Погашення до 29.12.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 30000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  30.03.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 500000,00 | гривня України | Погашення до 30.03.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  30.06.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 38000,00 | гривня України | Погашення до 30.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 38000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  30.11.2016р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 50000,00 | гривня України | Погашення до 30.11.2017р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 50000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  31.01.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 20000,00 | гривня України | Погашення до 31.01.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 20000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  01.06.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 230000,00 | гривня України | Погашення до 01.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 230000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 70000,00 | гривня України | Погашення до 03.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 70000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  06.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1180000,00 | гривня України | Погашення до 06.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1180000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  10.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 60000,00 | гривня України | Погашення до 10.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 60000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  11.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 90000,00 | гривня України | Погашення до 11.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 90000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.05.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 70000,00 | гривня України | Погашення до 12.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 70000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.06.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 250000,00 | гривня України | Погашення до 12.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 250000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  14.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 125000,00 | гривня України | Погашення до 14.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 125000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.06.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 115000,00 | гривня України | Погашення до 15.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 115000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.05.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 2500000,00 | гривня України | Погашення до 17.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 2500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  19.06.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 2700000,00 | гривня України | Погашення до 19.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 2700000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  21.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 80000,00 | гривня України | Погашення до 21.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 80000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  24.05.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 24.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  26.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 270000,00 | гривня України | Погашення до 26.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 270000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.04.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 120000,00 | гривня України | Погашення до 28.04.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 120000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.05.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 600000,00 | гривня України | Погашення до 29.05.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 600000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.06.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 250000,00 | гривня України | Погашення до 29.06.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 250000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  01.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1200000,00 | гривня України | Погашення до 01.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  01.09.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 30000,00 | гривня України | Погашення до 01.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 30000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  03.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1500000,00 | гривня України | Погашення до 03.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1500000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  04.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 50000,00 | гривня України | Погашення до 04.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 50000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  04.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 10000,00 | гривня України | Погашення до 04.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 10000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  07.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 80000,00 | гривня України | Погашення до 07.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 80000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  08.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1000000,00 | гривня України | Погашення до 08.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1000000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  09.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 20000,00 | гривня України | Погашення до 09.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 20000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 30000,00 | гривня України | Погашення до 12.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 30000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  12.09.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 50000,00 | гривня України | Погашення до 12.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 50000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  14.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1400000,00 | гривня України | Погашення до 14.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1400000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 10000,00 | гривня України | Погашення до 15.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 10000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  15.09.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 15.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  17.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1400000,00 | гривня України | Погашення до 17.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 30000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  18.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 18.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  19.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 5000,00 | гривня України | Погашення до 19.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 5000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  20.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 60000,00 | гривня України | Погашення до 20.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 60000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  20.09.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 600000,00 | гривня України | Погашення до 20.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 600000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  21.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 24000,00 | гривня України | Погашення до 21.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 24000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  22.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 1655000,00 | гривня України | Погашення до 22.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 1655000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  23.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 87000,00 | гривня України | Погашення до 23.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 87000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  24.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 30000,00 | гривня України | Погашення до 24.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 30000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  28.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 300000,00 | гривня України | Погашення до 28.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 300000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  29.08.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 38000,00 | гривня України | Погашення до 29.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 38000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  30.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 10000,00 | гривня України | Погашення до 30.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 10000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  31.07.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 395000,00 | гривня України | Погашення до 31.07.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 395000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  31.08.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 31.08.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |
| Договір позики, б/н від  20.09.2017р. | ТОВ «КУА «Капітал Груп» (ПВІФ НВЗТ «Нові будівельні технології») | 200000,00 | гривня України | Погашення до 20.09.2018р., повністю або частинами до настання кінцевого терміну | 200000,00 | Рішення відсутні |

**4.4.2. Які не були виконані: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов’язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов’язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов’язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов’язань за укладеним кредитним правочином:** станом на 25.09.2017 року у Емітента відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

**4.5. Можливі фактори ризику в діяльності емітента**: на діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

**4.6. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки:** в перспективах діяльності Емітента на поточний та наступні роки є зведення високоякісного житлового комплексу в м. Києві, а саме: продовження та завершення будівництва житлового комплексу по проекту «Реконструкція та забудова території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненко у Шевченківському районі и.Києва» (2-га черга будівництва). В житловому комплексі буде споруджено два будинки всього на 547 квартир загальною площею 52439,88 кв.м.

У 2017 році та наступних роках залучення інвестицій планується здійснювати шляхом випуску і продажу іменних цільових облігацій.

**4.7. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства:** Емітент не володіє частками (більше ніж 10 відсотків) у статутних капіталах інших юридичних осіб. Дочірні підприємства у Емітента відсутні.

**4.8. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій:** За заявою кредитора Господарським судом м.Києва було порушено справу №50/621-б від 19.11.2010 року про банкрутство ПрАТ «АБС-УКР».

29.04.2011р. судом було винесено ухвалу про проведення процедури санації ПрАТ «АБС-УКР» та призначено керуючим санацією арбітражного керуючого.

02.07.2014 року ухвалою суду у справі №50/621-б було затверджено мирову угоду від 25.06.2014р. з додатками, укладену між кредитором та ПрАТ «АБС-УКР», провадження у справі №50/621-Б припинено.

Товариство не здійснювало реорганізації.

**4.9.** Фінансова звітність емітента за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, (одиниця виміру - тис.грн., складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку):

**БАЛАНС (звіт про фінансовий стан)**

**ПрАТ «АБС-УКР» на 30 червня 2017 р. (форма №1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 1 | | | Код за ДКУД | | | 1801002 | |
| **Актив** | **Код рядка** | | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | |
| **I. Необоротні активи**  Нематеріальні активи | 1000 | | - | - | |
| первісна вартість | 1001 | | - | - | |
| накопичена амортизація | 1002 | | - | - | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | | 119755 | 142786 | |
| Основні засоби | 1010 | | 1145 | 1123 | |
| первісна вартість | 1011 | | 1307 | 1307 | |
| знос | 1012 | | (162) | (184) | |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | | - | - | |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості | 1016 | | - | - | |
| знос інвестиційної нерухомості | 1017 | | - | - | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | | - | - | |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів | 1021 | | - | - | |
| Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів | 1022 | | - | - | |
| Довгострокові фінансові інвестиції:  які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | | 37 | 37 | |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | | 470 | - | |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | | - | - | |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | | - | - | |
| Гудвіл | 1050 | | - | - | |
| Відстрочені аквізаційні витрати | 1060 | | - | - | |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | | - | - | |
| Інші необоротні активи | 1090 | | - | - | |
| **Усього за розділом I** | **1095** | | **121407** | **143946** | |
| **II. Оборотні активи**  Запаси | 1100 | | 3278 | 3383 | |
| Виробничі запаси | 1101 | | 38 | 78 | |
| Незавершене будівництво | 1102 | | - | - | |
| Готова продукція | 1103 | | - | - | |
| Товари | 1104 | | 3240 | 3305 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | | - | - | |
| Депозити перестрахування | 1115 | | - | - | |
| Векселі одержані | 1120 | | - | - | |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги: | 1125 | | 386 | 381 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:  за виданими авансами | 1130 | | - | - | |
| з бюджетом | 1135 | | 3788 | 10732 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | | - | - | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками  з нарахованих доходів | 1140 | | - | - | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145 | | - | - | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | | 3108 | 4797 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | | - | - | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | | 520 | 216 | |
| Готівка | 1166 | | - | - | |
| Рахунки в банках | 1167 | | 520 | 216 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | | - | - | |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | | - | - | |
| У тому числі в:  Резервах довгострокових зобов’язань | 1181 | | - | - | |
| Резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | | - | - | |
| Резервах незароблених премій | 1183 | | - | - | |
| Інших страхових резервах | 1184 | | - | - | |
| Інші оборотні активи | 1190 | | 10739 | 8450 | |
| **Усього за розділом II** | **1195** | | **21819** | **27959** | |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** | | - | - | |
| **Баланс** | **1300** | | **143226** | **171905** | |
| **Пасив** | **Код**  **рядка** | | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | |
| **I. Власний капітал**  Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | | 40000 | 40000 | |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | | - | - | |
| Капітал у дооцінках | 1405 | | - | - | |
| Додатковий капітал | 1410 | | 975 | 975 | |
| Емісійний дохід | 1411 | | - | - | |
| Накопичені купсові різниці | 1412 | | - | - | |
| Резервний капітал | 1415 | | - | - | |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | | (14007) | (14005) | |
| Неоплачений капітал | 1425 | | ( - ) | ( - ) | |
| Вилучений капітал | 1430 | | ( - ) | ( - ) | |
| Інші резерви | 1435 | | - | - | |
| **Усього за розділом I** | **1495** | | **26968** | **26970** | |
| **II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення**  Відстрочені податкові зобов’язання | 1500 | | - | - | |
| Пенсійні зобов’язання | 1505 | | - | - | |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | | - | - | |
| Інші довгострокові зобов’язання | 1515 | | 36 | 36 | |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | | - | - | |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | | - | - | |
| Цільове фінансування | 1525 | | - | - | |
| Благодійна допомога | 1526 | | - | - | |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | | - | - | |
| Резерв довгострокових зобов’язань | 1531 | | - | - | |
| Резерв збитків або резерв неналежних витрат | 1532 | | - | - | |
| Резерв незароблених премій | 1533 | | - | - | |
| Інші страхові резерви | 1534 | | - | - | |
| Інвестиційні контракти | 1535 | | - | - | |
| Призовий фонд | 1540 | | - | - | |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | | - | - | |
| **Усього за розділом II** | **1595** | | **36** | **36** | |
| **IІІ. Поточні зобов’язання** **і забезпечення**  Короткострокові кредити банків | 1600 | | - | - | |
| Векселі видані | 1605 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | | - | - | |
| товари, роботи, послуги | 1615 | | 537 | 502 | |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | | 215 | 21 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | | - | - | |
| розрахунками зі страхування | 1625 | | - | 24 | |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | | - | 88 | |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 1635 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 1640 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків | 1645 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю | 1650 | | - | - | |
| Поточні забезпечення | 1660 | | - | - | |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | | - | - | |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | | - | - | |
| Інші поточні зобов’язання | 1690 | | 115470 | 144264 | |
| **Усього за розділом IІІ** | **1695** | | **116222** | **144899** | |
| **ІV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами,**  **утримуваними для продажу, та групами вибуття** | **1700** | | - | - | |
| **V.Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду** | **1800** | | - | - | |
| **Баланс** | **1900** | | **143226** | **171905** | |

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (Звіт про сукупний дохід)**

**за І півріччя 2017 р.**

**І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 2 | | | Код за ДКУД | | | 1801003 | |
| **Стаття** | **Код рядка** | | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | | 12057 | 35080 | |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | | - | - | |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | | - | - | |
| Премії, передані у перестрахування | 2012 | | - | - | |
| Зміна резерву незароблених премій, валава сума | 2013 | | - | - | |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | | - | - | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | | ( 11952 ) | ( 34513 ) | |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | | - | - | |
| Валовий: прибуток | 2090 | | 105 | 567 | |
| Валовий: збиток | 2095 | | ( - ) | ( - ) | |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань | 2105 | | - | - | |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | | - | - | |
| Зміни інших страхових резервів, валова сума | 2111 | | - | - | |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | | - | - | |
| Інші операційні доходи у тому числі: | 2120 | | 369 | 10 | |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | | - | - | |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції | 2122 | | - | - | |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування | 2123 | | - | - | |
| Адміністративні витрати | 2130 | | ( 2 ) | ( 1618 ) | |
| Витрати на збут | 2150 | | ( - ) | ( - ) | |
| Інші операційні витрати у тому числі: | 2180 | | ( - ) | ( 769 ) | |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | | - | - | |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції | 2182 | | - | - | |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | | 472 | - | |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток | 2195 | | ( - ) | ( 1810 ) | |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | | - | - | |
| Інші фінансові доходи | 2220 | | - | - | |
| Інші доходи у тому числі: | 2240 | | - | - | |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | | - | - | |
| Фінансові витрати | 2250 | | ( - ) | ( - ) | |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | | ( - ) | ( - ) | |
| Інші витрати | 2270 | | ( 470 ) | ( - ) | |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | | - | - | |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | | 2 | - | |
| Фінансовий результат до оподаткування: збиток | 2295 | | ( - ) | ( 1810 ) | |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | | - | - | |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | | - | - | |
| Чистий фінансовий результат: прибуток | 2350 | | 2 | - | |
| Чистий фінансовий результат: збиток | 2355 | | ( - ) | ( 1810 ) | |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | - | - |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | - | - |
| Інший сукупний дохід | 2445 | - | - |
| **Інший сукупний дохід до оподаткування** | **2450** | - | - |
| Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | - | - |
| **Інший сукупний дохід після оподаткування** | **2460** | - | - |
| **Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)** | **2465** | 2 | ( 1810 ) |

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва статті** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Матеріальні затрати | 2500 | 3 | 4 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 567 | 221 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 125 | 49 |
| Амортизація | 2515 | 22 | 23 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 470 | 2090 |
| **Разом** | **2550** | 1187 | 2387 |

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва статті** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 4000000 | 4000000 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 4000000 | 4000000 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0,00050 | (0,45250) |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,00050 | (0,45250) |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | - | - |

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)**

**станом на 30 червня 2017 року**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 3 | | | | Код за ДКУД | | 1801004 | |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | | **За аналогічний період попереднього року** | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
| **І. Рух коштів у результаті операційної діяльності** |  |  | |  | |
| Надходження від:  Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 33 | | - | |
| Повернення податків і зборів | 3005 | - | | - | |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | - | | - | |
| Цільового фінансування | 3010 | 18 | | - | |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | - | | - | |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 8580 | | 13491 | |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | - | | 6 | |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | - | | - | |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | - | | - | |
| Інші надходження | 3095 | - | | - | |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | - | | - | |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | - | | - | |
| Надходження від страхових премій | 3050 | - | | - | |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | - | | - | |
| Інші надходження | 3095 | - | | - | |
| Витрачання на оплату:  товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 39016 ) | | ( 17809 ) | |
| Праці | 3105 | ( 368 ) | | ( 167 ) | |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 101 ) | | ( 46 ) | |
| Зобов’язань з податків і зборів | 3115 | ( 1702 ) | | ( 1252 ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань з податку на прибуток | 3116 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань з податку на додану вартість | 3117 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 1702 ) | | ( 1252 ) | |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 8563 ) | | ( 2 ) | |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань за страховими контрактами | 3150 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( - ) | | ( - ) | |
| Інші витрачання | 3190 | ( - ) | | ( 7 ) | |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | **3195** | -41119 | | -5786 | |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** |  |  | |  | |
| Надходження від реалізації:  фінансових інвестицій | 3200 | - | | - | |
| необоротних активів | 3205 | - | | - | |
| Надходження від отриманих:  відсотків | 3215 | - | | - | |
| дивідендів | 3220 | - | | - | |
| Надходження від деривативів | 3225 | - | | - | |
| Надходження від погашення позик | 3230 | - | | - | |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | - | | - | |
| Інші надходження | 3250 | - | | - | |
| Витрачання на придбання:  фінансових інвестицій | 3255 | ( 22 ) | | ( - ) | |
| необоротних активів | 3260 | ( - ) | | ( - ) | |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( 234 ) | | ( - ) | |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( - ) | | ( - ) | |
| Інші платежі | 3290 | ( - ) | | ( - ) | |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | **3295** | -256 | | - | |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності** |  |  | |  | |
| Надходження від:  Власного капіталу | 3300 | - | | - | |
| Отримання позик | 3305 | 41952 | | 5703 | |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | - | | - | |
| Інші надходження | 3340 | - | | - | |
| Витрачання на:  Викуп власних акцій | 3345 | ( - ) | | ( - ) | |
| Погашення позик | 3350 | 881 | | - | |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( - ) | | ( - ) | |
| Інші платежі | 3390 | ( - ) | | ( - ) | |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | **3395** | 41071 | | 5703 | |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | **3400** | -304 | | -83 | |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 520 | | 85 | |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | | 0 | |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 216 | | 2 | |

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

**станом на 30 червня 2017 року**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 4 | | | | | | | | | Код за ДКУД | | 1801005 | |
| **Стаття** | **Код рядка** | **Зареєстро-ваний (пайовий)**  **капітал** | **Капітал у дооцін-ках** | **Додатко-вий капітал** | **Резер-вний капітал** | **Нерозпо-ділений прибуток (непокритий збиток)** | **Неопла-чений капітал** | | **Вилу-чений капітал** | | **Всього** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | | **9** | | **10** | |
| **Залишок**  **на початок року** | **4000** | **40000** | **-** | **975** | **-** | **(14007)** | **-** | | **-** | | **26968** | |
| **Коригування:**  Зміна облікової політики | 4005 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Виправлення помилок | 4010 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Інші зміни | 4090 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| **Скоригований залишок на початок року** | **4095** | 40000 | - | 975 | - | (14007) | - | | - | | 26968 | |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | **4100** | - | - | - | - | 2 | - | | - | | 2 | |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | **4110** | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| **Розподіл прибутку:**  Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| **Внески учасників:**  Внески до капіталу | 4240 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| **Вилучення капіталу:**  Викуп акцій (часток) | 4260 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | - | - | - | - | - | - | | - | | - | |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | - | - | - | - | 2 | - | | - | | 2 | |
| **Залишок**  **на кінець року** | **4300** | **40000** | **-** | **975** | **-** | **(14005)** | **-** | | **-** | | **26970** | |

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**за І півріччя 2017 р.**

**I. Нематеріальні активи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Втрати від зменшення корисності за рік** | **Код рядка** | **Залишок на початок року** | | **Надійшло за рік** | **Переоцінка  (дооцінка +, уцінка -)** | | **Вибуло за рік** | | **Нараховано амортизації за рік** | **Втрати від зменшення кориності за рік** | **Інші зміни за рік** | | **Залишок на кінець року** | |
| **первісної (переоці-неної) вартості** | **накопи-ченої аморти-зації** |
| **первісна (переоці- нена) вартість** | **накопи-чена аморти-зація** | **первісної (переоці-неної) вартості** | **накопи-ченої аморти- зації** | **первісна (переоці-нена) вартість** | **накопи- чена аморти-зація** | **первісна (перео- цінена) вартість** | **накопи-чена аморти-зація** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| Права користування природними ресурсами | 010 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Права користування майном | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Права на знаки для товарів і послуг | 030 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - |
|
| Права на об'єкти промислової власності | 040 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авторські та суміжні з ними права | 050 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 060 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші нематеріальні активи | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Разом | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 080 графа 14 | вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності | (081) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
|  | вартість оформлених у заставу нематеріальних активів | (082) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
|  | вартість створених підприємством нематеріальних активів | (083) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
| З рядка 080 графа 5 | вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань | (084) \_\_\_-\_\_\_\_\_ |
| З рядка 080 графа 15 | накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності | (085) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |

**II. Основні засоби**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Групи основних засобів** | **Код рядка** | **Залишок на початок року** | | **Надій-шло за рік** | **Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)** | | **Вибуло за рік** | | **Нарахо-вано аморти-зації за рік** | **Втрати від змен-шення корис-ності** | **Інші зміни за рік** | | **Залишок на кінець року** | | **у тому числі** | | | | |
| **первісної (переоці-неної) вартості** | **зносу** | **одержані за фінансовою орендою** | | **передані в оперативну оренду** | | |
| **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** | **первісної (переоці-неної) вартості** | **зносу** | **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** | **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** |  | | |  | |
| **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** | **первісна (переоці-нена) вартість** | | **знос** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | | **19** |
| Земельні ділянки | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інвестиційна нерухомість | 105 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Капітальні витрати на поліпшення земель | 110 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Будинки, споруди та передавальні пристрої | 120 | 1272 | 135 | - | - | - | - | - | 21 | - | - | - | 1272 | 156 | - | - | - | | - |
| Машини та обладнання | 130 | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 5 | - | - | - | | - |
| Транспортні засоби | 140 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі) | 150 | 15 | 7 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | 15 | 8 | - | - | - | | - |
| Робоча і продуктивна худоба | 160 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Багаторічні насадження | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інші основні засоби | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Бібліотечні фонди | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Малоцінні необоротні матеріальні активи | 200 | 15 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15 | 15 | - | - | - | | - |
| Тимчасові (нетитульні) споруди | 210 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Природні ресурси | 220 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інвентарна тара | 230 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Предмети прокату | 240 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інші необоротні матеріальні активи | 250 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Разом | 260 | 1307 | 162 | - | - | - | - | - | 22 | - | - | - | 1307 | 184 | - | - | - | | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 260 графа 14 | вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності | (261) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | вартість оформлених у заставу основних засобів | (262) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) | (263) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу | (264) 24\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів | (265) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ |
| З рядка 260 графа 5 | вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування | (266) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду | | (267) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| З рядка 260 графа 15 | знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності | (268) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**III. Капітальні інвестиції**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **За рік** | **На кінець року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Капітальне будівництво | 280 | 34778 | 142602 |
| Придбання (виготовлення) основних засобів | 290 | 109 | 109 |
|
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів | 300 | 69 | 69 |
|
| Придбання (створення) нематеріальних активів | 310 | 24 | 24 |
|
| Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів | 320 | - | - |
| Інші | 330 | - | - |
| Разом | 340 | 34980 | 142804 |

|  |
| --- |
| (341)  \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
| (342) \_\_\_-\_\_\_\_\_ |

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

**IV. Фінансові інвестиції**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **За рік** | **На кінець року** | |
| **довгострокові** | **поточні** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:** асоційовані підприємства | 350 | - | 37 | - |
| дочірні підприємства | 360 | - | - | - |
| спільну діяльність | 370 | - | - | - |
| **Б. Інші фінансові інвестиції в:** частки і паї у статутному капіталі інших підприємств | 380 | - | - | - |
| акції | 390 | - | - | - |
| облігації | 400 | - | - | - |
| інші | 410 | - | - | - |
| Разом (розд. А + розд. Б) | 420 | - | 37 | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 045 графа 4 Балансу | Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: | |
|
|  | за собівартістю | (421) \_\_\_\_\_ |
|  | за справедливою вартістю | (422) \_\_\_\_\_ |
|  | за амортизованою собівартістю | (423) \_\_\_\_\_ |
| З рядка 220 графа 4 Балансу | Поточні фінансові інвестиції відображені: | |
|  | за собівартістю | (424) \_\_\_\_\_ |
|  | за справедливою вартістю | (425) \_\_\_\_\_ |
|  | за амортизованою собівартістю | (426) \_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

**V. Доходи і витрати**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Доходи** | **Витрати** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **А. Інші операційні доходи і витрати** Операційна оренда активів | 440 | - | - |
| Операційна курсова різниця | 450 | - | - |
| Реалізація інших оборотних активів | 460 | - | - |
| Штрафи, пені, неустойки | 470 | - | - |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480 | - | - |
| Інші операційні доходи і витрати | 490 | 369 | - |
| у тому числі:  відрахування до резерву сумнівних боргів | 491 | Х | - |
| непродуктивні витрати і втрати | 492 | Х | - |
| **Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:**  асоційовані підприємства | 500 | - | - |
| дочірні підприємства | 510 | - | - |
| спільну діяльність | 520 | - | - |
| **В. Інші фінансові доходи і витрати**  Дивіденди | 530 | - | Х |
| Проценти | 540 | Х | - |
| Фінансова оренда активів | 550 | - | - |
| Інші фінансові доходи і витрати | 560 | - | - |
| **Г. Інші доходи і витрати**  Реалізація фінансових інвестицій | 570 | - | - |
| Реалізація необоротних активів | 580 | - | - |
| Реалізація майнових комплексів | 590 | - | - |
| Неопераційна курсова різниця | 600 | - | - |
| Безоплатно одержані активи | 610 | - | Х |
| Списання необоротних активів | 620 | Х | 345 |
| Інші доходи і витрати | 630 | - | 125 |

|  |  |
| --- | --- |
| Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) | (631) \_\_\_\_\_ |
| Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами | (632) \_\_\_\_\_ % |

**VI. Грошові кошти**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **На кінець року** |
| **1** | **2** | **3** |
| Каса | 640 | - |
| Поточний рахунок у банку | 650 | 216 |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) | 660 | - |
| Грошові кошти в дорозі | 670 | - |
| Еквіваленти грошових коштів | 680 | - |
| Разом | 690 | 216 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 070 гр. 4 Балансу | Грошові кошти, використання яких обмежено | (691) \_\_\_\_ |

**VII. Забезпечення і резерви**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Види забезпечень і резервів** | **Код рядка** | **Залишок на початок року** | **Збільшення за звітний рік** | | **Використано у звітному році** | **Сторновано невикорис-тану суму у звітному році** | **Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення** | **Залишок на кінець року** |
| **нараховано (створено)** | **додаткові відрахування** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам | 710 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення | 720 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань | 730 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію | 740 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів | 750 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 760 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 770 | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв сумнівних боргів | 775 | - | - | - | - | - | - | - |
| Разом | 780 | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII. Запаси** | | | | |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Балансова вартість на кінець року** | **Переоцінка за рік** | |
| **збільшення чистої вартості реалізації\*** | **уцінка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Сировина і матеріали | 800 | 74 | - | - |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810 | - | - | - |
|
| Паливо | 820 | - | - | - |
| Тара і тарні матеріали | 830 | - | - | - |
| Будівельні матеріали | 840 | - | - | - |
| Запасні частини | 850 | - | - | - |
| Матеріали сільськогосподарського призначення | 860 | - | - | - |
| Тварини на вирощуванні та відгодівлі | 870 | - | - | - |
| Малоцінні та швидкозношувані предмети | 880 | 4 | - | - |
| Незавершене виробництво | 890 | - | - | - |
| Готова продукція | 900 | - | - | - |
| Товари | 910 | 3305 | - | - |
| Разом | 920 | 3383 | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 920 графа 3 | Балансова вартість запасів: |  |
|  | відображених за чистою вартістю реалізації | (921) \_\_-\_\_\_\_\_ |
|  | переданих у переробку | (922) \_\_-\_\_\_\_\_ |
|  | оформлених в заставу | (923) \_\_\_-\_\_\_\_ |
|  | переданих на комісію | (924) \_\_\_-\_\_\_\_ |
| Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) | | | (925) \_\_-\_\_\_\_\_ |
| З рядка 1200 гр.4 Балансу (звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу (926) \_\_-\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IX. Дебіторська заборгованість** | | | | | | |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Всього на кінець року** | **у т. ч. за строками непогашення** | | |
| **до 3 місяців** | **від 3 до 6 місяців** | **від 6 до 12 місяців** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940 | - | - | - | - |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 950 | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості | (951) \_\_-\_\_\_\_\_\_ |
| Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами | (952) \_\_-\_\_\_\_\_\_ |

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Виявлено (списано) за рік нестач і втрат | 960 | - |
| Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році | 970 | - |
| Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 980 | - |

**XI. Будівельні контракти**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Дохід за будівельними контрактами за звітний рік | 1110 | - |
| Заборгованість на кінець звітного року: |  | - |
| валова замовників | 1120 | - |
| валова замовникам | 1130 | - |
| з авансів отриманих | 1140 | - |
| Сума затриманих коштів на кінець року | 1150 | - |
| Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160 | - |

**XII. Податок на прибуток**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Поточний податок на прибуток | 1210 | - |
| Відстрочені податкові активи: на початок звітного року | 1220 | - |
| на кінець звітного року | 1225 | - |
| Відстрочені податкові зобов'язання:  на початок звітного року | 1230 | - |
| на кінець звітного року | 1235 | - |
| Включено до Звіту про фінансові результати - усього | 1240 | - |
| у тому числі: поточний податок на прибуток | 1241 | - |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів | 1242 | - |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1243 | - |
| Відображено у складі власного капіталу - усього | 1250 | - |
| у тому числі: поточний податок на прибуток | 1251 | - |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів | 1252 | - |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1253 | - |

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Нараховано за звітний рік | 1300 | 22 |
| Використано за рік - усього | 1310 | 1 |
| в тому числі на: будівництво об'єктів | 1311 | 1 |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312 | - |
| з них машини та обладнання | 1313 | - |
| придбання (створення) нематеріальних активів | 1314 | - |
| погашення отриманих на капітальні інвестиції позик | 1315 | - |
|  | 1316 | - |
|  | 1317 | - |

**XIV.Біологічні активи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Групи біологічних активів** | **Код рядка** | **Оліковуються за первісною вартістю** | | | | | | | | | | **Обліковуються за справедлівою вартістю** | | | | |
| **Залишок на початок року** | | **Надійшло за рік** | **Вибуло за рік** | | **Нараховано амортизації за рік** | **Втрати від зменшення корисності** | **Вигоди від відновлення корисності** | **Залишок на кінець року** | | **Залишок на початок року** | **Надій**  **шло за рік** | **Зміни вартості за рік** | **Вибуло**  **за рік** | **Залишок на кінець року** |
| **Первісна вартість** | **Накопичена амортизація** | **Первісна вартість** | **Накопичена амортизація** | **Первісна вартість** | **Накопичена амортизація** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| Довгострокові біологічні акутиви – усього в тому числі: | 1410 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| робоча худоба | 1411 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| продуктивна худоба | 1412 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| багаторічні насадження | 1413 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 1414 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| інші довгострокові біологічні активи | 1415 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Поточні біологічні активи – усього**  В тому числі: | 1420 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі | 1421 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі) | 1422 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
|  | 1423 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| іІнші поточні біологічні активи | 1424 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| Разом |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**XV.Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільскогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Вартість первісного визнання** | **Витрати, пов’язані з біологічними перетвореннями** | **Результат від первісного визнання** | | **Уцінка** | **Виручка від реалізації** | **Собівартість реалізації** | **Фінансовий результат**  **(прибуток+, збиток-) від** | |
| **дохід** | **витрати** | **реалізації** | **первісного визнання та реалізації** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього** | 1500 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| у тому числі:  Зернові та зернобобові | 1510 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| з них: пшениця | 1511 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| соя | 1512 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| соняшник | 1513 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| ріпак | 1514 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| цукрові буряки (фабрічні) | 1515 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| картопля | 1516 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| плоди (зерняткові, кісточкові) | 1517 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| інша продукція рослинництва | 1518 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| додаткові біологічні активи рослинництва | 1519 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| **Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього** | 1520 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| у тому числі:  приріст живої маси – усього | 1530 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| з нього:  великої рогатої худоби | 1531 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| свиней | 1532 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| молоко | 1533 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| вовна | 1534 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| яйця | 1535 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| інша продукція тваринництва | 1536 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| додаткові біологічні активи тваринництва | 1537 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| продукція рибництва | 1538 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
|  | 1539 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| **Сільскогосподарська продукція та додаткові біологічні активи –разом** | 1540 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |

**4.10.** Фінансова звітність емітента за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, (одиниця виміру - тис.грн., складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку):

**БАЛАНС (звіт про фінансовий стан)**

**ПрАТ «АБС-УКР» на 31 грудня 2016 р. (форма №1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 1 | | | Код за ДКУД | | | 1801002 | |
| **Актив** | **Код рядка** | | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | |
| **I. Необоротні активи**  Нематеріальні активи | 1000 | | - | - | |
| первісна вартість | 1001 | | 3 | - | |
| накопичена амортизація | 1002 | | (3) | - | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | | 151938 | 119755 | |
| Основні засоби | 1010 | | 1217 | 1145 | |
| первісна вартість | 1011 | | 1391 | 1307 | |
| знос | 1012 | | (174) | (162) | |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | | - | - | |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості | 1016 | | - | - | |
| знос інвестиційної нерухомості | 1017 | | - | - | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | | - | - | |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів | 1021 | | - | - | |
| Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів | 1022 | | - | - | |
| Довгострокові фінансові інвестиції:  які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | | 37 | 37 | |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | | 470 | 470 | |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | | - | - | |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | | - | - | |
| Гудвіл | 1050 | | - | - | |
| Відстрочені аквізаційні витрати | 1060 | | - | - | |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | | - | - | |
| Інші необоротні активи | 1090 | | - | - | |
| **Усього за розділом I** | **1095** | | **153662** | **121407** | |
| **II. Оборотні активи**  Запаси | 1100 | | 7 | 3278 | |
| Виробничі запаси | 1101 | | 7 | 38 | |
| Незавершене будівництво | 1102 | | - | - | |
| Готова продукція | 1103 | | - | - | |
| Товари | 1104 | | - | 3240 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | | - | - | |
| Депозити перестрахування | 1115 | | - | - | |
| Векселі одержані | 1120 | | - | - | |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги: | 1125 | | 994 | 386 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:  за виданими авансами | 1130 | | - | - | |
| з бюджетом | 1135 | | 3152 | 3788 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | | - | - | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками  з нарахованих доходів | 1140 | | - | - | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145 | | - | - | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | | 1084 | 3108 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | | - | - | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | | 85 | 520 | |
| Готівка | 1166 | | - | - | |
| Рахунки в банках | 1167 | | 85 | 520 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | | - | - | |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | | - | - | |
| У тому числі в:  Резервах довгострокових зобов’язань | 1181 | | - | - | |
| Резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | | - | - | |
| Резервах незароблених премій | 1183 | | - | - | |
| Інших страхових резервах | 1184 | | - | - | |
| Інші оборотні активи | 1190 | | 17917 | 10739 | |
| **Усього за розділом II** | **1195** | | **23239** | **21819** | |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** | | - | - | |
| **Баланс** | **1300** | | **176901** | **143226** | |
| **Пасив** | **Код**  **рядка** | | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | |
| **I. Власний капітал**  Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | | 40000 | 40000 | |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | | - | - | |
| Капітал у дооцінках | 1405 | | - | - | |
| Додатковий капітал | 1410 | | 975 | 975 | |
| Емісійний дохід | 1411 | | - | - | |
| Накопичені купсові різниці | 1412 | | - | - | |
| Резервний капітал | 1415 | | - | - | |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | | (14481) | (14007) | |
| Неоплачений капітал | 1425 | | ( - ) | ( - ) | |
| Вилучений капітал | 1430 | | ( - ) | ( - ) | |
| Інші резерви | 1435 | | - | - | |
| **Усього за розділом I** | **1495** | | **26494** | **26968** | |
| **II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення**  Відстрочені податкові зобов’язання | 1500 | | - | - | |
| Пенсійні зобов’язання | 1505 | | - | - | |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | | - | - | |
| Інші довгострокові зобов’язання | 1515 | | 36 | 36 | |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | | - | - | |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | | - | - | |
| Цільове фінансування | 1525 | | - | - | |
| Благодійна допомога | 1526 | | - | - | |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | | - | - | |
| Резерв довгострокових зобов’язань | 1531 | | - | - | |
| Резерв збитків або резерв неналежних витрат | 1532 | | - | - | |
| Резерв незароблених премій | 1533 | | - | - | |
| Інші страхові резерви | 1534 | | - | - | |
| Інвестиційні контракти | 1535 | | - | - | |
| Призовий фонд | 1540 | | - | - | |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | | - | - | |
| **Усього за розділом II** | **1595** | | **36** | **36** | |
| **IІІ. Поточні зобов’язання** **і забезпечення**  Короткострокові кредити банків | 1600 | | - | - | |
| Векселі видані | 1605 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | | - | - | |
| товари, роботи, послуги | 1615 | | 18195 | 537 | |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | | 148 | 215 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | | - | - | |
| розрахунками зі страхування | 1625 | | - | - | |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 1635 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 1640 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків | 1645 | | - | - | |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю | 1650 | | - | - | |
| Поточні забезпечення | 1660 | | - | - | |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | | - | - | |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | | - | - | |
| Інші поточні зобов’язання | 1690 | | 132028 | 115470 | |
| **Усього за розділом IІІ** | **1695** | | **150371** | **116222** | |
| **ІV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами,**  **утримуваними для продажу, та групами вибуття** | **1700** | | - | - | |
| **V.Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду** | **1800** | | - | - | |
| **Баланс** | **1900** | | **176901** | **143226** | |

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (Звіт про сукупний дохід)**

**за рік 2016**

**І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 2 | | | Код за ДКУД | | | 1801003 |
| **Стаття** | **Код рядка** | | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** | | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | | 89052 | 144570 | | |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | | - | - | | |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | | - | - | | |
| Премії, передані у перестрахування | 2012 | | - | - | | |
| Зміна резерву незароблених премій, валава сума | 2013 | | - | - | | |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | | - | - | | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | | ( 87942 ) | ( 141721 ) | | |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | | - | - | | |
| Валовий: прибуток | 2090 | | 1110 | 2849 | | |
| Валовий: збиток | 2095 | | ( - ) | ( - ) | | |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань | 2105 | | - | - | | |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | | - | - | | |
| Зміни інших страхових резервів, валова сума | 2111 | | - | - | | |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | | - | - | | |
| Інші операційні доходи у тому числі: | 2120 | | 10 | - | | |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | | - | - | | |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції | 2122 | | - | - | | |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування | 2123 | | - | - | | |
| Адміністративні витрати | 2130 | | ( 546 ) | ( 900 ) | | |
| Витрати на збут | 2150 | | ( - ) | ( - ) | | |
| Інші операційні витрати у тому числі: | 2180 | | ( 65 ) | ( 1 321) | | |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | | - | - | | |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції | 2182 | | - | - | | |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | | 509 | 628 | | |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток | 2195 | | ( - ) | ( - ) | | |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | | - | - | | |
| Інші фінансові доходи | 2220 | | - | - | | |
| Інші доходи у тому числі: | 2240 | | - | - | | |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | | - | - | | |
| Фінансові витрати | 2250 | | ( - ) | ( 1305 ) | | |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | | ( - ) | ( - ) | | |
| Інші витрати | 2270 | | ( 35 ) | ( - ) | | |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | | - | - | | |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | | 474 | - | | |
| Фінансовий результат до оподаткування: збиток | 2295 | | ( - ) | ( 677 ) | | |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | | - | - | | |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | | - | - | | |
| Чистий фінансовий результат: прибуток | 2350 | | 474 | - | | |
| Чистий фінансовий результат: збиток | 2355 | | ( - ) | ( 677 ) | | |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | - | - |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | - | - |
| Інший сукупний дохід | 2445 | - | - |
| **Інший сукупний дохід до оподаткування** | **2450** | - | - |
| Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | - | - |
| **Інший сукупний дохід після оподаткування** | **2460** | - | - |
| **Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)** | **2465** | 474 | (677) |

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва статті** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Матеріальні затрати | 2500 | 4 | 6 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 377 | 447 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 83 | 164 |
| Амортизація | 2515 | 48 | 49 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 99 | 1555 |
| **Разом** | **2550** | 611 | 2221 |

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва статті** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 4000000 | 4000000 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 4000000 | 4000000 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0,11850 | (0,16925) |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,11850 | (0,16925) |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | - | - |

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)**

**за 2016 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 3 | | | | Код за ДКУД | | 1801004 |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | | **За аналогічний період попереднього року** | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
| **І. Рух коштів у результаті операційної діяльності** |  |  | |  | |
| Надходження від:  Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 70743 | | 37657 | |
| Повернення податків і зборів | 3005 | - | | - | |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | - | | - | |
| Цільового фінансування | 3010 | - | | 11 | |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | - | | - | |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 13491 | | - | |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 6 | | - | |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | - | | - | |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | - | | - | |
| Інші надходження | 3095 | - | | - | |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | - | | - | |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | - | | - | |
| Надходження від страхових премій | 3050 | - | | - | |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | - | | - | |
| Інші надходження | 3095 | - | | - | |
| Витрачання на оплату:  товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 94877 ) | | ( 38372 ) | |
| Праці | 3105 | ( 303 ) | | ( 371 ) | |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 83 ) | | ( 181 ) | |
| Зобов’язань з податків і зборів | 3115 | ( 2561 ) | | ( 1378 ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань з податку на прибуток | 3116 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань з податку на додану вартість | 3117 | ( - ) | | ( 162 ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 2561 ) | | ( 1216 ) | |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 9613 ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на оплату зобов’язань за страховими контрактами | 3150 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( - ) | | ( - ) | |
| Інші витрачання | 3190 | ( 31 ) | | ( 560 ) | |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | **3195** | **-23228** | | **-4572** | |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** |  |  | |  | |
| Надходження від реалізації:  фінансових інвестицій | 3200 | - | | - | |
| необоротних активів | 3205 | - | | - | |
| Надходження від отриманих:  відсотків | 3215 | - | | - | |
| дивідендів | 3220 | - | | - | |
| Надходження від деривативів | 3225 | - | | - | |
| Надходження від погашення позик | 3230 | - | | - | |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | - | | - | |
| Інші надходження | 3250 | - | | - | |
| Витрачання на придбання:  фінансових інвестицій | 3255 | ( - ) | | ( - ) | |
| необоротних активів | 3260 | ( - ) | | ( - ) | |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( - ) | | ( - ) | |
| Інші платежі | 3290 | ( - ) | | ( - ) | |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | **3295** | - | | - | |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності** |  |  | |  | |
| Надходження від:  Власного капіталу | 3300 | - | | 39000 | |
| Отримання позик | 3305 | 27267 | | 16699 | |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | - | | - | |
| Інші надходження | 3340 | - | | - | |
| Витрачання на:  Викуп власних акцій | 3345 | ( - ) | | ( - ) | |
| Погашення позик | 3350 | ( 2543 ) | | ( 4920 ) | |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( - ) | | ( - ) | |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( - ) | | ( - ) | |
| Інші платежі | 3390 | ( 1061 ) | | ( 1900 ) | |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | **3395** | 23663 | | 4599 | |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | **3400** | 435 | | 27 | |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 85 | | 58 | |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | - | | - | |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 520 | | 85 | |

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

**за 2016 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма № 4 | | | | | | | | Код за ДКУД | | | 1801005 | |
| **Стаття** | | **Код рядка** | **Зареєстро-ваний (пайовий)капітал** | **Капітал у дооцін-ках** | **Додатко-вий капітал** | **Резер-вний капітал** | **Нерозпо-ділений прибуток (непокритий збиток)** | **Неопла-чений капітал** | | **Вилу-чений капітал** | **Всього** | |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Залишок**  **на початок року** | **4000** | 40000 | - | 975 | - | (14481) | - | - | 26494 |
| **Коригування:**  Зміна облікової політики | 4005 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Виправлення помилок | 4010 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни | 4090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скоригований залишок на початок року** | **4095** | 40000 | - | 975 | - | (14481) | - | - | 26494 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | **4100** | - | - | - | - | 474 | - | - | 474 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | **4110** | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Розподіл прибутку:**  Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Внески учасників:**  Внески до капіталу | 4240 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Вилучення капіталу:**  Викуп акцій (часток) | 4260 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | - | - | - | - | 474 | - | - | 474 |
| **Залишок**  **на кінець року** | **4300** | **40000** | **-** | **975** | **-** | **(14007)** | **-** | **-** | **26968** |

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**за 2016 рік**

**I. Нематеріальні активи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Втрати від зменшення корисності за рік** | **Код рядка** | **Залишок на початок року** | | **Надійшло за рік** | **Переоцінка  (дооцінка +, уцінка -)** | | **Вибуло за рік** | | **Нараховано амортизації за рік** | **Втрати від зменшення кориності за рік** | **Інші зміни за рік** | | **Залишок на кінець року** | |
| **первісної (переоці-неної) вартості** | **накопи-ченої аморти-зації** |
| **первісна (переоці- нена) вартість** | **накопи-чена аморти-зація** | **первісної (переоці-неної) вартості** | **накопи-ченої аморти- зації** | **первісна (переоці-нена) вартість** | **накопи- чена аморти-зація** | **первісна (перео- цінена) вартість** | **накопи-чена аморти-зація** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| Права користування природними ресурсами | 010 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Права користування майном | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Права на знаки для товарів і послуг | 030 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - |
|
| Права на об'єкти промислової власності | 040 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авторські та суміжні з ними права | 050 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 060 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші нематеріальні активи | 070 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Разом | 080 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Гудвіл | 090 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 080 графа 14 | вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності | (081) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
|  | вартість оформлених у заставу нематеріальних активів | (082) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
|  | вартість створених підприємством нематеріальних активів | (083) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |
| З рядка 080 графа 5 | вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань | (084) \_\_\_-\_\_\_\_\_ |
| З рядка 080 графа 15 | накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності | (085) \_\_\_\_-\_\_\_\_ |

**II. Основні засоби**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Групи основних засобів** | **Код рядка** | **Залишок на початок року** | | **Надій-шло за рік** | **Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)** | | **Вибуло за рік** | | **Нарахо-вано аморти-зації за рік** | **Втрати від змен-шення корис-ності** | **Інші зміни за рік** | | **Залишок на кінець року** | | **у тому числі** | | | | |
| **первісної (переоці-неної) вартості** | **зносу** | **одержані за фінансовою орендою** | | **передані в оперативну оренду** | | |
| **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** | **первісної (переоці-неної) вартості** | **зносу** | **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** | **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** |  | | |  | |
| **первісна (переоці-нена) вартість** | **знос** | **первісна (переоці-нена) вартість** | | **знос** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | | **19** |
| Земельні ділянки | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інвестиційна нерухомість | 105 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Капітальні витрати на поліпшення земель | 110 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Будинки, споруди та передавальні пристрої | 120 | 1317 | 114 | - | - | - | 45 | 24 | 44 | - | - | - | 1272 | 134 | - | - | 1272 | | 134 |
| Машини та обладнання | 130 | 18 | 14 | - | - | - | 13 | 10 | 1 | - | - | - | 5 | 5 | - | - | - | | - |
| Транспортні засоби | 140 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі) | 150 | 20 | 10 | - | - | - | 5 | 5 | 3 | - | - | - | 15 | 8 | - | - | - | | - |
| Робоча і продуктивна худоба | 160 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Багаторічні насадження | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інші основні засоби | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Бібліотечні фонди | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Малоцінні необоротні матеріальні активи | 200 | 36 | 36 | - | - | - | 21 | 21 | - | - | - | - | 15 | 15 | - | - | - | | - |
| Тимчасові (нетитульні) споруди | 210 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Природні ресурси | 220 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інвентарна тара | 230 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Предмети прокату | 240 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Інші необоротні матеріальні активи | 250 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Разом | 260 | 1391 | 174 | - | - | - | 84 | 60 | 48 | - | - | - | 1307 | 162 | - | - | 1272 | | 134 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 260 графа 14 | вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності | (261) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | вартість оформлених у заставу основних засобів | (262) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) | (263) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу | (264) 24\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів | (265) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ |
| З рядка 260 графа 5 | вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування | (266) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду | | (267) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| З рядка 260 графа 15 | знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності | (268) \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**III. Капітальні інвестиції**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **За рік** | **На кінець року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Капітальне будівництво | 280 | 58718 | 119755 |
| Придбання (виготовлення) основних засобів | 290 | - | - |
|  |  |  |  |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів | 300 | - | - |
|  |  |  |  |
| Придбання (створення) нематеріальних активів | 310 | - | - |
|  |  |  |  |
| Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів | 320 | - | - |
| Інші | 330 | - | - |
| Разом | 340 | 58718 | 119755 |

|  |
| --- |
| (341)  58718 |
| (342) 1786 |

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

**IV. Фінансові інвестиції**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **За рік** | **На кінець року** | |
| **довгострокові** | **поточні** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:** асоційовані підприємства | 350 | - | 37 | - |
| дочірні підприємства | 360 | - | - | - |
| спільну діяльність | 370 | - | - | - |
| **Б. Інші фінансові інвестиції в:** частки і паї у статутному капіталі інших підприємств | 380 | - | - | - |
| акції | 390 | - | 470 | - |
| облігації | 400 | - | - | - |
| інші | 410 | - | - | - |
| Разом (розд. А + розд. Б) | 420 | - | 507 | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| З рядка 045 графа 4 Балансу | Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: | | |
|  |  | | |
|  | за собівартістю | (421) 470 |
|  | за справедливою вартістю | (422) \_\_\_\_\_ |
|  | за амортизованою собівартістю | (423) \_\_\_\_\_ |
| З рядка 220 графа 4 Балансу | Поточні фінансові інвестиції відображені: | | |
|  | за собівартістю | (424) \_\_\_\_\_ |
|  | за справедливою вартістю | (425) \_\_\_\_\_ |
|  | за амортизованою собівартістю | (426) \_\_\_\_\_ |

**V. Доходи і витрати**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Доходи** | **Витрати** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **А. Інші операційні доходи і витрати** Операційна оренда активів | 440 | - | - |
| Операційна курсова різниця | 450 | - | - |
| Реалізація інших оборотних активів | 460 | 10 | - |
| Штрафи, пені, неустойки | 470 | - | - |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480 | - | - |
| Інші операційні доходи і витрати | 490 | - | 65 |
| у тому числі:  відрахування до резерву сумнівних боргів | 491 | Х | - |
| непродуктивні витрати і втрати | 492 | Х | - |
| **Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:**  асоційовані підприємства | 500 | - | - |
| дочірні підприємства | 510 | - | - |
| спільну діяльність | 520 | - | - |
| **В. Інші фінансові доходи і витрати**  Дивіденди | 530 | - | Х |
| Проценти | 540 | Х | - |
| Фінансова оренда активів | 550 | - | - |
| Інші фінансові доходи і витрати | 560 | - | - |
| **Г. Інші доходи і витрати**  Реалізація фінансових інвестицій | 570 | - | - |
| Реалізація необоротних активів | 580 | - | - |
| Реалізація майнових комплексів | 590 | - | - |
| Неопераційна курсова різниця | 600 | - | - |
| Безоплатно одержані активи | 610 | - | Х |
| Списання необоротних активів | 620 | Х | - |
| Інші доходи і витрати | 630 | - | 35 |

|  |  |
| --- | --- |
| Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) | (631) \_\_\_\_\_ |
| Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами | (632) \_\_\_\_\_ % |

**VI. Грошові кошти**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **На кінець року** |
| **1** | **2** | **3** |
| Каса | 640 | - |
| Поточний рахунок у банку | 650 | 520 |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) | 660 | - |
| Грошові кошти в дорозі | 670 | - |
| Еквіваленти грошових коштів | 680 | - |
| Разом | 690 | 520 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 070 гр. 4 Балансу | Грошові кошти, використання яких обмежено | (691) \_\_\_\_ |

**VII. Забезпечення і резерви**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Види забезпечень і резервів** | **Код рядка** | **Залишок на початок року** | **Збільшення за звітний рік** | | **Використано у звітному році** | **Сторновано невикорис-тану суму у звітному році** | **Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення** | **Залишок на кінець року** |
| **нараховано (створено)** | **додаткові відрахування** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам | 710 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення | 720 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань | 730 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію | 740 | - | - | - | - | - | - | - |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів | 750 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 760 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 770 | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв сумнівних боргів | 775 | - | - | - | - | - | - | - |
| Разом | 780 | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII. Запаси** | | | | |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Балансова вартість на кінець року** | **Переоцінка за рік** | |
|  |  |  | **збільшення чистої вартості реалізації\*** | **уцінка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Сировина і матеріали | 800 | 38 | - | - |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810 | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
| Паливо | 820 | - | - | - |
| Тара і тарні матеріали | 830 | - | - | - |
| Будівельні матеріали | 840 | - | - | - |
| Запасні частини | 850 | - | - | - |
| Матеріали сільськогосподарського призначення | 860 | - | - | - |
| Тварини на вирощуванні та відгодівлі | 870 | - | - | - |
| Малоцінні та швидкозношувані предмети | 880 | - | - | - |
| Незавершене виробництво | 890 | - | - | - |
| Готова продукція | 900 | - | - | - |
| Товари | 910 | 3240 | - | - |
| Разом | 920 | 3278 | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| З рядка 920 графа 3 | Балансова вартість запасів: |  |
|  | відображених за чистою вартістю реалізації | (921) \_\_-\_\_\_\_\_ |
|  | переданих у переробку | (922) \_\_-\_\_\_\_\_ |
|  | оформлених в заставу | (923) \_\_\_-\_\_\_\_ |
|  | переданих на комісію | (924) \_\_\_-\_\_\_\_ |
| Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) | | | (925) \_\_-\_\_\_\_\_ |
| З рядка 1200 гр.4 Балансу (звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу (926) \_\_-\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IX. Дебіторська заборгованість** | | | | | | |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Всього на кінець року** | **у т. ч. за строками непогашення** | | |
| **до 3 місяців** | **від 3 до 6 місяців** | **від 6 до 12 місяців** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940 | 386 | - | - | - |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 950 | 3107 | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості | (951) \_\_-\_\_\_\_\_\_ |
| Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами | (952) \_\_-\_\_\_\_\_\_ |

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Виявлено (списано) за рік нестач і втрат | 960 | - |
| Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році | 970 | - |
| Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 980 | - |

**XI. Будівельні контракти**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Дохід за будівельними контрактами за звітний рік | 1110 | - |
| Заборгованість на кінець звітного року: |  | - |
| валова замовників | 1120 | - |
| валова замовникам | 1130 | - |
| з авансів отриманих | 1140 | - |
| Сума затриманих коштів на кінець року | 1150 | - |
| Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160 | - |

**XII. Податок на прибуток**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Поточний податок на прибуток | 1210 | - |
| Відстрочені податкові активи: на початок звітного року | 1220 | - |
| на кінець звітного року | 1225 | - |
| Відстрочені податкові зобов'язання:  на початок звітного року | 1230 | - |
| на кінець звітного року | 1235 | - |
| Включено до Звіту про фінансові результати - усього | 1240 | - |
| у тому числі: поточний податок на прибуток | 1241 | - |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів | 1242 | - |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1243 | - |
| Відображено у складі власного капіталу - усього | 1250 | - |
| у тому числі: поточний податок на прибуток | 1251 | - |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів | 1252 | - |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1253 | - |

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Сума** |
| **1** | **2** | **3** |
| Нараховано за звітний рік | 1300 | 48 |
| Використано за рік - усього | 1310 | - |
| в тому числі на: будівництво об'єктів | 1311 | - |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312 | - |
| з них машини та обладнання | 1313 | - |
| придбання (створення) нематеріальних активів | 1314 | - |
| погашення отриманих на капітальні інвестиції позик | 1315 | - |
|  | 1316 | - |
|  | 1317 | - |

**XIV.Біологічні активи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Групи біологічних активів** | **Код рядка** | **Оліковуються за первісною вартістю** | | | | | | | | | | **Обліковуються за справедлівою вартістю** | | | | |
| **Залишок на початок року** | | **Надійшло за рік** | **Вибуло за рік** | | **Нараховано амортизації за рік** | **Втрати від зменшення корисності** | **Вигоди від відновлення корисності** | **Залишок на кінець року** | | **Залишок на початок року** | **Надій**  **шло за рік** | **Зміни вартості за рік** | **Вибуло**  **за рік** | **Залишок на кінець року** |
| Первісна вартість | Накопичена амортизація | Первісна вартість | Накопичена амортизація | Первісна вартість | Накопичена амортизація |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| Довгострокові біологічні акутиви – усього в тому числі: | 1410 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| робоча худоба | 1411 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| продуктивна худоба | 1412 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| багаторічні насадження | 1413 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 1414 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| інші довгострокові біологічні активи | 1415 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Поточні біологічні активи – усього**  В тому числі: | 1420 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі | 1421 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі) | 1422 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
|  | 1423 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| іІнші поточні біологічні активи | 1424 | - | х | - | - | х | х | - | - | - | х | - | - | - | - | - |
| Разом |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**XV.Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільскогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування показника** | **Код рядка** | **Вартість первісного визнання** | **Витрати, пов’язані з біологічними перетвореннями** | **Результат від первісного визнання** | | **Уцінка** | **Виручка від реалізації** | **Собівартість реалізації** | **Фінансовий результат**  **(прибуток+, збиток-) від** | |
| **дохід** | **витрати** | **реалізації** | **первісного визнання та реалізації** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього** | 1500 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| у тому числі:  Зернові та зернобобові | 1510 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| з них: пшениця | 1511 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| соя | 1512 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| соняшник | 1513 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| ріпак | 1514 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| цукрові буряки (фабрічні) | 1515 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| картопля | 1516 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| плоди (зерняткові, кісточкові) | 1517 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| інша продукція рослинництва | 1518 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| додаткові біологічні активи рослинництва | 1519 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| **Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього** | 1520 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| у тому числі:  приріст живої маси – усього | 1530 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| з нього:  великої рогатої худоби | 1531 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| свиней | 1532 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| молоко | 1533 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| вовна | 1534 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| яйця | 1535 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| інша продукція тваринництва | 1536 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| додаткові біологічні активи тваринництва | 1537 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| продукція рибництва | 1538 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
|  | 1539 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |
| **Сільскогосподарська продукція та додаткові біологічні активи –разом** | 1540 | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | ( - ) | - | - |

**5. Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:**

**5.1.Повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім’я та по батькові аудитора:** ТОВАРИСТВО ЗОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АРАМА» (код за ЄДРПОУ – 25409247; місце та дата проведення державної реєстрації: зареєстрована Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією за №1 071 120 0000 002715 від 30.03.1998р. року).

**5.2. Місцезнаходження або місце проживання:** 04070, м. Київ, вул.Турівська, буд.32, оф.4; Тел./факс: 044 428-71-29.

**5.3.Реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів):** Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

**5.4.Реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:** номер та дата видачі свідоцтва про внесення до Реєстру суб’єктів аудиторської діяльності: №1921 виданого рішенням №98 Аудиторської палати України від 26.01.2001р., строк дії – до 24.09.2020р.; сертифікат аудитора: серія А №000760, виданий Аудиторською палатою України 25.01.1996р., чинний до 25.01.2020р.

**ІІ. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:**

**1. Дата і номер рішення (протоколу) про публічне/приватне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення:** рішення про публічне розміщення облігацій прийняте позачерговими Загальними зборами акціонерів Емітента (Протокол б/н позачергових Загальних зборів акціонерів від 25.09.2017р.). Відповідно до ст.42 закону України «Про акціонерні товариства» голосування з питань порядку денного проводилось з застосуванням бюлетенів для голосування за принципом: «одна голосуюча акція - один голос». В голосуванні з питання порядку денного про публічне розміщення облігацій брали участь 11 (одинадцять) акціонерів (їх представників), які є власниками 4000000(чотирьох мільйонів) голосуючих акцій (голосів), що складає 100% від загальної кількості голосуючих акцій (голосів).

**2. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного/приватного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання):**

напрями використання: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового комплексу згідно з проектом «Реконструкція та забудова території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва» (житлового будинку №2 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.

**3. Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями:** джерелом погашення облігацій є новозбудовані квартири в житловому будинку №2 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва (друга черга будівництва). Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.

За Договором про участь у будівництві об’єкту нерухомості кошти не залучаються.

**4. Зобов’язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному/приватному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності:** ЕМІТЕНТ ЗОБОВ’ЯЗУЄТЬСЯ НЕ ВИКОРИСТОВУВАТИ КОШТИ, ЗАЛУЧЕНІ ВІД РОЗМІЩЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ І ПОПОВНЕННЯ СВОГО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ, А ТАКОЖ ДЛЯ ПОКРИТТЯ СВОЇХ ЗБИТКІВ ВІД ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ШЛЯХОМ ЗАРАХУВАННЯ ДОХОДУ ВІД ПРОДАЖУ ОБЛІГАЦІЙ ЯК РЕЗУЛЬТАТУ ПОТОЧНОЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

**5. Інформація про облігації, які пропонуються до публічного/приватного розміщення:**

**5.1. Інформація про облігації, які пропонуються до публічного/приватного розміщення:**

**а).** Характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені)/забезпечені):

Товариство здійснює публічне розміщення іменних цільових звичайних незабезпечених облігацій (надалі – облігації або облігація), виконання зобов’язань за якими передбачається об’єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються.

**б).** Кількість облігацій, номінальна вартість облігації, загальна номінальна вартість випуску облігацій, серія облігацій\*, загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій\*:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Серія облігацій\*** | **Характеристика облігацій** | **Кількість облігацій, шт.** | **номінальна вартість облігації, грн.** | **загальна номінальна вартість випуску облігацій, грн.** | **загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій, грн.\*** |
| **А** | іменні, цільові, незабезпечені | 1 430 000 | 175,00 | 250 250 000,00 | 250 250 000,00 |
| **Всього за проспектом** | | 1 430 000 | 175,00 | 250 250 000,00 | 250 250 000,00 |

**б)** кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій\*: п/н** | **Серія** | **Кількість облігацій, шт.** | **Порядковий номер** |
| 1. | А | 1 430 000 | з № 0 000 001 по № 1 430 000 |

**5.2.** Інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне/ приватне розміщення забезпечених облігацій):

**5.2.1.** Вид забезпечення (порука щодо забезпечення виконання зобов’язання стосовно погашення основної суми боргу/ погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або гарантія щодо погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями): облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.2.** Розмір забезпечення: облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.3.**Найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації: облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.4.**Розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів): облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.5.** Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія/договір поруки):облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.6.** Істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання: облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.7.**Відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантомвідносин контролю, укладених правочинів тощо: облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.8.**фінансова звітність поручителя(ів)/гаранта(ів) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій (одиниця вимиру- тис.грн.): облігації серії А є незабезпеченими.

**5.2.9.** інформація щодо раніше укладених поручителем(ями)/гарантом(ами) договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, найменування емітетів забезпечених облігацій, реєстраційниї номерів випусків, сум забезпечення, строків і порядку виконання договорів)/основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання): облігації серії А є незабезпеченими.

**5.3. Порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)\*:** конвертація облігацій у власні акції емітента не передбачена.

**5.4. Інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:**

власники облігацій мають такі права:

* одна облігація серії А надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраної квартири у житловому будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва;
* при погашенні Лоту облігацій серії А, за наявністю чинного Договору про участь у будівництві об’єкту нерухомості, отримати у власність відповідну кількість квадратних метрів загальної площі квартири, яка зазначена у відповідному Договорі про участь у будівництві об’єкту нерухомості, у житловому будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва.
* право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
* право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами розміщення;
* надати Емітенту Лот облігацій серії А для здійснення викупу протягом терміну обігу облігацій;
* інші права, встановлені цим рішенням, Проспектом емісії облігацій, чинним законодавством та Договором про участь у будівництві об’єкту нерухомості.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

**5.5. Інформація про об'єкт житлового будівництва**, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити: правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями; дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта); дозволу на виконання будівельних робіт; договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника); рішення про затвердження проектної документації; ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огороджувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж); договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій):

фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва відповідно до умов емісії.

Будівництво здійснюється на земельних ділянках загальною площею 3,0666 (три цілих і шістсот шістдесят шість десятитисячних)га.

Земельна ділянка площею 1,9362 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:91:133:0003), цільове призначення – «для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради №1088/2498 від 28.12.2004р., Договір оренди земельної ділянки від 14.06.2005р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 01.07.2005 року за №91-6-00453 у книзі записів державної реєстрації договорів. Строк дії договору 25(двадцять п’ять) років. Акт приймання-передачі земельних ділянок від 01.07.2005р.;

Земельна ділянка площею 0,4430 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:91:132:0013), цільове призначення – «для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради №1088/2498 від 28.12.2004р., Договір оренди земельної ділянки від 14.06.2005р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 01.07.2005 року за №91-6-00453 у книзі записів державної реєстрації договорів. Строк дії договору 25(двадцять п’ять) років. Акт приймання-передачі земельної ділянки від 01.07.2005р.;

Земельна ділянка площею 0,5012 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:91:132:0026), цільове призначення – «для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради №421/581 від 24.04.2003р., Рішення Київської Міської Ради від 07.07.2005р. №664/3240 про внесення змін до Рішення Київської міської Ради №421/581 від 21.04.2003р., Договір оренди земельної ділянки від 16.08.2005р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09.09.2005 року за №91-6-00485 у книзі записів державної реєстрації договорів. Строк дії договору 25(двадцять п’ять) років. Акт приймання-передачі земельної ділянки від 09.09.2005р.;

Земельна ділянка площею 0,1444 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:91:132:0048), цільове призначення – «для будівництва , експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради №237/1447 від 29.04.2004р., Договір оренди земельної ділянки від 14.06.2005р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09.09.2005 року за №91-6-00487 у книзі записів державної реєстрації договорів. Строк дії договору 25(двадцять п’ять) років. Акт приймання-передачі земельної ділянки від 09.09.2005р.;

Земельна ділянка площею 0,0418 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:91:132:0145), цільове призначення – «для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом», яка відведена Товариству на підставі Рішення Київської міської ради №664/3240 від 07.07.2005р.та №421/581 від 24.04.2003р. Договір оренди земельної ділянки від 16.08.2005р., що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09.09.2005 року за №91-6-00486 у книзі записів державної реєстрації договорів. Рішенням Київської міської ради №87/1091 від 29.09.2016 року поновлено договір оренди земельної ділянки на п’ять років. Акт приймання-передачі земельної ділянки від 09.09.2005р.

Основні техніко-економічні показники щодо розгляду проектної документації за корегуванням 6К проекту «Реконструкція та забудова території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва» затверджені Експертним звітом ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» №3-082-16-ЕП/КО від 02.08.2016 року (з додатком). Дозвіл від 18.07.2011р. на виконання будівельних робіт № КВ 11411017721 виданий Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (термін дії – до закінчення будівництва). Договір генерального підряду на будівництво №ПП-ГП-3 від 16.11.2016 року укладений між ПрАТ «АБС-УКР» та ПП «РЕМСЕРВІС» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності з будівництва об’єктів IV i V категорії складності (дата прийняття рішення 19.10.2015р., номер наказу про видачу ліцензії №39-Л), реєстраційний запис від 05.11.2015р. №2013022078 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (строк дії з 19.10.2015р. по 19.10.2020р.).

Корегування проектної документації розроблено ТОВ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО ІНДИВІДУАЛЬНИХ РІШЕНЬ» на підставі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24.01.2013р. №820/0/12/009-13 «Будівництво житлового комплексу та затверджено наказом ПрАТ «АБС-УКР» №78 від 02.08.2016р. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва затверджений наказом ПрАТ «АБС-УКР» №10-од від 11.04.2017р. у сумі 1146121,92 тис.грн. Зведений об’єктний кошторисний розрахунок №2 вартості будівництва Житлого будинку №2 затверджений наказом ПрАТ «АБС-УКР» №10/2-од від 11.04.2017р. у сумі 356138,71 тис.грн.

Згідно з календарним графіком виконання робіт на будівництві, який є додатком до Договору генерального підряду на будівництво №ПП-ГП-3 від 16.11.2016 року введення в експлуатацію Житлого будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва відбудеться у прикінці ІІІ кварталу 2019 року.

Інших договорів (договір про пайову участь в проектуванні та будівництві об’єкта житлового будівництва, інвестиційний договір, договір про співробітництво, договір поруки тощо) Емітентом не укладалось.

В житловому комплексі (друга черга будівництва) буде споруджено два будинки. В житловому будинку №1: 274 квартири загальною площею 26258,09кв.м. В житловому будинку №2: 273 квартири загальною площею 26181,79 кв.м. Всього в житловому комплексі (друга черга будівництва) буде споруджено 547 квартир, загальною площею 52439,88 кв.м.

Облігації випускаються під:

* **серія А – під 14300,00 кв.м.** загальної площі квартир в житловому будинку №2.

**Основні техніко-економічні показники:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показники** | **Одиниця виміру** | **Кількість** | | | | | | |
| **ІІ черга будівництва. В тому числі по пускових комплексах** | | | | | | |
| **1 п.к.** | | **2 п.к.** | **3 п.к.** | | | **4 п.к.** |
| **Житловий будинок №1** | **ТП №4** | **Паркінг житлового будинку №1** | **Житловий будинок №2** | **Вбудовано-прибудовані приміщення** | **ТП №5** | **Паркінг житлового будинку №2** |
| **№№ позицій споруд за генпланом** | | 1 | 24 | 2 | 3 | 27 | 25 | 4 |
| **Вид будівництва** | | **Нове будівництво** | | | | | | |
| Площа забудови | кв.м. | 1572 |  |  | 1572 |  |  |  |
| **Ступінь вогнестійкості будинку** | | І | ІІ | І | І | І | ІІ | І |
| **Поверховість** | Поверх | 24 |  |  | 24 |  |  |  |
| **Житлові будинки** | | | | | | | | |
| **Загальна кількість квартир у будинку (в т.ч. дворівневих)** | шт. | 274(4) |  |  | 273(4) |  |  |  |
| **у тому числі:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **-1-кімнатних** | шт. | 45 |  |  | 45 |  |  |  |
| **-2-кімнатних** | шт. | 92 |  |  | 92 |  |  |  |
| **-3-кімнатних** | шт. | 89 |  |  | 88 |  |  |  |
| **-4-кімнатних (у т.ч. дворівневих)** | шт. | 46(2) |  |  | 46(2) |  |  |  |
| **-5-кімнатних (у т.ч. дворівневих)** | шт. | 2(2) |  |  | 2(2) |  |  |  |
| **Площа житлового будинку** | кв.м. | 37365,48 |  |  | 37998,92 |  |  |  |
| **Площа житлової частини** | кв.м. | 36688,00 |  |  | 36561,00 |  |  |  |
| **Площа квартир у будинку** | кв.м. | 26258,09 |  |  | 26181,79 |  |  |  |
| **Площа літніх приміщень** | кв.м. | - |  |  | - |  |  |  |
| **Загальна площа квартир у будинку** | кв.м. | 26258,09 |  |  | 26181,79 |  |  |  |
| **Площа вбудовано-прибудованих приміщень** | кв.м. | 677,48 |  |  | 1311,54 | 126,38 |  |  |
| **у тому числі:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **-комори** | кв.м. | 545,90 |  |  | 1179,92 |  |  |  |
| **-аптеки** | кв.м. |  |  |  |  | 47,96 |  |  |
| **-перукарні** | кв.м. |  |  |  |  | 78,42 |  |  |
| **-котельні №1.1** | кв.м. | 65,79 |  |  |  |  |  |  |
| **-котельні №1.2** | кв.м. | 65,79 |  |  |  |  |  |  |
| **-котельні №1.3** | кв.м. |  |  |  | 65,79 |  |  |  |
| **-котельні №1.4** | кв.м. |  |  |  | 65,79 |  |  |  |
| **Будівельний об’єм** | куб.м | 133692,00 |  |  | 135894,0 | 372,75 |  |  |
| **Паркінги** | | | | | | | | |
| **Загальна площа** | кв.м. |  |  | 33804,31 |  |  |  | 4919,54 |
| **Корисна площа** | кв.м. |  |  | 24473,01 |  |  |  | 4147,02 |
| **Будівельний об’єм** | куб.м |  |  | 87561,00 |  |  |  | 15990,00 |
| **Кількість машиномісць** | м.-місце |  |  | 711 |  |  |  | 83 |
| **з них гаражних боксів** | шт. |  |  | 223 |  |  |  | 41 |
| **ТП** | | | | | | | | |
| **Загальна площа** | кв.м. |  | 91 |  |  |  | 54,4 |  |
| **Будівельний об’єм** | куб.м |  | 409,5 |  |  |  | 163,2 |  |
| **Кількість місць автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів** | м.місце | 20 |  |  |  |  |  |  |
| **Кількість створених робочих місць** | місце | 1 | - | 3 | 1 | 7 | - | - |
| **Показники енергоефективності – річна потреба:** | | | | | | | | |
| **- в умовному паливі** | т.у.п. | 1681,15 |  | 257,88 | 1772,64 | 11,71 |  | 42,98 |
| **-в електроенергії** | кВт-год | 6613800 |  | 221628 | 7358400 | 23082 |  | 121764 |
| **-у воді** | куб.м | 82634 |  |  | 82304,50 | 660 |  |  |
| **-у теплові енергії** | ГДж | 25448 |  | 7556 | 25320 | 260 |  | 1259 |
| **Тривалість будівництва** | Міс | 20,5 | | 21,5 | 26,5 | | | 5,0 |

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій виступає новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею: серія А – 14300,00 кв.м.

Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об’єкту нерухомості.

**5.6. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення\*:** станом на 25.09.2017 року Емітент не здійснював рейтингової оцінки відповідних випусків облігацій.

**6. Порядок публічного/приватного розміщення облігацій та їх оплати:**

**6.1.Дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:** укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється через організатора торгівлі цінними паперами Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС» за адресою: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 6 (шостий поверх). Емісія включає облігації серії А з наступним строком укладання договорів з першими власниками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Серія** | **Дата початку укладання договорів з першими власниками облігацій** | **Дата закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій** |
| А | 15.11.2017 | 12.01.2018 |

Запланований обсяг укладання договорів з першими власниками облігацій – 100%. У разі укладання договору з першими власниками облігацій хоча б на один біржовий лот облігацій, укладання договорів з першими власниками облігацій є таким, що відбулося.

Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

**6.2. Можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):** укладення договорів з першими власниками облігацій серії А може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій серії А укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій.

Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Генеральним директором Емітента.

**6.3. Дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):**

Генеральний директор приймає рішення про:

- дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій (за умови, що на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено);

- затвердження результатів укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій;

- затвердження результатів розміщення облігацій;

- затвердження звіту про результати розміщення облігацій.

Результати розміщення, результати укладання договорів з першими власниками та звіт про результати розміщення затверджуються Генеральним директором Емітента. Звіт про результати розміщення облігацій складається згідно з вимогами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

**6.4. Порядок подання заяв на придбання облігацій:** Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати приміщення (квартиру) у власність

Серії А у житловому будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва (надалі - Об’єкт будівництва),

Облігації реалізуються Лотами. Лот – визначена кількість облігацій, яка відповідає визначеній в проектній документації і у відповідному Договорі про участь в будівництві об’єкту нерухомості загальній площі квартири. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом та погоджуються власником облігацій при підписанні Договору про участь в будівництві об’єкту нерухомості. При купівлі облігацій покупець обирає конкретне приміщення (квартиру) з переліку не закріплених за іншими особами приміщень (квартир), що є в пропозиції у Емітента, подає заяву та укладає договір купівлі-продажу облігацій (біржовий контракт) у термін з **15.11.2017р. по 12.01.2018р.** Це приміщення (квартиру) Емітент закріплює за таким власником облігацій шляхом підписання Договору про участь у будівництві об’єкту нерухомості (укладається в день укладення договору купівлі-продажу облігацій (біржовий контракт)). Подальше відчуження облігацій їх власником здійснюється виключно Лотами облігацій. Емітент несе відповідальність відповідно до Договору про участь у будівництві та чинного законодавства за належне виконання своїх зобов’язань щодо передачі відповідного об’єкту нерухомості (квартири), закріпленого у Договорі про участь у будівництві, власнику Лоту облігацій за умови належного виконання таким власником Лоту облігацій своїх зобов’язань за цим Проспектом емісії облігацій та Договором про участь у будівництві об’єкту нерухомості.

Договір про участь у будівництві об’єкту нерухомості (згідно з цим Договором грошові кошти залучатися не будуть), регулює всі умови щодо надання приміщення (квартири) у власність та у якому вказуються повні реквізити приміщення (квартири) та визначаються характеристики Лоту облігацій, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій приміщень (квартир), права та обов’язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать Проспекту емісії облігацій. В Договорі про участь у будівництві об’єкту нерухомості зазначається, що в разі продажу всього чи частини Лоту облігацій власник облігацій втрачає право на отримання у власність закріпленого за ним (приміщення) квартири.

**6.5. Порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій:** Укладання договорів з першими власниками облігацій (біржових контрактів)здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка проти оплати» та відповідно до «Правил Публічного акціонерного товариства «Фондова біржа ПФТС», затверджені Наглядовою радою ПАТ «Фондова біржа ПФТС» (Протокол №49 від 24.10.2016р.) у термін з **15.11.2017р. по 12.01.2018р.**

Для здійснення операцій з облігаціями покупець облігацій зобов’язаний мати або відкрити рахунок у цінних паперах у обраної ним Депозитарної установи (Депозитарна установа – у розумінні Закону України «Про депозитарну систему України», надалі Депозитарна установа). Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі та в Депозитарії.

Після придбання Лоту облігацій власник такого Лоту облігацій набуває прав та обов’язків, що передбачені Проспектом емісії облігацій.

**6.6. Строк та порядок оплати облігацій, зокрема:** оплата вартості облігацій при укладанні договорів з першими власниками облігацій, здійснюється протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій (біржового контракту), шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України (резидентами та нерезидентами) на поточний рахунок Емітента.

Вартість придбаних облігацій повинна бути повністю сплачена до моменту закінчення строку укладання договорів з першими власниками облігацій, вказаного в п. 6.1. цього Проспекту емісії облігацій.

Після повної оплати вартості Лоту облігацій в порядку, передбаченому умовами договору купівлі-продажу облігацій (біржовому контракті), Емітент зараховує відповідну кількість облігацій на рахунок у цінних паперах власника облігацій.

**6.6.1. Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю/з дисконтом (нижче номінальної вартості)/з премією (вище номінальної вартості)):** на біржах ціна укладання договорів з першими власниками облігацій встановлюється в залежності від попиту та пропозиції, але укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною, не меншою за номінальну вартість облігацій.

**6.6.2. Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта):** оплата за придбані облігації резидентами та нерезидентами здійснюється в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Емітента.

**6.6.3. Найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах):** оплата вартості облігацій резидентами та нерезидентами при укладанні договорів з першими власниками облігацій, здійснюється на поточний рахунок Емітента №**26002001288482** **в ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» МФО 322001.**

**6.6.4. Строк оплати облігацій:** оплата вартості облігацій резидентами та нерезидентами при укладанні договорів з першими власниками облігацій, здійснюється протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій (біржового контракту).

**6.7. Відомості про андерайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску): повне найменування; код за ЄДРПОУ; місцезнаходження; номери телефонів та факсів; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андерайтингу; реквізити договору (попереднього договору) з андерайтером (номер, дата укладення):** укладення договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

**6.8. Відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій): повне найменування:**

Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС» (код за ЄДРПОУ: 21672206, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.03.1997; місцезнаходження: 01004 м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, 6 (шостий поверх); номери телефонів та факсів: Тел./факс: 277-50-00, 277-50-01; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: Ліцензія Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серія АД №034421 від 11.06.2012).

**6.9. Відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:**

**повне найменування:** Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України» (місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, буд.17/8; код за ЄДРПОУ: 30370711, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, 17.05.1999р.);

**реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення):** Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-5767/п від 22.04.2013р. та заявкою про приєднання №ОВ-3089 від 14.01.2014р.

**6.10. Відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу/Центральний депозитарій цінних паперів):** повне найменування: Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України» (місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, буд.17/8; код за ЄДРПОУ: 30370711, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, 17.05.1999р.); реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору): Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-5767/п від 22.04.2013р. та заявкою про приєднання №ОВ-3089 від 14.01.2014р.

**Номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа):** Центральний депозитарій - юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" з урахуванням особливостей, установлених Законом України «Про депозитарну систему України». Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 01.10.2013 Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092).

**7. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною:** Емітент персонально повідомляє перших власників цінних паперів про визнання реєструвальним органом емісії цих цінних паперів недійсною та повертає першим власникам гроші, що надійшли як плата за розміщені облігації, а Покупці зобов’язані повернути Емітенту цінні папери, емісія яких визнана недійсною, шляхом перерахування на рахунок Емітента відкритий у Центральному депозитарії, в порядку та строк, визначені проспектом емісії цінних паперів.

Строк повернення внесків не може перевищувати шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною.

**8. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:** у разі не затвердження Емітентом у встановлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій, Емітент зобов’язаний повернути власникам облігацій гроші, що надійшли як оплата за розміщені цінні папери, шляхом їх перерахування в безготівковому порядку, а Покупці зобов’язані повернути Емітенту цінні папери шляхом перерахування на його рахунок, відкритий у Центральному депозитарії, в строк не більше шести місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладання договорів з першими власниками облігацій.

**9. Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій):** Товариство здійснює публічне розміщення іменних цільових облігацій. Повідомлення про випуск облігацій буде здійснене шляхом опублікування зареєстрованого проспекту емісії облігацій у повному обсязі в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (згідно ст. 30 ЗУ «Про цінні папери та фондовий ринок»).

**10. Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:** перелік осіб відсутній у зв’язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.

**11. Умови та дата закінчення обігу облігацій:** власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти і нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень.

Відчуження облігацій власниками цих облігацій протягом строку їх обігу здійснюється на позабіржовому ринку, біржах та в позабіржових торгівельно-інформаційних системах, Лотами облігацій. Облігації вільно обертаються на фондовому ринку протягом усього строку їх обігу.

За кожним об’єктом нерухомості (квартирою) Емітент закріплює Лот облігацій. Розмір Лоту – кількість облігацій у Лоті пропорційна загальній площі об’єкту нерухомості (квартири), визначеної в проектній документації на відповідний об’єкт нерухомості (квартиру). Номер, розмір Лоту та його характеристики визначаються Емітентом в Договорі про участь у будівництві.

В разі відчуження Лоту облігацій попередній власник такого Лоту облігацій втрачає право на отримання у власність закріпленого за ним об’єкту нерухомості (квартири). Відчуження облігацій допускається виключно Лотом облігацій, який є неподільним. Відчуження Лоту облігацій на користь інших осіб під час строку обігу цих облігацій на ринку зобов’язує продавця Лоту облігацій розірвати відповідний Договір про участь у будівництві шляхом укладення додаткової угоди з Емітентом, а нового власника Лоту облігацій, укласти в день укладення договору купівлі-продажу облігацій, відповідний Договір про участь у будівництві з Емітентом.

Початок обігу облігацій дозволяється з дня наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у тому самому офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, у якому був опублікований Проспект емісії цих облігацій.

|  |  |
| --- | --- |
| **Серія** | **Дата закінчення обігу** |
| А | 31.01.2020р. |

Емітент облігацій може прийняти рішення про продовження визначених Проспектом емісії строків обігу та погашення облігацій у разі викупу ним усієї серії облігацій або письмової згоди на продовження таких строків усіх власників такої серії облігацій.

**12. Інформація щодо викупу емітентом облігацій:**

**12.1.** Випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій: викуп Емітентом облігацій у власників передбачений за згодою сторін.

Власник Лоту облігацій протягом строку обігу облігацій має право, за своєю ініціативою, надати Лот облігацій Емітенту для його викупу, а Емітент розглядає можливість прийняття такого Лоту облігацій для викупу.

Для розгляду Емітентом питання викупу Лоту облігацій за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повідомляє Емітента про свій намір надати Лот облігацій Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити:

а. Для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред’являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; ціну викупу облігацій; підпис уповноваженої особи власника облігацій; оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на Лот облігацій; у разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов’язковим додаванням як додатків оригінального примірнику такого документу або його нотаріально посвідченої копії). Повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

б. Для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій; ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірнику такого документу або його нотаріально посвідченої копії); оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на Лот облігацій; Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою: **04050, м. Київ, вул. Глибочицька, буд.32-В, тел. (044) 331-71-60, ПрАТ «АБС-УКР».**

В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в Проспекті емісії облігацій, Емітент має право повернути повідомлення з доданими документами для усунення недоліків. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 календарних днів від дати отримання, оформленого належним чином, повідомлення від власника облігацій.

**12.2. Порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій:** рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається Наглядовою радою Емітента. Про прийняте рішення і дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. Обов’язковий викуп облігацій за зверненням власників облігацій до Емітента – непередбачений. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття загальними зборами учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

У разі, якщо протягом терміну обігу облігацій до настання строків погашення облігацій, Емітент здійснить викуп всіх облігацій випуску, Наглядовою радою Емітента може бути прийнято рішення про анулювання викуплених облігацій та надані відповідні документи до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування Лоту облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строк та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.

Емітент має право за власною ініціативою протягом строку обігу облігацій на підставі рішення Наглядової ради Емітента, при згоді власника облігацій, здійснити викуп облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або письмовим повідомленням на адресу власника облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо викупу Лоту облігацій Емітентом, власник облігацій повинен звернутися до Емітента для укладення договору купівлі-продажу Лоту облігацій протягом 45 календарних днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному вище виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп. Викуп облігацій у такому випадку здійснюється протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення від Емітента, за договором купівлі-продажу облігацій, що укладається Емітентом з власником облігацій.

В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування Лоту облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.

**12.3. Порядок встановлення ціни викупу облігацій**: Емітент викуповує Лот облігацій за договірною вартістю. У разі такого викупу ціна облігацій не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій.

**12.4. Строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу:** у разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття Наглядовою радою Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій. У разі викупу облігацій у їх власників за ініціативою Емітента, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або отримання повідомлення від Емітента за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

**13. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій):** порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями не встановлюється та не виплачується у зв’язку з публічним розміщення іменних цільових незабезпечених облігацій.

**14. Порядок погашення облігацій:**

**14.1.** дати початку і закінчення погашення облігацій: погашення облігацій здійснюватиметься в такі строки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | **Серія** | **Дата початку погашення** | **Дата закінчення погашення** |
| 1. | А | 01.02.2020р. | 31.07.2020р. |

**14.2. умови та порядок надання товарів (послуг)** (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій):

-одна облігація серії А надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного і закріпленого за власником Лоту облігацій, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві, об’єкту нерухомості (квартири) у житловому будинку №2 другої черги будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на території, обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською та Пимоненка у Шевченківському районі м.Києва;

Погашення облігацій серії А можливе лише за умови пред'явлення Емітенту Лоту облігацій в кількості, що розраховується як загальна площа квартири в квадратних метрах (з точністю до однієї сотої) помножена на сто та чинного Договору про участь у будівництві об’єкту нерухомості.

Отримання приміщень (квартир), зазначених у відповідних Договорах про участь в будівництві об’єкту нерухомості, власниками облігацій відбувається шляхом передачі відповідного приміщення (квартири) власнику за актом приймання-передачі об’єкту нерухомості та передачі документів, необхідних для подальшого оформлення права власності на відповідне приміщення (квартиру) в залежності від кількості облігацій.

Погашення облігацій здійснюватиметься Емітентом за наступною адресою: **04050, м. Київ, вул. Глибочицька, буд.32-В, тел. (044) 331-71-60, ПрАТ «АБС-УКР».**

Після прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію Емітент, засобами вказаними в Договорі про участь у будівництві, інформує про це власників Лотів облігацій та повідомляє їм, отримані від відповідних органів дані щодо фактичної загальної площі об’єктів нерухомості (квартир). Погашення облігацій серії А відбувається шляхом надання за актом приймання-передачі об’єкту нерухомості відповідного приміщення (квартири) власнику Лоту облігацій відповідної загальної кількості квадратних метрів квартири загальної площі об’єкту нерухомості (квартири), обраної власником Лоту облігацій та зазначеної у відповідному Договорі про участь у будівництві.

Термін пред’явлення облігацій власниками до погашення не повинен бути пізнішим дати закінчення погашення вказаної в п. 14.1. цього Проспекту емісії облігацій.

Здійснення Емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій (далі – Реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність.

При погашенні облігацій власник повинен протягом строку погашення облігацій здійснити дії щодо переказу Лоту облігацій з власного рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в Центральному депозитарії. Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Після переказу облігацій власник Лоту облігацій та Емітент підписують наступні документи:

1. Акт пред’явлення цінних паперів до погашення.

2. Акт про погашення цінних паперів.

3. Акт приймання-передачі об’єкту нерухомості (квартири). Подальше оформлення документів на право власності на об’єкт нерухомості (квартиру) здійснюється відповідно до чинного законодавства. Обов'язки Емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником Лоту облігацій акту приймання-передачі об’єкту нерухомості (квартири), визначеного в Договорі про участь у будівництві. Оформлення права власності на об’єкт нерухомості (квартири) здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок.

У Договорі про участь у будівництві, що укладається між Емітентом та власником Лоту облігацій при набутті у власність Лоту облігацій, вказується що:

а. у випадку, якщо після здачі Об'єкту будівництва в експлуатацію за результатами технічної інвентаризації, загальна площа об’єкта нерухомості (квартири) буде більшою, ніж зазначено у Договорі про участь у будівництві, власник Лоту облігацій зобов’язаний сплатити Емітенту таку різницю грошовими коштами у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві.

б. У випадку, якщо після здачі Об'єкту будівництва в експлуатацію за результатами технічної інвентаризації, загальна площа об’єкта нерухомості (квартири) буде меншою, ніж зазначено у Договорі про участь у будівництві, Емітент зобов’язаний відшкодувати власнику Лоту облігацій таку різницю грошовими коштами у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві.

У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій будуть декілька осіб, то при погашенні такого Лоту облігацій такі власники зобов’язані спільно пред’явити до погашення Лот облігацій та отримати об’єкт нерухомості (квартиру) у спільну часткову власність.

У разі відсутності у власника Договору про участь у будівництві об’єкту нерухомості при пред’явленні облігацій до погашення Емітент має право на свій розсуд визначити об’єкт нерухомості, не закріплений за іншою особою, відповідно до кількості облігацій, що буде переданий власнику Лоту облігацій, як виконання зобов’язань Емітента.

**14.3. Порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій):** виплата номінальної вартості облігації не передбачена у зв’язку з прийняттям рішення про публічне розміщення іменних цільових незабезпечених облігацій.

**14.4. Можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення):**

у разі, якщо прийняття в експлуатацію Об’єкта будівництва, буде здійснено раніше дати початку погашення облігацій, Наглядова рада Емітента примає рішення про дострокове погашення випуску облігацій. Емітент, засобами вказаними в Договорі про участь у будівництві, інформує власників облігацій про прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію та про дострокове погашення випуску облігацій шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в офіційних виданнях Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, у яких був опублікований Проспект емісії цих облігацій, та у місцевій пресі. Власники облігацій сповіщаються не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку дострокового погашення випуску облігацій.

У цьому разі Емітент встановлює новий термін пред'явлення облігацій серії А до погашення, та повідомляє власників та інших зацікавлених осіб вищевказаними способами. У разі прийняття рішення про дострокове погашення випуску облігацій Емітент встановлює нову (дострокову) дату початку та закінчення пред’явлення облігацій до погашення. Строк дострокового погашення облігацій не повинен перевищувати 1 (один) рік з дати початку дострокового погашення облігацій. Послідовність дій при достроковому погашенні випуску облігацій такі ж самі, як і при їх запланованому погашенні.

**14.5. Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення):** можливість дострокового погашення облігацій серії А за вимогою їх власників не передбачається, оскільки погашення цільових облігацій, що випускаються, здійснюється шляхом передачі у власність власнику облігацій відповідної кількості квадратних метрів квартири відповідно до кількості облігацій, визначених у Договорі про участь у будівництві.

**14.6. Дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:** у разі, якщо власник Лоту облігацій у визначений Проспектом емісії облігацій термін не перерахував Лот облігацій, що підлягають погашенню (достроковому погашенню), зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента або перерахував, але не підписав акт приймання-передачі відповідного приміщення (квартири), то погашення облігацій шляхом отримання відповідного об’єкту нерухомості (квартири) здійснюється за особистим зверненням власника Лоту облігацій або повноважних представників власника Лоту облігацій до Емітента протягом місяця з дати закінчення погашення випуску облігацій за адресою: **04050, м. Київ, вул. Глибочицька, буд.32-В, тел. (044) 331-71-60, ПрАТ «АБС-УКР».**

Після настання цього терміну Емітент звільняється від обов’язку передати власнику Лоту облігацій відповідний об’єкт нерухомості (квартиру). Такий об’єкт нерухомості (квартира) може бути відчужений Емітентом на свій розсуд. В цьому випадку відшкодування вартості Лоту облігацій здійснюється грошовими коштами за номінальною вартістю облігацій, після особистого звернення власника облігацій із заявою про отримання відповідної суми коштів та документів, що посвідчують особу. Кошти, що підлягають сплаті, депонуються Емітентом на власному рахунку протягом строку, визначеного чинним законодавством.

**15. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту:** у випадку неспроможності Емітента виконати зобов’язання у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом 20 днів, як стало відомо Емітенту про такий випадок, оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше двох робочих днів після прийняття відповідного рішення. В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

**16.** Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)\* Застереження: обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента.

**17.** Інші відомості\* Обіг облігацій здійснюється в бездокументарній формі на рахунках у цінних паперах, що відкриті в Депозитарній установі. Право власності на придбаний Лот облігації виникає з моменту зарахування такого Лоту на рахунок у цінних паперах нового власника облігацій в Депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається Депозитарною установою.

**18. Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи:**

**Від емітента:**

**Генеральний директор ПрАТ «АБС-УКР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І.Сарахман**

(посада) (підпис) М.П. (прізвище, ім’я, по батькові)

**Від аудитора:**

**Директор ТОВ «АФ «АРАМА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.І.Антипенко**

(посада) (підпис) М.П. (прізвище, ім’я, по батькові)

**Від фондової біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій:**

**ПАТ «Фондова біржа ПФТС»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада) (підпис) М.П. (прізвище, ім’я, по батькові)